

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-088**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [redacted]
Ing. Jaroslav Žitňanský, [redacted]

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., [redacted]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Robin Melko, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Milan Kerber, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stanislav Kadluba

zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném u živnostenského úřadu v Orlové

Místo podnikání: V Olšíně 93, 735 41 Petřvald

IČO: 65872452

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Telefon, mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: kk5x7xw
Adresa pro doručování: Stanislav Kadluba, V Olšíně 93, 735 41 Petřvald

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 14 odst. 14. 6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-088 ze dne 8. 8. 2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0624 – Odstranění závad z prohlídek BOZP a ostatní stavební práce v posádce Vyškov 2025 II**“ systémové číslo NEN N006/25/ V00024367 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající ve změně kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele a snížení rozsahu prací o méněpráce a navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat, a s tím související změna ceny díla.

Článek 2 Změny smlouvy

- 2.1. V záhlaví smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-088 se na straně objednatele mění kontaktní osoby, jednající ve věcech organizačních a technických tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1 k citované smlouvě.
- 2.2. V článku 2 Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce a vícepráce.

Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena ve Změnovém listu č. 1 včetně jeho finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.2. Článek 3 Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 790 685,20 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 796 043,89 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 586 729,09 Kč“.

Původní cena za dílo dle smlouvy:
3 253 600,00 Kč bez DPH
3 936 856,00 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 683 256,00 Kč.

Snížení ceny za dílo dle dodatku č. 1:
330 100,00 Kč bez DPH
399 421,00 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 69 321,00 Kč.

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:
867 185,20 Kč bez DPH
1 049 294,09 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 182 108,89 Kč.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1.....4 strany

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 10.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA17RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

Stanislav Kadluba

**Stanislav
Kadluba** Digitálně podepsal
Stanislav Kadluba
Datum: 2025.11.10
10:07:14 +01'00'

Příloha č. 1 k dodatku č. 1
ke SoD 6440-0003-2025-088

KOPIE

ZMĚNOVÝ LIST

Císlo SoD objednatele:	6440-0003-2025-088	Účinnost smlouvy:	8.8.2025	Císlo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	8.8.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	14.11.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	11.8.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Ministerstvo obrany ČR			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: Stanislav Kadluba			
Akce - stavba:	Odstranění závad z prohlídek BOZP a ostatní stavební práce v posádce Vyškov 2025 II			
Odůvodnění změny:	Na základě pochybení bývalého zaměstnance PS 0624 Vyškov p. Malíkové, se při realizaci díla zjistily mezi položkovým rozpočtem a skutečností tyto změny. Jedná se o opomenutí ploch bočních stěn místnosti, které nebyly zahrnuty do položkového rozpočtu a je nutno v těchto místnostech kompletně opravit omítky a vymalovat v celém rozsahu tak, jak bylo plánováno. Dále omylem zkopirovala data z položkového rozpočtu u budovy č. 255 a vložila ty stejná data pod budovu č. 256, proto tyhle práce nebudou provedeny a budou zařazeny do méně prací. Dále omylem do položkového rozpočtu zahrmla u budovy č. 240, místnost č. 221, která bude v příštím roce kompletně opravována, proto tyhle práce nebudou provedeny a budou zařazeny do méně prací. Dále omylem zaměnila na budově č. 255 místnost č. 218 za 246, proto tyhle práce budou provedeny na místnosti č. 246. Dále na budově č. 240, 243, 246 a 255 při odstranění několika vrstev podlahové krytiny PVC a koberce vznikly větší nerovnosti podkladu než se předpokládalo a následnou kontrolou bylo zjištěno, že po první vrstvě samonivelační stěrky není povrch dostatečně rovný, který by negativně ovlivnil pokládku nové podlahové krytiny. Z tohoto důvodu je nutné provést ještě jednu doplňkovou vrstvu samonivelační stěrky, aby byl zajištěn kvalitní, rovný a technický vyhovující podklad.			
Popis změny díla:	Navýšení výměr stávajících prací omítek, maleb a samonivelační stěrky v položkovém rozpočtu			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	1 049 294,09 Kč s DPH	867 185,20 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	-399 421,00 Kč s DPH	-330 100,00 Kč bez DPH		
Cena celkem:	649 873,09 s DPH	537 085,20 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet [redacted]			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:	[redacted]	Za Objednatele:	[redacted]	
Ve věcech technických:	[redacted]	Ve věcech technických:	[redacted]	
Datum: 16.10.2025	[redacted]	Datum: 16.10.2025	[redacted]	
Ve věcech smluvních:	[redacted]	Ve věcech smluvních:	[redacted]	
Datum: 16.10.2025	[redacted]	Datum: 20.10.2025	[redacted]	

příloha č. 1 ke změnovému listu

Odstranění závad z prohlídek BOZP a ostatní stavební práce v posádce Vyškov 2025 II - více práce					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	doplnění maleb, vyrovnávací stěrky a vyspravení omítek pro budovy č. 240, 243, 255, 265, 271, 246 a 266				
183	odstranění staré malby oškrábáním do 20%	m ²	2 846,00		
184	dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stropů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace do 20%	m ²	974,00		
185	dodávka a provedení cementové stěrky s výstužnou sklotextilní sítí, hliníkové rohy se sklotextilní sítí do 20%	m ²	620,00		
186	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	2 846,00		
187	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. PRIMALEX PLUS	m ²	2 846,00		
188	očštění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení podkladu a zčištění do 10mm	m ²	642,00		
189	provedení vyrovnávací stěrky pod PVC do tl. 10mm, včetně přebroušení a zčištění	m ²	642,00		

867 185,20

příloha č. 1 ke změnovému listu

Odstranění závad z prohlídek BOZP a ostatní stavební práce v posádce Vyškov 2025 II - méně práce					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
37	demontáž stávajícího PVC ve dvou vrstvách	m ²	-200,00		
38	demontáž soklových lišt PVC	m	-170,00		
39	demontáž dřevěného prahu 800x150mm	ks	-10,00		
40	očistění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky, včetně přebroušení podkladu a zacištění do 10mm	m ²	-200,00		
41	penetrace podkladu před vyrovnávací vrstvou	m ²	-200,00		
42	provedení vyrovnávací stěrky pod PVC do tl. 10mm, včetně přebroušení a zacištění	m ²	-200,00		
43	dodávka a pokladka podlahové krytiny PVC lepením, s vysokou hodnotou proti oděru IQ tl. min. 2mm, včetně svaření spojů. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu podlahové krytiny PVC.	m ²	-200,00		
44	dodávka a montáž soklových lišt PVC. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu soklových lišt PVC.	m	-170,00		
45	dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 800x150mm, kotvený na vruty 4x	m ²	-10,00		
46	odstranění staré malby oškrábáním do 20%	m ²	-90,00		
47	dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stropů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace do 20%	m ²	-90,00		
48	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	-440,00		

49	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. PRIMALEX PLUS	m ²	-440,00	
50	demontáž a zpětná montáž uvolněných dlaždic včetně nalepení, zapravení a mrazuvzdorné zaspárování	ks	-4,00	
72	demontáž stávajícího koberece	m ²	-90,00	
73	dodávka a pokládka zatěžového protipožárního koberece s vysokou hodnotou proti oděru IQ tl. min. 8mm lepením, včetně rohové lišty do výšky 10cm. Barva béžová, melírová. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu koberece.	m ²	-90,00	
74	odstranění staré malby oškrábáním do 20%	m ²	-18,00	
75	dodávka a vyspravení vnitřních omítek stěn a stropů stěrkou, včetně přebroušení a penetrace do 20%	m ²	-18,00	
76	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	-90,00	
77	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. PRIMALEX PLUS	m ²	-90,00	
153	demontáž schodišťového stupně, zednická oprava a osazení zpět schodišťového stupně, včetně zapravení/stupeň je na místě	ks	-2,00	

-330 100,00