

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02
Stavba: dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel:
OZ Sylván a.s.

IČ: 63509831
DIČ:

Zhotovitel:
Silba Elstav s.r.o.

IČ: 64356844
DIČ: CZ64356844

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny poplsem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			751 259,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	751 259,35	90 151,12
Cena s DPH v CZK			841 410,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02
Stavba: dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11
Místo:
Zadavatel: OZ Syvák a.s.
Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Datum: 11. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		751 259,35	841 410,47	
ZL1	003 Stavební práce - Podlahové kce	408 593,12	457 624,29	STA
ZL2	003 Stavební práce - Úprava kuchyňských linek	105 000,00	117 600,00	STA
ZL3	002 Bourací a stavebně-konstrukční práce,003 Stavební práce - Stavební práce	61 300,37	68 656,41	STA
ZL4	002 Bourací a stavebně-konstrukční práce,003 Stavební práce - Oprava degradovaných podlah 1.pp	31 683,34	35 485,34	STA
ZL5	002 Bourací a stavebně-konstrukční práce,003 Stavební práce - Dlažba, sokl schodiště	78 625,89	88 061,00	STA
ZL6	003 Stavební práce - Dveře 4.np	8 747,30	9 796,98	STA
ZL7	003 Stavební práce - SDK předstěny m1.10,2.10,3.10	3 845,13	4 306,55	STA
ZL8	002 ,003,004,007 - Oprava hromosvodu a plochy dvora	36 447,20	40 820,86	STA
ZL9	005 Vytápění - Doplnění otopného tělesa 1.pp	17 017,00	19 059,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL1 - 003 Stavební práce - Podlahové kce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

IČ:

63509831

DIČ:

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

408 593,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	408 593,12	12,00%	49 031,17

Cena s DPH

v CZK

457 624,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11
Objekt: ZL1 - 003 Stavební práce - Podlahové kce

Místo: Datum: 11. 2. 2025
Zadavatel: OZ Sylván a.s. Projektant:
Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							408 593,12	
D HSV Práce a dodávky HSV							112 753,17	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							46 329,25	
48	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,638	4 800,00	3 052,80	SOD
	W		chodba 02					
	W		3,03*0,07*3		0,638			
49	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,636	642,00	408,31	SOD
51	K	631319196	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,636	177,00	112,57	SOD
52	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,050	36 000,00	1 800,00	SOD
	W		5kg/m2					
	W		3,03*3*0,005		0,045			
	W		0,045*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,050			
53	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	12,100	20,20	244,42	SOD
	P		Poznamenej k položce:					
	W		Typ separční fólie dle projektanta.					
	W		podkroví					
	W		12,1		12,100			
100	K	635211421	Doplnění náspy pod podlahy a dlažby periletem (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu náspy plochy jednotlivě přes 2 m2	m3	4,025	7 070,00	28 456,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimby.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/635211421					
	W		po vybouraných betonech					
	W		57,5*0,07		4,025			
101	K	635221421	Doplnění náspů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu náspy plochy jednotlivě přes 2 m2	m3	8,860	1 380,00	12 254,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimby.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/635221421					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							18 621,90	
62	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	6,099	2 500,00	15 247,50	SOD
	W		4,83*5,7*3			79,173		
	W		0,85*0,5*3			1,275		
	W		2,5*2,5*2*1			-12,500		
	W		1,6*1,4*3*3*1			-6,960		
	W		Součet			60,988		
	W		60,988*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,099			
67	K	965083122	Odstaření náspy mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	8,880	380,00	3 374,40	SOD
	W		177,6*0,1*0,5		8,880			
D 997 Přesun sutě							41 766,42	
105	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	29,585	620,00	18 342,70	SOD
106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,585	270,00	7 987,95	SOD
107	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	325,435	12,00	3 905,22	SOD
	W		pozn.: předm. vzdál. 12,0 km = 11x příplatek.					
	W		29,585*11		325,435			
	W		Součet		325,435			
108	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,735	650,00	2 427,75	SOD
	W		1,249+2,486		3,735			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	13,418	280,00	3 757,04	SOD
110	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,432	430,00	5 345,76	SOD
D 998			Přesun hmot				6 035,60	
68	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	15,089	400,00	6 035,60	SOD
D PSV			Práce a dodávky PSV				295 839,95	
D 713			Izolace tepelné				6 145,06	
88	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě mezi trámy nebo rošt	m2	12,100	102,00	1 234,20	SOD
VV			12,1		12,100			
89	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 160mm	m2	12,705	380,00	4 827,90	SOD
VV			12,1 * 1,05 * Přepočtené koeficientem množství		12,705			
94	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,061	1 360,00	82,96	SOD
D 762			Konstrukce tesařské				289 694,89	
95	K	762083121	Impregnace feziva mačením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	1,844	1 050,00	1 936,20	SOD
102	K	762511286	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB dvouvrstevních lepených na pero a drážku 2x18 mm	m2	160,200	1 200,00	192 240,00	SOD
P			Poznámka k položce: Včetně prodrůbování.					
VV			160,2		160,200			
143	K	762522911	Výřezání částí podlahy tesařské výřezání polštářů tl. do 100 mm	m	229,660	72,00	16 535,52	SOD
VV			4,39*6*3		79,020			
VV			3,6*6*3		64,800			
VV			3,38*6*3		60,840			
VV			2,5*5*2		25,000			
VV			Součet		229,660			
105	K	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti do 65 cm	m2	228,171	139,00	31 715,77	SOD
P			Poznámka k položce: Včetně montáže a dodávky podkladních zvukoisolačních podložek.					
VV			5,7*4,63*4,39*4,83*3,38*4,97*3,6*4,97-2,32-3,03		76,057			
VV			76,057*3		228,171			
106	M	60514114	fezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,844	10 000,00	18 440,00	SOD
VV			(3,38+3,6+4,39+5,7*15*3*0,06*0,04		1,844			
107	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	160,200	40,00	6 408,00	SOD
100	K	762811210	Základ stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	12,100	149,00	1 802,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podzimky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762811210					
P			Poznámka k položce: Střeje kryté nebo nekryté - dle skladob.					
VV			12,1		12,100			
100	M	60515111	fezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,392	9 500,00	3 724,00	CS ÚRS 2024 02
VV			tl. 30 mm					
VV			12,1*0,03		0,363			
VV			Součet		0,363			
VV			0,363*1,06		0,392			
144	K	762811811	Demontáž záklpů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	177,549	37,20	6 604,82	SOD
VV			(3,38*4,97+3,6*4,97+4,39*4,63)*3		165,049			
VV			2,5*2,5*2		12,500			
VV			Součet		177,549			
111	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,946	2 080,00	10 287,68	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL2 - 003 Stavební práce - Úprava kuchyňských linek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

IČ:

63509831

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

105 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	105 000,00	12,00%	12 600,00

Cena s DPH

v CZK

117 600,00

SOÚPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11
Objekt: **ZL2 - 003 Stavební práce - Úprava kuchyňských linek**

Místo:		Datum:	11. 2. 2025
Zadavatel:	OZ Sylván a.s.	Projektant:	
Zhotovitel:	Sílba Elstav s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							105 000,00	
o		PSV	Práce a dodávky PSV				105 000,00	
o		766	Konstrukce truhlářské				105 000,00	
1	K	766.1R	Úprava kuchyňských linek	ks	7,000	15 000,00	105 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

**Z1.3 - 002 Bourací a stavebně-konstrukční práce,003 Stavební práce -
Stavební práce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

IČ:

63509831

DIČ:

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

61 300,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
OPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	61 300,37	12,00%	7 356,04

Cena s DPH

v CZK

68 656,41

262 80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,657	400,00	262,80	SOD

o VRN Vedlejší rozpočtové náklady 20 000,00

o VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 20 000,00

14	K	013124000	Hluková studie	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	----------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013124000

W měření výtah

W 1 1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Pízeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

**Z14 - O02 Bourací a stavebně-konstrukční práce,O03 Stavební práce -
Oprava degradovaných podlah 1.pp**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

IČ:

63509831

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

31 683,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	31 683,34	12,00%	3 802,00

Cena s DPH

v CZK

35 485,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt: ZL4 - O02 Bourací a stavebně-konstrukční práce,O03 Stavební práce - Oprava degradovaných podlah 1.pp

Místo: Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel: OZ Sylván a.s. Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 683,34

o HSV Práce a dodávky HSV 31 683,34

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 228,82

48	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	2,210	4 800,00	10 608,00	SOD
49	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	2,210	642,00	1 418,82	SOD
52	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,110	36 000,00	3 960,00	SOD
vv					0,11	0,110		
1001	K	635221421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivé přes 2 m2	m3	0,900	1 380,00	1 242,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC vv					https://podminky.urs.cz/trety/CS_URS_2025_01/635221421 0,9			
					0,900			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 525,00

62	K	985042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,210	2 500,00	5 525,00	SOD
vv					m005			
vv					13,1*0,1	1,310		
vv					m004			
vv					9*0,1	0,900		
					Součet	2,210		

D 997 Přesun sutě 6 330,32

105	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 16 do 21 m	t	4,862	620,00	3 014,44	SOD
106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,862	270,00	1 312,74	SOD
107	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	53,482	12,00	841,78	SOD
vv					pozn.: předp. vzdál. 12,0 km = 11x příplatek.			
vv					4,862*11	53,482		
vv					Součet	53,482		

109	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	4,862	280,00	1 381,36	SOD
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

D 998 Přesun hmot 2 599,20

111	K	999011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,498	400,00	2 599,20	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

**ZL5 - 002 Bourací a stavebně-konstrukční práce, 003 Stavební práce -
Dlažba, sokl schodiště**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

IČ:

63509831

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

78 625,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	78 625,89	12,00%	9 435,11

Cena s DPH

v CZK

88 061,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Pízeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

**ZL5 - O02 Bourací a stavebně-konstrukční práce,O03 Stavební práce -
Dlažba, sokl schodiště**

Misto:

Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel: OZ Sylván a.s.

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

78 625,89

D HSV Práce a dodávky HSV

10 315,78

0 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
-----	--

4 853,40

8	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,700	4 800,00	3 360,00	SOD
9	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin z úpravy povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,700	642,00	449,40	SOD
10	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,029	36 000,00	1 044,00	SOD

D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
-----	-------------------------------------

1 960,00

64	K	965043431	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 4 m2	m3	0,700	2 800,00	1 960,00	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----

D 997 Přesun sutě

3 502,38

105	K	997013116	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	2,690	620,00	1 667,80	SOD
106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,690	270,00	726,30	SOD
107	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	29,590	12,00	355,08	SOD

W	pozn.: předp. vzdál. 12,0 km = 11x příplatek.
W	2,69*11
W	Součet

29,590

29,590

109	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,690	280,00	753,20	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

D	PSV	Práce a dodávky PSV
---	-----	---------------------

68 310,11

D 771 Podlahy z dlaždic

68 310,11

225	K	771121011	Připrava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	24,920	50,00	1 246,00	SOD
1001	K	771151012	Připrava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	17,700	415,00	7 345,50	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urp.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012

179	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	56,507	30,00	1 895,21	SOD
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-----

P Poznámka k položce:
Vč. schodišťových apod.

3	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 80 mm
---	---	-----------	---

[illegible]

P Poznámka k položce:
Přesný typ dle zvolené dlažby (300x300 mm slínuté neglazované, v. 80 mm), balkonový - nrazuvzdorný. Včetně všech doplňkových materiálů (saz. rohy, kouty, apod.)

37.510

100%	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky do 85 mm	m	26,200	178,00	4 663,60	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474131

234	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	28,820	250,00	7 205,00	SOD
-----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	-----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Přesný typ dle zvolené dlažby (300x300 mm sliutá neglazovaná, v. 80 mm), balkony - mrazuvzdorná. Včetně všech doplňkových konstrukcí (např. rohy, kouty apod.).					
VV			26,2 * 1,1 * Přepočtené koeficientem množství	28,820				
180	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,000	80,00	1 840,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> Popř. lepených.					
235	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,920	670,00	16 696,40	SOD
236	M	59761132	dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/rovný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	27,412	500,00	13 706,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> Sliutá 300x300 mm neglazovaná. Různá barevnost (dle vzorkování/projektanta/investora). Pro balkony mrazuvzdorná.					
VV			24,92*1,1	27,412				
242	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,048	748,00	783,90	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL6 - 003 Stavební práce - Dveře 4.np

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

IČ:

63509831

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

8 747,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 747,30	12,00%	1 049,68

Cena s DPH

v CZK

9 796,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Pízeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL6 - 003 Stavební práce - Dveře 4.np

Místo:

Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 747,30	
D PSV Práce a dodávky PSV							8 747,30	
D 766 Konstrukce truhlářské							8 747,30	
175	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně úpravných jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	1,000	850,00	850,00	SOD
176	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 700,00	6 700,00	SOD
P Poznámka k položce: Upřesnění položky: dveře D5 - přesný popis dle tab. prvků. HPL laminát.								
192	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	120,00	120,00	SOD
194	M	54924003R	zámek koupelnový odjíatelný zvončí	kus	1,000	450,00	450,00	SOD
P Poznámka k položce: Přesný popis dle tab. prvků.								
197	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového špičku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00	SOD
198	M	54914123R	kování dveřní vchodní kliky/klika (event. koule) včetně rozet/špičky a montážního materiálu	kus	1,000	400,00	400,00	SOD
P Poznámka k položce: Přesný popis dle tab. prvků.								
216	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,021	1 300,00	27,30	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL7 - O03 Stavební práce - SDK předstěny m1.10,2,10,3,10

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

IČ:

DIČ:

63509831

IČ:

DIČ:

64358844

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 845,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 845,13	12,00%	461,42

Cena s DPH

v CZK

4 306,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL7 - O03 Stavební práce - SDK předstěny m1.10,2.10,3.10

Místo:

Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 845,13	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 845,13	
D	763		Konstrukce suché výstavby				3 845,13	
121	K	763121426	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	3,900	700,00	2 730,00	SOD
P			Poznámka k položce: Upřesnění položky: š. 150 mm. Včetně případného zahuštění profilů pro osazení zavěsacích předmětů spod.					
VV			2,6*0,5*3			3,900		
123	K	763121715	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem	m	7,800	60,80	474,24	SOD
VV			7,8				7,800	
124	K	763121751	Stěna představená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivé	m2	3,900	59,00	230,10	SOD
125	K	763121761	Stěna představená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmeření kvality Q3	m2	3,900	85,60	333,84	SOD
143	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,057	1 350,00	76,95	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL8 - O02 ,O03,O04,O07 - Oprava hromosvodu a plochy dvora

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

IČ:

63509831

DIČ:

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pokolení. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		36 447,20	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	36 447,20	12,00%	4 373,68
Cena s DPH		v CZK	40 820,86

SOÚPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZLB - 002 ,003,004,007 - Oprava hromosvodu a plochy dvora

Místo:

Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

36 447,20

D	74		Elektroinstalace				2 618,00	
D	D12		Hromosvod				2 618,00	
130	K	Pol130	Drát 10/13mm FeZn Z350 (350g/m ²) role 50m montáž, jímacího vední a svodů.	m	19,000	122,00	2 318,00	SOD
	vv		8+11		19,000			
132	K	Pol132	Svorka spojovací	ks	6,000	50,00	300,00	SOD
D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 099,20	
D	1		Zemní práce				5 129,80	
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,600	880,00	2 288,00	SOD
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,600	138,00	358,80	SOD
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zařídného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,200	350,00	1 820,00	SOD
	vv		2,6*2		5,200			
9	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	2,600	255,00	663,00	SOD
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 000,00	
18	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 20/25	m3	0,500	4 000,00	2 000,00	SOD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 743,00	
16	K	953941220	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zajištěním, zabetonováním nebo zalitím kovových poklopů s rámy, plochy přes 1 m ²	kus	1,000	687,00	687,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.cs.cz/item/CS_URS_2025_01/953941220					
17	M	56241151	poklop pro odtokové a revizní šachty odvodňovacího retenčního systému čtvercový D400	kus	1,000	15 100,00	15 100,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m ²	m3	0,500	2 600,00	1 300,00	SOD
97	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	8,300	320,00	2 656,00	SOD
D	997		Přesun sutě				1 628,80	
105	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	1,251	620,00	775,62	SOD
106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,251	270,00	337,77	SOD
107	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13,761	12,00	165,13	SOD
	vv		pozn.: předp. vzdál. 12,0 km = 11x připlatek.					
	vv		1,251*11		13,761			
	vv		Součet			13,761		
109	K	997013669	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařídného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,251	280,00	350,28	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				597,60	
111	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,494	400,00	597,60	SOD
O PSV			Práce a dodávky PSV				4 730,00	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 730,00	
100	K	721211621	Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svíslým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	4 730,00	4 730,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211621					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.2 - Stavební úpravy BD Plzeň, Tělocvičná 2091/11

Objekt:

ZL9 - O05 Vytápění - Doplnění otopného tělesa 1.pp

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

OZ Sylván a.s.

IČ:

63509831

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

17 017,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	17 017,00	12,00%	2 042,04

Cena s DPH

v CZK

19 059,04

