



SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace „Zázemí strážní služby Modrava STP. Č. 65/1“

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
zastoupení: Mgr. Pavel Hubený
IČO: 00583171
DIČ: CZ 00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DOMUS Prachatice s.r.o.
sídlo/bydliště : Družstevní 92, 383 01 Prachatice
zastoupený: Jana Furišová, jednatel
IČO: 26043025
DIČ: CZ26043025
Zápis v OR: Obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd.C, vl. 10857

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
A STUDIE VYUŽITÍ, PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, PRO PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ
ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR NA AKCI „ZÁZEMÍ STRÁŽNÍ SLUŽBY MODRAVA STP.
Č. 65/1“**



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí, a řádně a včas předá dílo, spočívající ve:
 - a) zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) včetně rozpočtu a výkazu výměr **„Zázemí Strážní služby Modrava stp.č. 65/1“** pro odstranění stávající stavby a povolení a provedení nové stavby, spočívající v zakreslení stávajícího stavu, předprojektové přípravě a návrhu nové stavby, zajištění stavebně technických průzkumů a posudků, zajištění kompletní projektové dokumentace pro odstranění staré stavby, dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení nové stavby v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně provedení všech nezbytných inženýrských činností, a v souladu s požadavky zadávací dokumentace, které jsou uvedeny v Příloze A Podrobná specifikace díla (dále jen „Dílo“),
 - b) spolupráci zhotovitele spočívající ve zpracování stanovisek či vyjádření nezbytných pro řádný průběh zadávacího řízení ve vztahu ke zhotovitelem zpracované projektové dokumentaci dle předchozího písmene tohoto odstavce (např. vyjádření k žádosti o vysvětlení, vyjádření k případným námitkám, posudky nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek z hlediska předmětu plnění či splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, apod.) (dále jen „Spolupráce v zadávacím řízení“), a dále
 - c) výkonu dozoru projektanta (dále jen „autorského dozoru“) po celou dobu realizace stavby, který zahrnuje mimo jiné kontrolu souladu realizace s projektovou dokumentací a dohled nad odstraňováním vad.

Součástí díla je provedení veškerých činností, souvisejících s činnostmi uvedenými v předchozí větě, které jsou nezbytné pro jejich řádné provedení.

- 2) Slovem „Dílo“ použitým v této smlouvě se označuje nejen souhrnně, ale i jednotlivě, předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci písm. a), b) a/nebo c) tohoto článku smlouvy, nebude-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 3) Objednatel se zavazuje Dílo dodané zhotovitelem v souladu s touto smlouvou převzít a zhotoviteli za něj při splnění podmínek dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu Díla uvedenou v článku 3 této smlouvy.

2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení: **zveřejněním smlouvy v registru smluv**
- 2) Lhůta dodání: **15. 5. 2026**
 - a) Projektové dokumentace, vč. inženýrských činností, ve smyslu přílohy A této smlouvy:
- **31.12.2025** zaměření, PD stávajícího stavu, demolice a podání žádosti,



- **31.3.2026** dokumentace pro stavební povolení ve stavebnictví (dále jen „DSP“), inženýring a podání žádosti o povolení záměru
 - **15.5.2026** dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), rozpočet, výkaz výměr
 - b) Spolupráce v zadávacím řízení: po dobu administrace zadávacího řízení.
 - c) Výkonu autorského dozoru: po dobu realizace stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět Dílo postupně tak, aby byly splněny požadavky uvedené v Příloze A Podrobná specifikace Díla.
 - 4) Objednatel si vyhrazuje právo odepřít převzetí Díla nebo jeho části v případě, že Dílo jako celek nebo jeho část nebude v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v Příloze A - Podrobná specifikace díla. Dodání pouze části Díla je považováno za prodlení s plněním závazků z této smlouvy.
 - 5) O dodání Díla bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany při předání Díla podepíší.
 - 6) Místem plnění je sídlo objednatele a místo stavby, Modrava stp.č. 65/1, kú Vchynice Tetov .
 - 7) Dokončením Díla se rozumí kompletní řádné provedené Dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.
 - 8) Nedodržení termínu dodání Díla bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 1) Sjednaná cena za Dílo je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění závazků plynoucích z této smlouvy.
 - 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla v maximální výši stanovenou v souladu s Přílohou B – Položkový rozpočet.
- a) Zpracování Projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti:

398.500,- Kč bez DPH

83.685,- Kč DPH

482.185,- Kč vč. DPH

- b) Hodinová sazba za Spolupráci v zadávacím řízení při zadávání zakázky na realizaci stavby:

750 Kč bez DPH

21% sazba DPH

907,50 Kč včetně DPH

- c) Denní sazba za Výkon autorského dozoru (kalkulovaný za jednu návštěvu projektanta na stavbě):

5300 Kč bez DPH



21% sazba DPH

6413 Kč včetně DPH

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností účtovat daň podle aktuálního znění zákona.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu v případě řádného a včasného dodání Díla objednateli.
- 3) Cena za autorský dozor bude účtována po dobu provádění stavby, vždy pouze po uskutečnění autorském dozoru projektanta, souhrnně za období 3 měsíců, dle skutečného stavu provádění autorského dozoru dle hodinové sazby.
- 4) Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Díla či jeho části podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5) Faktura bude doložena kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6) Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 7) Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. ODPOVĚDNOST A SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci Díla a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude předáno bez vad, v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu se všemi platnými právními předpisy.



- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu 36 měsíců.
- 4) Bude-li zhotovitel plnit některou svoji povinnost prostřednictvím jiné osoby, odpovídá za tato plnění, jako kdyby plnil tuto povinnost sám a je povinen zajistit splnění všech závazků z této smlouvy.
- 5) Každá reklamacie musí být uplatněna písemně, e-mailem nebo faxem a musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od data uplatnění reklamacie Díla k odstraňování vad nebo neoznámí objednateli lhůtu k odstranění vad Díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7) Vznikne-li porušením povinností ze strany zhotovitele objednateli škoda, je objednatel oprávněn domáhat se náhrady této škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku vedle svých nároků z vad Díla.
- 8) Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého Díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny celého Díla (s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého Díla a jeho předání objednateli.
- 9) Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

6. UŽITÍ VYTVOŘENÉHO DÍLA

- 1) Dílo, vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy, je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „autorský zákon“). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona.
- 2) Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa.
- 3) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem, či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v ceně díla.
- 4) Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.



- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právem třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení zhotovitele za pravdivé považoval.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů vyplývajících ze zákona, včetně důvodů vyplývajících v podstatném porušení smlouvy některou ze stran.
- 2) Překročení sjednaného termínu dodání Díla o déle než 14 dnů se vždy považuje za podstatné porušení smlouvy, které podle ust. § 2002 Občanského zákoníku zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se považuje též dodání Díla s vadami. Nároky objednatele z odpovědnosti za vady se řídí ust. § 2615 odst. 2 ve spojení s ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele, tj. okresní, popř. krajský soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
- 5) Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 6) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- 8) Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 9) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel
 - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 10) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných očíslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 14) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 16) Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 17) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Přílohy:

A Podrobná specifikace díla

B Položkový rozpočet

C Kontaktní údaje

Ve Vimperku dne

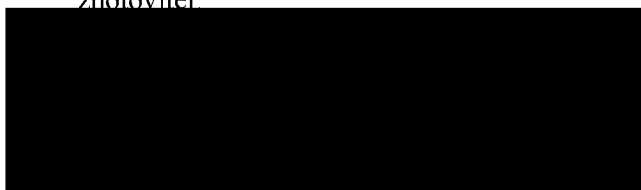
Ve Vimperku dne

objednatel:

Správa Národního parku Šumava

.....

zhotovitel:







Příloha A Podrobná specifikace díla

Příloha B Položkový rozpočet

Příloha C Kontaktní údaje

