



Ev.č.: UZSVM/O/573467/2025
Čj.: UZSVM/O/565271/2025-OSUH

S M L O U V A O D Í L O

č . 2 2 8 / 2 0 2 5

„Náhradní výsadba a následná péče pro OP Šumperk “

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterého
právně jedná: Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Marián Šuba
se sídlem: xx
IČO: 75197189
DIČ: xxxxxxxxxxxx
zastoupen: Bc. Marián Šuba
zapsaný: u OR v Havlíčkově Brodě – č.j.: ZUHB/1737/2009/Ru/3
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Bc. Marián Šuba
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Náhradní výsadba a následná péče pro OP Šumperk**“, a to v nejvyšší kvalitě dle požadavků objednatele a v níže uvedeném termínu a předat toto dílo řádně a včas dokončené objednateli.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění náhradní výsadby z Rozhodnutí čísel jednacích UOLL/1597/2022-3, MZH/02989/2024 a MZH/00615/2024 a dodatků č.j. OULL/1583/2025, MZH/05167/2025 s prodloužením termínů pro výsadbu.

Článek III. Rozsah prací

- 3.1 Rozsah prací souvisejících s plněním této smlouvy zajišťovaných zhotovitelem:
 - 3.1.1
 - **dodávka a výsadba včetně kotvení 1ks stromu – Lípa srdčitá (Tilla cordata) obvod kmene 6 – 8 cm (měřený v 1m výšky nad zemí) na pozemku p.p. č. 662/3 v katastrálním území Horní Lipová, obci Lipová - lázně**
 - **dodávka a výsadba včetně kotvení 2 ks stromu – Dub letní (Quercus robur) obvod kmene 10–15 cm (měřený v 1 m výšky nad zemí) na pozemku parc. č. 1068 do proluk v liniové zeleni nebo p. p. č. 1028/1 podél polní cesty v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, obci Zlaté Hory**
 - **dodávka a výsadba včetně kotvení 4 ks stromu – Jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia) obvod kmene 10–15 cm (měřený v 1 m výšky nad zemí) na pozemku p. p. č. 1028/1 podél polní cesty v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, obci Zlaté Hory**

- **dodávka a výsadba včetně kotvení 10 ks stromu – Jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia) obvod kmene 10–15 cm (měřený v 1 m výšky nad zemí) na pozemku p. p. č. 3407 volné místo při krajnici silnice vedoucí od fotbalového hřiště (směrem do polské obce Jarnoltowek) k počátku již vysazené aleje dřevinami – Jeřáb ptačí v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, obci Zlaté Hory.**

3.1.2

- **následná péče u všech zasazených dřevin po dobu dvou let, a to v rozsahu: pravidelná zálivka – 2x ročně (na jaře a na podzim a v období déle trvajícího sucha), vázání ke kůlům. Pokud dojde k úhynu zasazených dřevin je nutné provést jejich výměnu za novou stejného druhu a velikosti.**

Součástí předmětu této smlouvy jsou zemní práce (hloubení jamek, výsadba), ukotvení dřevin a mulčování.

Výše uvedené činnosti představují základní okruh požadovaných činností pro plnění předmětu této smlouvy. Tento okruh činností zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikovány, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy.

- 3.2 Případné změny prací oproti činnostem specifikovaným v předchozím odstavci lze uskutečnit pouze po předchozím projednání a písemném odsouhlasení objednatelem.
- 3.3 Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Práce bude rozdělena do více etap, a to dodávka a výsadba dřevin včetně všech činností s tím spojených. Další práce – následná péče bude vždy předem oznámena objednateli, který po skončení zálivky a ošetření dřeviny zaplatí dodanou fakturu za každý úkon zvlášť.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými normami platnými v České republice a veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se díla.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.7 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou („dále protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje objednatel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.

Článek IV. Místo a lhůta plnění

- 4.1 Místem plnění smlouvy jsou pozemky uvedené v Čl. III. bodu 3.1.1 této smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací. První část dle Čl. III. bodu 3.1.1 této smlouvy bude provedena do 31. 12. 2026 a druhá část Čl. III, bodu 3.1.2 této smlouvy bude prováděna po dobu dvou let od výsadby.

Článek V. Cena úkonu

5.1 Ceny za jednotlivé úkony jsou stanoveny, jako ceny smluvní a činí za:

- a) provedení činnosti dle Čl. III, bodu 3.1.1 této smlouvy **72 600,- Kč** včetně DPH
- b) provedení činnosti dle Čl. III, bodu 3.1.2 této smlouvy **12 100,- Kč** včetně DPH.

Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci poptávkového řízení a činí:

84 700,- Kč (včetně DPH).

5.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 13.10.2025 – Příloha č.1

5.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

5.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

6.1 Po ukončení jednotlivých úkonů bude hrazena dílčí faktura. Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny za komplexní realizaci díla, a to do 84 700,- Kč s DPH.

6.2 Faktury musí být doručeny objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Ostrava,
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice,**

nebo do datové schránky: c4nfs5n,

- a) do 10 pracovních dnů po protokolárním předání prací dle Čl.III, bodu 3.1.1 této smlouvy,
- b) do 10 pracovních po podpisu protokolu o převzetí dokončených prací dle Čl.III, bodu 3.1.2 této smlouvy.

6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 6.4 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelem opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 6.5 Podmínkou pro zaplacení ceny předmětu plnění objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodlení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
- 6.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, případě z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v rámci plnění této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nebo třetím osobám v plné výši uhradit. Výše náhrady škody není omezena. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od předání místa plnění této smlouvy zhotovitel, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3 Zhotovitel přebírá okamžikem předání místa plnění této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na místě plnění této smlouvy. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 7.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu a termínů či kontroly.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných na místě plnění této smlouvy. Odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 7.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši plnění minimálně 500 000,-Kč a zaplacené pojistné.

Článek VIII. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel pro realizaci díla zajistí podmínky tak, aby mohly být v dohodnutém termínu zahájeny a provedeny práce a předá místa plnění této smlouvy zhotoviteli.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv v průběhu jeho provedení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se sjednání okamžité nápravy.
- 8.3 Kontaktní osoba zhotovitele pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:
Bc. Marián Šuba, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxx](#);
- 8.4 Kontaktní osoby objednatele pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
Renata Tomášková, vedoucí Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Šumperk, tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#);
Hana Zouvalová, referentka Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Šumperk, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#);

Článek IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku neplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.2 Za škodu se pro účely této smlouvy považují i pokuty a jiné sankce veřejnoprávní nebo soukromoprávní povahy, které musel objednatel uhradit v důsledku porušení povinnosti zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas.

Článek IX. Sankce

- 10.1 V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla ve lhůtách dle Čl. IV. bodu 4.2. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý kalendářní den prodloužení a za každé jednotlivé porušení.
- 10.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamované vady předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodloužení a za každou vadu.
- 10.3 Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění této smlouvy výsadby ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodloužení vůči dnu splatnosti faktury.

- 10.5 V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění v rozsahu dle čl. VII. bodu 7.8 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.6 Smluvní sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatele na náhradu škody. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001, občanského zákoníku):
- jestliže objednateli bude v souvislosti s realizací díla způsobena zhotovitelem škoda převyšující 10.000,- Kč;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami a povinnostmi stanovenými v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001, občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je zhotovitel povinen:
- zastavit svou činnost kromě prací za účelem ochrany již realizované části díla.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 11.6 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 11.7 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 12.3 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit elektronicky, formou číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v Čl. VIII. odst. 8.3 a 8.4, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou dodatku k této smlouvě.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.6 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – krycí list nabídky.

V Šumperku dne 12. 11. 2025

V Hranicích dne 10. 11. 2025

Ing. Libor Gonsior
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Šumperk
(objednatel)

Bc. Marián Šuba
(zhotovitel)