



Agendové číslo: **03120/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX039ERKQ**

SMLOUVA O DÍLO

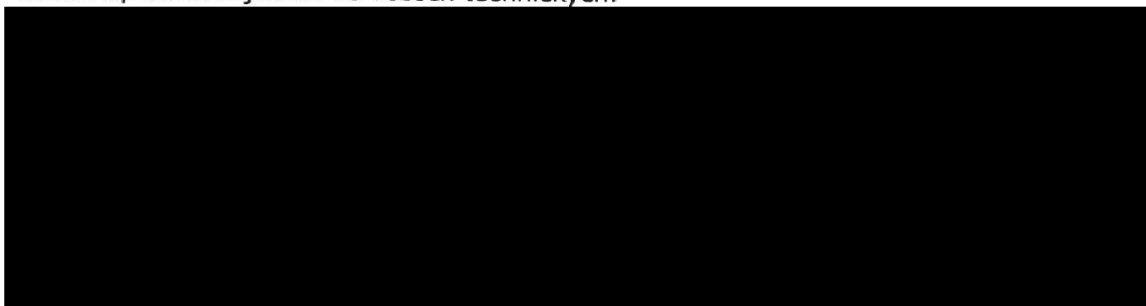
I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem:	28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen:	Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1650676349/0800
datová schránka:	8x6bxsd

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

2. ADEON CZ s.r.o.

se sídlem:	Tečovice 390, PSČ 763 02
zastoupena:	

IČO:	26276038
DIČ:	CZ26276038
bankovní spojení:	Fio banka a.s.
číslo účtu:	2200155583/2010
datová schránka:	e27i9s8

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C41438

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to podle ustanovení § 2586

a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
6. Účelem smlouvy je zajištění stavebního a prostorového pasportu/BIM modelu objektu značeného jako „budova F“ v areálu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se zanesením výstupů do systému Urbido Facility pro následné pilotní ověření obecných možností využití CAFM systémů při řízení a správě a provozu budov krajského úřadu a pro využití modelu BIM jakožto základního dokumentu pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizace uvedené budovy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zpracovat stavební a prostorový pasport/3D BIM model objektu značeného jako „budova F“ v areálu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tj. budovy č.p. 3171/119 na ul. 28. října v Ostravě (dále jen „dílo“).
2. Dílo má následující rozsah:
 - a) Zaměření 3D laserovým skenováním
 - b) Zpracování mračna bodů s RGB informací
 - c) Převedení do 3D BIM modelu
 - d) Zpracování výstupů
 - e) Zakomponování výstupů dle písm. d) do webové aplikace Urbido Facility
 - f) Virtuální realita.

Zhotovitel dále v rámci díla objednateli zajistí licenci k webové aplikaci Urbido Facility, a to na zkušební dobu 3 měsíců od předání díla, v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.

Bližší specifikace díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí:

bez DPH	490.000,00 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých)
DPH ve výši 21 %	102.900,00 Kč
včetně DPH	592.900,00 Kč (slovy: pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých)
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, odměny za poskytnutí licence k webové aplikaci Urbido Facility, školení, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo do 105 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor investiční a majetkový; dílo s výjimkou plnění dle čl. III odst. 2 písm. e) bude předáno na digitálním nosiči USB.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.

- c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo (jeho jednotlivé výstupy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
- Licenční podmínky k užití aplikace Urbido Facility jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Vlastnické právo k hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na využití výstupů díla pro vlastní prezentační účely (např. marketing, odborné konference), a to vždy s ohledem na ochranu důvěrných informací objednatele a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
2. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,

- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 2 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu ceny za dílo faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu ceny za dílo faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „pasport/3D BIM model objektu F“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) protokol o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky, nebo na adresu posta@msk.cz, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. **Objednatel preferuje doručení prostřednictvím datové schránky.**
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v exekčním nebo insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (postačí e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [redacted] nebo
 - adresu: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace díla

V Ostravě dne: 12.11.2025

V Ostravě dne: 3.11.2025

za objednatele
Ing. Tomáš Kotyza,
ředitel krajského úřadu



Tuto smlouvu je oprávněn na základě svěření radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

Předmět plnění:

Vypracování 3D BIM modelu budovy F Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

Rozsah prací

- Zaměření / skenování
 - Zaměření 3D laserovým skenováním. Zaměření bude probíhat v několika dnech pomocí přenosných laserových skenerů, a to v celkové kvalitě rozlišení 5 mm.
 - Po naskenování bude mračno zpracováno, jednotlivé skeny pospojovány, odfiltrovány od šumu, transformované do požadovaného souřadnicového systému.
 - Výsledkem bude mračno bodů s RGB informací, které je zaregistrované (všechny skeny v jednom souř. systému) a připravené pro další zpracování ve formátu RCP.
- Převedení do 3D BIM modelu
 - Následné převedení naskenovaných dat do vektorového 3D CAD modelu. Výsledný model bude obsahovat:
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Technické zařízení budov
 - Zdravotechnika
 - Vytápění - Chlazení
 - Vzduchotechnika
 - Elektroinstalace (SIL/SLP) – pouze koncové prvky
 - Výstupem bude 3D model (formát RVT) z aplikace Revit verze 2025 s příslušnými parametry prvků bez 2D výkresů a pohledů. Výstupem bude také IFC formát (verze a obsah bude ještě s objednatelem upřesněn) pro využití ve FM systému.
- Virtuální realita
 - Zpracování modelu pro využití ve Virtuální realitě
 - Tento model bude také možné prohlížet a procházet s použitím virtuálních brýlí.
 - Výstupem bude EXE soubor vizualizace pro virtuální realitu.
- Zakomponování výstupů do webové aplikace Urbido Facility

Základní údaje, které budou v rámci pasportizace zajištěny:

- **základní rozměry** (tzn. celková plocha pozemku, zastavěná plocha objektem, plocha zpevněných / nezpevněných ploch, obestavěný prostor, podlahovou plochu místností, plochu fasád, střešních rovin, počet, velikost a členění oken)
- **informaci o konstrukčním a materiálovém řešení stavebních konstrukcí** (základy, zdi a sloupy, stropy, schodiště, střecha)
- **informaci o konstrukčním a materiálovém řešení podružných stavebních konstrukcí** (okna, vnitřní a vnější dveře a povrchové úpravy – fasáda, podlahy, omítky, obklady)

- Označení místností číslem
- Složení obálky budovy (vč. složení a tloušťek zdiva a izolací) vč. střešní konstrukce
- rozměry stavebních otvorů (okna, dveře...)
- rozměry jednotlivých místností
 - o výměry a typ podlahové krytiny
 - o výměry stěn,
 - o výměry podhledů (vč. složení podhledů, rastry, typy kazet, zanesené revizní dvířka)
 - o rozměr dveří (vč. barevnosti obložek a techn. popisu dveří)
 - o rozměry oken (vč. typu oken)
 - o osazená svítidla v místnosti (rozměr, popis, kusy)
- typ klimatizačních jednotek (vč. techn. Popisu a napojení na systém klimatizace – jak jednotky vedou)
- typy ovládacích panelů - klimatizační jednotky a ovladače na světla a zásuvky
- typ reproduktoru rozhlasu
- typ čidla IRC regulace
- typ + číslo čidla EPS
- typ + číslo čidla EZS
- osazená topná tělesa vč. napojení na ÚT
- počet a typy zásuvek (silové, datové vč. techn. popisu VDO, MDO, bez ochrany)
- sítě – zákresy skutečného vedení sítí – viditelné části, koncové prvky
 - o instalatérské (voda, odpady topení)
 - o elektro (slabo proud, silno proud)
 - o vzduchotechnika
 - o klimatizace
- umístění hasících zařízení (hasící přístroje, hydranty, stabilní hasící zařízení)
- umístění, typ výtahů
- instalované technologie (fototermický systém)

Předané podklady

Podklady – výkresy - zhotovitel obdržel jako součást zadávací dokumentace v rámci poštávkového řízení.

Zajištění přístupu do webové aplikace Urbido Facility:

1. Zhotovitel v rámci díla pro objednatele zajistí zanesení zpracovaných výstupů do webové aplikace Urbido Facility od společnosti smart urbido s.r.o., Technologická 375/3, 708 00 Ostrava – Pustkovec, IČO: 07316607 (dále jen jako „Aplikace“), a to na zkušební dobu 3 měsíce.
2. Společnost smart urbido s.r.o. (dále též „Společnost“) je výhradním nositelem autorských práv, resp. je vykonavatelem majetkových autorských práv k Aplikaci a je tak oprávněna poskytnout objednateli prostřednictvím zhotovitele k Aplikaci dočasné užívací právo („Licenci“).
3. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli smluvně u Společnosti přístup do Aplikace, tj. oprávnění k výkonu práva Aplikaci užívat, v rozsahu a za podmínek stanovených níže:

- a) Společnost prostřednictvím zhotovitele poskytne objednateli k Aplikaci nevýhradní, nepřenosnou Licenci v tomto rozsahu:
- Teritoriální omezení - neomezeně,
 - Časové omezení - na dobu 3 měsíců od předání díla (BIM model)
 - Počet uživatelských účtů – neomezeně
 - Základní velikost uložště – 10 GB
 - Moduly:
 - (GIS) MAPA, výkresová dokumentace 2D/3D areálu, inženýrské sítě aj.
 - (PUE) Provoz & údržba, Hlášení závad
 - (ENG) Energetický management
 - (BIM) Informační management staveb
 - (EHS) Evidence & hlídání smluv
- b) V rámci předmětu plnění zhotovitel zajistí u Společnosti pro objednatele školení k práci v Aplikaci v rozsahu 12 hodin; školení bude provedeno před převzetím díla objednatelem a je podmínkou jeho převzetí;
- c) Přístup k účtu objednatele bude zabezpečen uživatelským jménem a heslem. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do účtu objednatele a bere na vědomí, že zhotovitel/Společnost nenese odpovědnost za porušení této povinnosti ze strany objednatele;
- d) Poskytnutím Licence nenabývá objednatel žádná vlastnická ani jiná majetková práva k Aplikaci;
- e) Data vložená objednatelem do aplikace jsou vlastnictvím objednatele;
- f) Po skončení zkušební lhůty tří měsíců dojde k ukončení podpory a přístupů do systému Urbido Facility, pokud nedojde k prodloužení licence na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a Společností.
4. Cena za poskytnutí Licence vč. školení objednatele je zahrnuta v ceně za dílo.