

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo

„Dětský domov Strážnice - cvičné byty“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

“

I. Smluvní strany

Název: Dětský domov Strážnice
Zastoupený: Bc. Olgou Lysou, ředitelkou
Sídlo: Boženy Hrejsové 1255, 696 62, Strážnice
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: 64480046
DIČ: CZ64480046
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1914460227/0100
ID datové schránky: ykbf4s
Kontaktní osoba: Bc. Olga Lysá
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Quality Group s.r.o.
se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Jiřím Šoltésem a Ing. Martinem Sobotkou, jednatelem
IČO: 08879737
DIČ: CZ08879737
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2901762722/2010
kontaktní osoba: Ing. Jiří Šoltés, jednatel
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o dílo:

II. Předmět dodatku

Vypracování projektové studie stavby s variantním návrhem objemového a dispozičního řešení stavby z tří podlažní budovy na dvou podlažní, včetně změny dispozice na pobytové prostory a zázemí v rámci dvou podlažního objektu. Vedlejší přistavěné objekty s využitím pro skladovací prostory. Studie bude v rozsahu 3 návrhů s novými objemy a dispozicemi (půdorysy, řezy pohledy), 3x vizualizace, 3D model ve formátu IFC, osobní projednávání v místě stavby, 3x tisk, 1x fyzický model záměru.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že znění *článku III. Smlouvy o dílo* se mění následovně:

1. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele: Boženy Hrejsové 1255, 696 62, Strážnice.
Místem realizace stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku parc. č. 278, k. ú. Strážnice na Moravě. Budova i pozemek se nachází v památkové zóně na ulici Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice. Předmět smlouvy se vztahuje pouze na budovu stojící na pozemku parc. č. 278, k. ú. Strážnice na Moravě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) Část díla dle tohoto dodatku č. 1 (Studie) nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku Smlouvy o dílo.
 - b) Část díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy (zpracování DSP) nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne převzetí Studie investorem.
 - c) Podání žádosti na stavební úřad do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí DSP investorem.
 - d) Část díla dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy (zpracování DPS) nejpozději v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne podání žádosti na stavební úřad.
 - e) Část díla dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy (součinnost při a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele) zhotovitel zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“); vyhlášení zadávacího řízení je předpokládáno v průběhu roku 2025.
 - f) Část díla dle čl. II. odst. 2.4 této smlouvy (výkon autorského dozoru) po celou dobu provádění příslušné stavby, přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že znění *článku VI. Smlouvy o dílo* se mění následovně:

1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále také jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran takto:

Část díla	Cena v Kč bez DPH
Část plnění Studie (část Díla dle tohoto dodatku č.1 Smlouvy o dílo)	143.000,00
Část plnění DPZ (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. a) Smlouvy)	704 000,00
Část plnění výkon inženýrské činnosti (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy)	30 000,00
Část plnění DPS (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. c) Smlouvy)	380 000,00
Souhrnná cena Díla v Kč bez DPH za části dle čl. III. odst. 3 písm. a) – d)	1 257 000,00

Odměna za Poskytování součinnosti a výkon Dozoru projektanta se sjednává jako hodinová sazba:

Část díla	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu
Část plnění Poskytování součinnosti (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. d) Smlouvy)	350,00
Část plnění Dozor projektanta (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. e) Smlouvy)	650,00

- Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, pojištění atd. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
- V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část Ceny odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že si Dodatek č.1 před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změn.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v „Registru smluv“.

Ve Strážnici, dne



Bc. Olga Lysá
ředitelka

V Brně, dne

Ing. Jiří Šoltés
jednatel společnosti

Ing. Martin Sobotka
jednatel společnosti