

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO
IČ: 70888337, je plátcem DPH
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. Mgr. Martin Kovář

Adresa: Luleč 422, 683 03 LULEČ
IČ: 07469233, není plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
Tel. č.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí na území **přírodní památky Polámanky** v k. ú. Kobeřice u Brna v rámci opatření ke zlepšování přírodního prostředí dle § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření v následujícím rozsahu a kvalitě:
 - jednorázová seč travino-bylinných společenstev křovinořezem na celkové ploše 27 800 m²;
 - individuální odstranění nevhodných náletových dřevin se vzrůstem do 3 m výšky na celkové ploše 1 000 m² a se vzrůstem nad 3 m výšky na celkové ploše 350 m²;
 - zátěr pařezu herbicidem (dřeviny do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu) v celkovém počtu 100 ks;
 - likvidace klestu (bez štěpkování) o celkovém objemu 18 m³.

Všechna uvedená opatření budou provedena na předem domluvených plochách v rámci přírodní památky (viz Příloha) v termínu do 05.12.2025. Na čerstvé řezné (střížné) plochy dřevin bude bezprostředně bodově aplikován herbicid (Roundup nebo Glyphosan) v 40% koncentraci. Veškerá biomasa vzniklá sečením a odstraněním náletu bude nejpozději do 10 dnů soustředěna na místech, kde nedojde k poškození ploch s cennými společenstvy s tím, že nejpozději do dne předání/převzetí prací bude daná biomasa zlikvidována nebo uskladněna na předem dohodnutých místech.

III.

Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla činí **169 000 Kč** (slovy: **sto šedesát devět tisíc korun českých**).
2. Cena za práce je stanovena dle předložené nabídky zhotovitele:

ZCHÚ	Opatření	Plocha, kusy nebo objem	Cena (Kč)
PP Polámanky	seč křovinořezem	27 800 m ²	126 000
	odstranění náletu do 3 m výšky	1 000 m ²	20 000
	odstranění náletu nad 3 m výšky	350 m ²	10 000
	zátěr pařezu	100 ks	3 000
	likvidace klestu	18 m ³	10 000
Cena celkem (Kč)			169 000

3. Sjednaná cena za provedení díla a jeho jednotlivých etap je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku.

V.

Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění:
 - » zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv
 - » ukončení prací: **do 05.12.2025**
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo je objednatelem převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy, nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné právní předpisy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení

smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.

4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 12.11.25

za objednatele
Ing. Mojmír Pehal

zhotovitel
Mgr. Martin Kovář

Přírodní památka Polámanky v k. ú. Kobeřice u Brna



 seč křovinořezem, terásky (6 000 m²)

 seč křovinořezem (1 700 m²) vč. odstranění náletu (1 000 + 350 m²), terásky

 seč křovinořezem, svažité a členité plochy (20 100 m²)

 hranice přírodní památky

0 20 40 80 m