

Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. **Petr Coufal**
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
Zastoupená panem Petrem Coufalem
IČO – 71647341 DIČ - CZ6712010547
Č. účtu: XXXXXXXXXXXX
Dále jen jako „Zhotovitel“
2. **Spolek Přátelé Zahrádky**
K Lipnici 18, 394 52 Kejžlice
Zastoupený Janou Kašparovou, předsedkyní výboru spolku
IČO: 26537508
Č. účtu: XXXXXXXXXXXX
Dále jen jako „Objednatel“
3. **Národní památkový ústav,**
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
za který jedná územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem
nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,
zastoupené Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem
IČ: 75032333,
DIČ: CZ75032333
Dále jen jako „vlastník“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým bude: **Oprava vitrážových oken v kostele sv. Víta v Zahrádce.** Dílo je blíže specifikováno v restaurátorském záměru zhotovitele ze dne 2. 5. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí díla je i zpracování restaurátorské zprávy. **Předmětem opravy bude okno v presbytáři s vyobrazením Panny Marie.**
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu uvedenou v článku VI.
3. Objednatel převzaté dílo předá bezúplatně vlastníkovi, včetně veškerých práv s dílem spojených.
4. Národní památkový ústav prohlašuje, že je příslušný hospodařit s kostelem sv. Víta v Zahrádce, který je ve vlastnictví státu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k restaurování vydaného Ministerstvem kultury ČR pod čj. 2101/2008, které svým rozsahem odpovídá předmětu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje

žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

III. Lhůty a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1. 9. 2017 do 16. 10. 2017.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s právním řádem samostatně a při provádění díla je vázán pouze pokyny objednatele, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Objednatel se zavazuje tyto pokyny předem konzultovat s vlastníkem. Pokud by v průběhu zhotovování díla vznikla potřeba změn oproti restaurátorskému záměru a závaznému stanovisku Městského úřadu Světlá nad Sázavou uvedeným v této smlouvě, musí být tato změna předem projednána a dohodnuta s objednatelem, vlastníkem a orgány památkové péče. O tomto projednání musí být vyhotoven písemný zápis potvrzený všemi smluvními stranami.
3. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
4. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.
5. Za řádně zhotovené dílo je považováno vyhotovení díla v rozsahu čl. II odst. 1.

IV. Spolupůsobení objednatele a vlastníka

1. Objednatel a vlastník se zavazují poskytnout zhotoviteli k zajištění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost vyplývající z charakteru prací.
Vlastník zajistí zejména elektrickou energii pro práce v kostele.
Objednatel zajistí pronájem a stavbu lešení pro práce v kostele.
2. Vlastník prohlašuje, že souhlasí s provedením díla specifikovaného čl. II. odst. 1 a zavazuje se řádně provedené dílo od objednatele převzít.

V. Přejímání prací

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení díla a vyzvat ho k jeho převzetí.
2. O předání předmětu díla mezi zhotovitelem, objednatelem a vlastníkem bude vyhotoven předávací protokol.
3. Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace, tj. v kostele sv. Víta v Zahrádce.

Zhotovitele bude zastupovat: Petr Coufal

Objednatele bude zastupovat: Ing. Věra Čiháková

Vlastníka bude zastupovat: Zdeněk Šimurda, Bc. Marek Hanzlík

- Objednatel a vlastník jsou povinni provést přejímku díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V opačném případě se má za to, že dílo bylo objednatelům převzato bez vad a nedodělků.

VI. Cena díla a platební podmínky

- V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cena díla stanovena jako smluvní, která činí včetně příslušné sazby DPH platné v době provádění díla:

celková cena bez DPH 90 000,00 Kč

DPH ve výši 15 % činí 13 500,00 Kč

cena celkem: **103 500,00 Kč.**

- Změna ceny je možná jen při změně sazby DPH dle platného znění zákona.
- Pokud dojde ke změně rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody podle čl. III. odst. 2, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením, předáním a převzetím díla vyjma ceny za odběr elektrické energie, ceny za montáž a demontáž lešení a pronájem lešení potřebné k demontáži a montáži vitráží v kostele. Případné vícepráce způsobené zhotovitelem, nebudou objednatelům hrazeny.
- Zhotovitel vyfakturuje práce po jejich převzetí objednatelům. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednatelům. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol dle článku V odst. 2. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od vystavení faktury zhotovitelem.
- Datum převzetí díla v předávacím protokolu je dnem zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost

oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek smlouvy bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení v souladu s cílem předmětu této smlouvy a v souladu se závazným stanoviskem vydaným rozhodnutím Městského úřadu Světlá nad Sázavou pod čj. MSNS/13313/2017/OSÚ-4 dne 19. 7. 2017.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších podkladů poskytnutých objednatelem jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel zároveň neodpovídá za vady zařízení dodaných objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, a to až do splnění závazku nebo zániku smluvního vztahu. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů prodlení ze strany objednatele nebo v případě způsobeném vyšší mocí.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli, vlastníkovi nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě. Zhotovitel si je této skutečnosti vědom a prohlašuje, že pro tyto případy má uzavřeno pojištění odpovědnosti.
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení nebo poškození vyšší mocí.
7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu má výhradně odběratel, který je tímto postupuje vlastníkovi.
2. Veškeré informace sdělené objednatelem či vlastníkem zhotoviteli nebo jím získané při zhotovování díla mají charakter obchodního tajemství. Jakékoli jiné využití nebo poskytnutí těchto informací dalším subjektům podléhá písemnému souhlasu objednatele a vlastníka.
3. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací osobami, prostřednictvím nichž práce provádí. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů v místě provádění díla, zejména zásad hygienické ochrany vodní nádrže, v jejímž ochranném pásmu bude dílo realizováno.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
7. Na požádání objednavatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které nebyly touto smlouvou specifikovány, se smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje vlastník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smlouvu lze měnit jen dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, hradí odstupující strana náklady spojené s realizací smlouvy straně druhé v prokázané výši.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží vlastník.

7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro všechny smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Kežlicích dne 23. 8. 2017
za objednatele

V Praze dne 23. 8. 2017
za zhotovitele

Jana Kašparová, předsedkyně výboru Spolku

Petr Coufal

V Českých Budějovicích dne 23. 8. 2017
za vlastníka

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel územní památkové správy