

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: **OZS/2023/45**
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	Obytná zóna Sylván a.s. , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupená:	Pavlem Trefancem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 21. července 2025
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX – ředitel společnosti
b) technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX – vedoucí technik

2. Zhotovitel:	SILBA-Elstav s.r.o.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900
Sídlem:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov
IČ:	64358844
DIČ:	CZ 64358844
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jednající:	Ing. Jan Jirka – jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. Jan Jirka – jednatel
b) technických:	Ing. Jan Jirka – jednatel

Článek II.

Dne 19. února 2024 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2024/000582 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je „**Chráněné bydlení – Tělocvičná 11, Plzeň**“ a dne 26. září 2024 byl uzavřen Dodatek č. 1. V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možno předvídat, zhotovitel vypracoval Změnové list ZL1-10.

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění předmět díla a cena za dílo.

1) stávající znění článku III. odst. 4 zní:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 9. ledna 2024,
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,
- v souladu s podmínkami dotačního programu:
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné a vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů. **Zhotovitel v průběhu stavby doloží identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi. Tato identifikace skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi bude potvrzena technickým dozorem zadavatele a bude součástí stavebního deníku.**
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Zhotovitel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent. **Zhotovitel předloží certifikáty a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě před jejich zabudováním technickému dozoru zadavatele.**
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. **Zhotovitel u všech těchto zabudovaných výrobků předloží příslušné certifikáty (technické listy) před jejich zabudováním technickému dozoru zadavatele.**

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 9. ledna 2024 a Změnovými listy ZL1-10
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,
- v souladu s podmínkami dotačního programu:
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné a vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů. **Zhotovitel v průběhu stavby doloží identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi. Tato identifikace skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi bude potvrzena technickým dozorem zadavatele a bude součástí stavebního deníku.**
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Zhotovitel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent. **Zhotovitel předloží certifikáty a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě před jejich zabudováním technickému dozoru zadavatele.**
 - Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. **Zhotovitel u všech těchto zabudovaných výrobků předloží příslušné certifikáty (technické listy) před jejich zabudováním technickému dozoru zadavatele.**

2) stávající znění článku V. odst. 1 zní:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
11 512 590,94 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set dvanáct tisíc pět set devadesát korun českých devadesát čtyři haléřů) bez DPH.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
12 263 850,29 Kč (slovy: dvanáct milionů dvě set šedesát tři tisíc osm set padesát korun českých dvacet devět haléřů) bez DPH.

Článek III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 19. února 2024 upravené Dodatkem č. 1 ze dne 26. září 2024 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku č. 2 a jsou s ním srozuměny, že Dodatek č. 2 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1:
Změnové listy ZL1-10

V Plzni dne

V Letkově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 21. července 2025

.....
SILBA-Elstav s.r.o.
Ing. Jan Jirka
jednatel

