

2882/2025

OM1/074124/2022 – 02406/Pet

č.j.: MMHK/511093/2025

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002876

a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [redacted] na základě Pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2025/1943

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 205/2, pp. č. 205/4, pp. č. 213/3, pp. č. 284, pp. č. 399/6, pp. č. 399/9 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp. č. 290/109 (veden v druhu pozemku orná půda), vše v k. ú. Pouchov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby **kanalizace** (v celkové délce 698,95 m) v rámci stavby "**Kanalizace Hradec Králové, ulice Dřevařská**", v částech pozemků pp. č. 205/2, pp. č. 205/4 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem), pp. č. 213/3, pp. č. 284, pp. č. 399/6, pp. č. 399/9 a pp. č. 290/109 v k. ú. Pouchov.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem [redacted] pro katastrální území Pouchov, vyhotoveným [redacted] [redacted] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizačního řadu** v částech pozemků pp. č. 205/2, pp. č. 205/4 (tento pozemek je dotčen pouze ochranným pásmem), pp. č. 213/3, pp. č. 284, pp. č. 399/6, pp. č. 399/9 a pp. č. 290/109 v k. ú. Pouchov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizačního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizace je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 209.399 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **253.373 Kč** (slovy: dvě stě padesát tři tisíce tři sta sedmdesát tři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **253.373 Kč** na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002876**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/642 ze dne 24.05.2022 a usnesením č. RM/2025/621 ze dne 27.05.2025.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

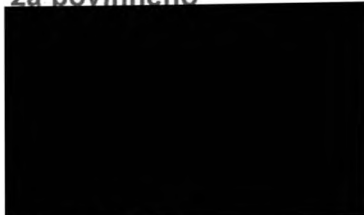
Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace v pozemcích v katastrálním území Pouchov

- cena: 209.399 Kč + DPH .

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 13. 11. 2025

za povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy



V Hradci Králové dne: 29. 10. 2025

za oprávněného



0816

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
205/2										205/2		10001		
205/4										205/4		10001		
213/3										213/3		10001		
284										284		10001		
290/60										290/60		12041		
290/61										290/61		12429		
290/62										290/62		12041		
290/63										290/63		12429		
290/107										290/107		12429		
290/108										290/108		13109		
290/109										290/109		10001		
399/6										399/6		10001		
399/9										399/9		10001		

Druh věcného břemene : Právo vedení, údržby a opravy podzemní sítě, bližší specifikace viz. právní listina.

Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
298-4	639242.53	1040660.12	3	VĚCNÉ BŘEMENO
1229-4	639612.11	1041033.38	3	VĚCNÉ BŘEMENO
1229-5	639605.44	1041034.48	3	VĚCNÉ BŘEMENO
1229-6	639614.71	1041036.93	3	VĚCNÉ BŘEMENO
1229-7	639610.90	1041041.88	8	VĚCNÉ BŘEMENO
27	639110.57	1040521.83	3	VĚCNÉ BŘEMENO
28	639106.63	1040525.67	3	VĚCNÉ BŘEMENO
29	639135.52	1040547.88	3	VĚCNÉ BŘEMENO
30	639131.62	1040551.77	3	VĚCNÉ BŘEMENO
31	639147.15	1040558.94	3	VĚCNÉ BŘEMENO
32	639143.41	1040562.96	3	VĚCNÉ BŘEMENO
33	639162.14	1040572.86	3	VĚCNÉ BŘEMENO
34	639158.34	1040576.84	3	VĚCNÉ BŘEMENO
35	639171.71	1040582.08	3	VĚCNÉ BŘEMENO
36	639167.90	1040586.05	3	VĚCNÉ BŘEMENO
37	639380.51	1040795.37	3	VĚCNÉ BŘEMENO
38	639401.64	1040816.75	3	VĚCNÉ BŘEMENO
39	639452.17	1040866.39	3	VĚCNÉ BŘEMENO
40	639456.46	1040862.19	4	VĚCNÉ BŘEMENO
41	639468.86	1040884.23	3	VĚCNÉ BŘEMENO
42	639473.22	1040880.10	3	VĚCNÉ BŘEMENO
43	639485.97	1040902.00	3	VĚCNÉ BŘEMENO
44	639490.23	1040897.78	3	VĚCNÉ BŘEMENO
45	639507.65	1040923.02	3	VĚCNÉ BŘEMENO
46	639511.88	1040918.76	3	VĚCNÉ BŘEMENO
47	639525.54	1040940.78	3	VĚCNÉ BŘEMENO
48	639529.80	1040936.54	3	VĚCNÉ BŘEMENO
49	639544.60	1040960.31	3	VĚCNÉ BŘEMENO
50	639548.94	1040956.17	3	VĚCNÉ BŘEMENO
51	639551.54	1040967.80	3	VĚCNÉ BŘEMENO
52	639555.74	1040963.50	3	VĚCNÉ BŘEMENO
53	639560.99	1040979.19	3	VĚCNÉ BŘEMENO
54	639565.63	1040975.39	3	VĚCNÉ BŘEMENO
55	639574.23	1040995.58	3	VĚCNÉ BŘEMENO
56	639578.94	1040991.86	3	VĚCNÉ BŘEMENO
57	639581.90	1041005.38	3	VĚCNÉ BŘEMENO
58	639586.59	1041001.64	3	VĚCNÉ BŘEMENO
59	639600.69	1041028.28	3	VĚCNÉ BŘEMENO
60	639605.38	1041024.53	3	VĚCNÉ BŘEMENO
61	639613.66	1041045.73	3	VĚCNÉ BŘEMENO
62	639619.25	1041043.21	3	VĚCNÉ BŘEMENO
63	639619.58	1041044.69	3	VĚCNÉ BŘEMENO
64	639621.72	1041059.52	3	VĚCNÉ BŘEMENO
65	639616.76	1041066.70	3	VĚCNÉ BŘEMENO
66	639623.69	1041071.57	3	VĚCNÉ BŘEMENO
67	639617.79	1041072.69	3	VĚCNÉ BŘEMENO
68	639624.92	1041077.48	3	VĚCNÉ BŘEMENO
69	639621.93	1041091.60	3	VĚCNÉ BŘEMENO
70	639627.23	1041090.54	3	VĚCNÉ BŘEMENO
71	639414.41	1040829.30	3	VĚCNÉ BŘEMENO
72	639474.94	1040881.89	3	VĚCNÉ BŘEMENO
73	639471.50	1040886.98	3	VĚCNÉ BŘEMENO
74	639478.63	1040885.73	8	VĚCNÉ BŘEMENO
75	639475.27	1040890.89	8	VĚCNÉ BŘEMENO
76	639484.24	1040891.55	4	VĚCNÉ BŘEMENO
77	639480.84	1040896.67	4	VĚCNÉ BŘEMENO
78	639601.54	1041019.86	3	VĚCNÉ BŘEMENO
79	639597.86	1041024.83	3	VĚCNÉ BŘEMENO
80	639619.82	1041046.33	8	VĚCNÉ BŘEMENO
81	639616.04	1041061.83	8	VĚCNÉ BŘEMENO
82	639622.76	1041065.88	8	VĚCNÉ BŘEMENO
83	639620.50	1041085.05	8	VĚCNÉ BŘEMENO
84	639626.95	1041088.93	8	VĚCNÉ BŘEMENO
85	639604.96	1041033.85	3	VĚCNÉ BŘEMENO
86	639618.36	1041041.98	3	VĚCNÉ BŘEMENO

627/1

466/11

464/4

PŘEHLED Kladu listů GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ

Výkres č.1

Výkres č.2

Výkres č.3

Výkres č.4

Výkres č.5

Výkres č.6

Výkres č.7

627/5

Výkres č.1

433/8

433/9

27

28

(15.20)

(36.07)

(36.19)

29

30

(16.05)

(16.25)

31

32

(20.46)

(20.39)

33

34

(15.29)

(13.27)

35

36

205/2

205/3

198/1

1881

198/16

198/15

1803

564

563

466/9

466/8

(105.15)

Výkres č.2

572

466/8

464/3

466/16

2006

567

466/8

105/5

198/1

205/2

205/3

298-4

205/4

205/11

• 1685

• 1684

• 1683

• 1682

461/4

461/3

1686

198/3

198/4

Výkres č.3

466/8

2006

466/8

205/2

205/10

461/5

1955

461/1

205/9

461/14

205/4

2007



Výkres č.4

2050

2051

2052

205/2

205/4

205/5

1596

461/2

1981

1980

514

1552

1595

202/1

218/15

218/14

218/12

218/11

218/18

218/4

213/3

205/6

2048

280/3

Výkres č.5



Výkres č.6

