

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0866/2025

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. společností **ARCHEON Stavby s.r.o.**, se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice 190 11 Praha 9, IČ 60753013, zastoupenou jednatelem společnosti **Mgr. Adamem Jourou**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 326/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 3 741 m², p. č. 352 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 971 m² a p. č. 333/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 876 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár, Žďár nad Sázavou 1.

II.

Části pozemků p. č. 326/1 ve výměře 198 m², p. č. 352 ve výměře 184 m² a p. č. 333/1 ve výměře 274 m², vše v k. ú. Město Žďár, nacházející se v lokalitě ul. nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslené v příloze, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. OZ půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání pro nekomerční účely - za účelem realizace stavby – zařízení staveniště v rámci akce města „**Rekonstrukce budovy bývalého MěÚ**“ na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn na části pozemků p. č. 326/1, p. č. 352 a p. č. 333/1 realizovat stavbu cca do 5/2026 - za předpokladu splnění stanovených podmínek odborem majetku a komunálních služeb:

- v případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, vypůjčitel musí dodržet podmínky uvedené ve **Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou** uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>;
- vypůjčitel je povinen před zahájením prací předat odboru majetku a komunálních služeb (dále jen OMKS) zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, mobiliář, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě; v případě, že vypůjčitel tuto podmínku nesplní, má OMKS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKS, a to kompletně na náklady vypůjčitele;
- veškeré zařízení musí odpovídat platným ČSN včetně předepsaného označení, při jejich stavbě a vlastním užívání nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a silničního provozu;
- zábor vypůjčitel řádně označí, případně oplotí způsobem odpovídajícím lokalitě, nese za tento prostor, činnost v něm, použitou techniku a materiál plnou zodpovědnost a předmětný prostor bude udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu;
- okolí záboru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí vypůjčitel jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- ihned po skončení výpůjčky provede vypůjčitel celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, OMKS.

III.

Vypůjčka těchto nemovitostí bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využita jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na vypůjčených nemovitostech jejich údržbu a zároveň zabezpečit jejich řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Vypůjčka se zřizuje na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku, tj. cca do května 2026.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou, číslo usnesení 3921/2025/OP/RM ze dne 29. 10. 2025.

Záměr vypůjčit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 24. 9. 2025 do 9. 10. 2025.

IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčené nemovitosti do výpůjčky další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

V.

Výpůjčku pozemků lze ukončit dohodou nebo výpovědí této smlouvy s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemcích.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje vypůjčitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouvy neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města Žďáru nad Sázavou

půjčitel

.....
Mgr. Adam Joura

jednatel spol. ARCHEON Stavby s.r.o.

vypůjčitel

průchod pro pěší v šířce min. 1,5 m

**Zdravotní
pojišťovna...**

198 m2

184 m²

327

326/1

352

352

274 m²

333/1

**ponechán průjezd do
skladu**

Doležalovo nám.