

S M L O U V A

**o nájmu tělocvičny Základní školy a mateřské školy Frýdek-Místek,
Jana Čapka 2555, PSČ 738 01**

mezi

**Základní školou a mateřskou školou, Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555,
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Milanem Gengelou
IČO: 64120341
DIČ: CZ64120341
(dále pronajímatel)**

a

**Tělovýchovnou jednotou SLEZSKÁ – 2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA FRÝDEK-MÍSTEK
zastoupenou Ing. Petrem Souralem, předsedou výkonného výboru TJ
IČO: 00576280
(dále nájemce)**

I.

Předmět, účel a doba pronájmu

Předmětem smlouvy je nájem:

1. tělocvičny včetně tělovýchovného náradí (TJ bude využívat tělocvičnu dle svého aktuálního rozpisu činností takto):

a) úterý	17.00 – 19.00 hod.	12.09.2017 – 26.06.2018
pátek	17.30 – 21.30 hod.	08.09.2017 – 29.06.2018

Využití tělocvičny bude vykazovat TJ na zvláštních výkazech 1x měsíčně a hrazeno bude dle skutečnosti.

b) Vánoční turnaj ve stolním tenise dne 26.12.2017 v době od 9.00 do 15.00 hod.

c) V období hlavních letních prázdnin a v jiných termínech jen po dohodě s ředitelem ZŠ.

2. oddělené části nárad'ovny a místnosti mezi šatnami pro klubovnu TJ (TJ bude využívat místnosti trvale po dobu platnosti smlouvy).

II.

Cena nájemného a úhrada

Výše nájemného tělocvičny byla stanovena **na 300,- Kč za hodinu**. Výše nájemného za část nárad'ovny a místnost mezi šatnami tj. 27,4 m² byla stanovena na **413,- Kč za m² za rok**. TJ dále hradí dle platné sazby spotřebu elektrické energie chladničky „POLAR CP 200“ (ve vlastnictví TJ) s průměrnou denní spotřebou 0,71 kWh.

Nájemné bude fakturováno k **30.09.2017, 31.12.2017, 31.03.2018, 30.06.2018 a 31.08.2018**. Úhrada za pronájem bude provedena na základě vystavené faktury s 15-ti denní splatností zaplacením na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXX vedený u ČSOB, a.s.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (za den splatnosti je považován den, kdy musí být dlužná částka připsána na účet pronajímatele).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za to, že vstupní dveře do budovy školy budou po celou dobu nájmu uzavřeny. Ředitelství školy resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o této skutečnosti. Pokud bude shledáno porušení, nájem se s okamžitou platností ruší.
2. Vstup do budovy je ostatním osobám povolen pouze za přítomnosti předsedy výkonného výboru TJ nebo jím pověřené osoby. Tzn., že předseda nebo jím pověřená osoba si ostatní osoby u vstupních dveří vyzvedává.
3. Nájemce zodpovídá za všechny osoby, kterým ve výše uvedené době umožní vstup do pronajatého objektu a bere na vědomí, že se zakazuje kouřit a používat alkoholické nápoje v propůjčených prostorách. Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů.
4. Nájemce odpovídá za to, že cvičenci budou přezuti a že se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení, místnosti mezi šatnami a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, zavření oken, uzamčení místností a budovy školy.
5. Nájemce je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení, odpovídá za škody, k nimž během užívání došlo. Každou závadu a poškození neprodleně ohlásí. V případě zavinění v co nejkratší době zajistí uvedení do náležitého stavu.
6. Nájemce a osoby, kterým umožnil vstup, jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičny. Ředitelství školy resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
7. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření a seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasicích přístrojů.
8. Pronajímatel odpovídá za to, že předávané prostory a zařízení jsou ve stavu způsobilém předmětu nájmu.

IV.

Další ujednání

1. Pronajímatel propůjčuje tělovýchovné zařízení a nářadí ve stavu odpovídajícím bezpečnostním zásadám (viz revize provedena fa GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o.)
2. Škola si vyhrazuje právo, aby v nezbytném případě (havárie apod.) byla tělocvična zcela nebo zčásti uvolněna pro potřeby školy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech následných dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu po podpisu obou stran Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 07.09.2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním

Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.

4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 08.09.2017 do 31.08.2018**.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
6. Smlouvu je možno vypovědět písemně oběma stranami bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne 5. září 2017

za pronajímatele
Mgr. Milan Gengela , ředitel školy

za nájemce