

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-093

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,

Ing. Jaroslav Žitňanský,

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS.,

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Robin Melko, tel.

e-mail:

Michal Kolarský, tel.

e-mail:

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel.

e-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: 469 77 490

DIČ: CZ46977490

Bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p8k4ajf

Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 14 odst. 14. 6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-093 ze dne **PS 0624 – Stavební opravy na budovách č. 14, 15, 18, 34 ve Stálém parku techniky Vyškov III**“ systémové číslo NEN N006/25/ V00027026 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat, a s tím související změna ceny díla.

Článek 2 Změny smlouvy

2.1. V článku 2 Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce.

Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena ve Změnovém listu č. 1 včetně jeho finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. Článek 3 Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 503 742,77 Kč bez DPH

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 525 785,98Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3 029 528,75 Kč“.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

2 452 422,91 Kč bez DPH

2 967 431,72 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 515 008,81 Kč.

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

51 319,86 Kč bez DPH

62 097,03 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 10 777,17 Kč.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 13 strany

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 11.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA/7RSA/10/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Za zhotovitele:

STAVBROS, s.r.o.
Vladislav Hanslík
jednatel

Vladislav
Hanslík

Digitálně podepsal
Vladislav Hanslík
Datum: 2025.11.10
12:45:30 +01'00'

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-093	Účinnost smlouvy:	11.09.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	10.09.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	30.11.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	15.09.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS, s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy na budovách č. 14, 15, 18, 34 ve Stálém parku techniky Vyškov			
Odůvodnění změny:	Při odpojování vodovodního řádu v budově č. 18 se zjistilo, že na vodovodním řádu jsou nefunkční uzavírací ventily pro spodní část budovy. Ty budou vyměněny, aby se od vodovodu neodpojila celá budova. Dále při odpojování stávajících WC a pisoárů se zjistila degradace vodovodního potrubí a také degradace odpadních trub ve větším rozsahu, než se v rozpočtu oprav počítalo, bude tedy provedena celková oprava rozvodů vody a napojení na stávající kanalizaci.			
Popis změny díla:	Dojde k výměně uzavíracích ventilů na rozvodu vodovodního řádu pro možnost uzavření vodovodu v přízemí budovy. Staré a degradované potrubí se nahradí novým a dojde i k výměně odpadního potrubí včetně napojení na stávající.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	62 097,03 Kč s DPH	51 319,86 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	00,00 Kč s DPH	00,00 Kč bez DPH		
Cena celkem:	62 097,03 Kč s DPH	51 319,86 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. Foto			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:		Za Objednatele:		
Ve věcech technických:		Ve věcech technických:		
Datum: 16.10.2025		Datum: 16.10.2025		
Ve věcech smluvních:		Ve věcech smluvních:		
Datum: 16.10.2025		Datum:	Ing. Peter Čekul, MBA	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Stavební opravy na budovách č. 14, 15, 18, 34 ve SPT Vyškov**

Objekt: **budova č. 18 - sociální zařízení-vodovod**

Rozpočet:

Objednatel: **Ministerstvo obrany Česká republika** IČO: **60162694**
DIČ:

Zhotovitel: **STAVBROS s.r.o.** IČO: **46977490**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Vícepráce			51 319,86
Méněpráce			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Celkem			51 319,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	51 319,86 CZK
Základní DPH	21 %	10 777,17 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 62 097,03 CZK

dne

16.10.2025

Položkový rozpočet

S:	H259	Stavební opravy budova č. 18, Stálý park techniky Vyškov
O:	1	Vícepráce
R:	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	611135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,50		
2	612316111	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 16 cm, hladká	m2	3,50		
	Celkem za					
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
3	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné	m	31,00		
6	997013501	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM	t	0,84		
7	979081121	PŘÍPLATEK K ODVOZU ZA DALŠÍ 1KM	t	0,84		
8	997211611	nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,84		
9	997013111	VNITROSTAVENÍSTNÍ DOPRAVA SUTI 10M	t	0,84		
10	997013603	POPLATEK ZA SKLÁDKU STAVEBNÍ SUTI	t	0,84		
	Celkem za 96 Bourání konstrukcí					
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
11	HZS4232	HZS-zkousky v rámci montaz.praci (technik odborný)	hod	5,00		
12	HZS2211	HZS-instalatér	hod	3,00		
	Celkem za 720 Zdravotechnická instalace					
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
13	721174043.OSM	Potrubí HT přípojovací DN 50	m	2,00		
14	721174045.OSM	Potrubí HT přípojovací DN 110	m	1,00		
15	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,00		
16	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	504,00		
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
17	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných do DN 25	m	28,00		
18	R004	Dodávka a montáž mosazného uzavíracího ventilu, přímý DN20 - 3/4"	ks	2,00		
19	722174002.PPL	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	16,00		
20	722174003.PPL	Potrubí z PPR, teplá, D 25x3,5 mm	m	12,00		
21	722174913	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	16,00		
22	722174914	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	12,00		
23	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00		
24	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	12,00		
25	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00		
26	722220122	Nástěnka K 247, pro baterii	pár	4,00		
27	722290246	Zkouška těsností vodovodního potrubí plastového do DN40	m	28,00		
28	892233122	PROPLACH A DEZINFEKCE do DN 70	M	28,00		
29	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	268,00		
	Celkem za 722 Vnitřní vodovod					

CELKEM: 51 319,86

Poznámky uchazeče k zadání