

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ O ODBORNÉ POMOCI

o výkonu funkce architekta města (AM) v oblastech architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Č. smlouvy příkazce: 235/2025

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Příkazce: Město Mnichovo Hradiště
sídlo: Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Ing. Jiří Plíhal, starosta města
ve věcech
technických: Ing. Pavel Král, vedoucí Odboru investic
Zdeněk Sieber, vedoucí Odboru komunální hospodářství
IČ: 00238309
DIČ: CZ00238309
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 2627-181/0100
Tel.: 326 776 725, 326 776 727
E-mail: pavel.kral@mnhradiste.cz, zdenek.sieber@mnhradiste.cz

1.2 Příkazník: Ing. arch. David Pavlišta
sídlo: [redacted] Smržovka
IČ: 75171074
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail : [redacted]

1.3

Čl. 2. Předmět a rozsah smlouvy

2.1 Hlavním předmětem této smlouvy je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště včetně jeho místních částí dle potřeb města, která zahrnuje i konzultace pro občany města, investory a developery. Dále také zastupování města (jako účastníka správních řízení vedených zejména odborem výstavby a územního plánování, zejména oddělením stavební úřad) v oblastech architektury a urbanismu, na základě plné moci. (příloha č. 1).

Zejména se jedná o:

- spolupráci při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací, a při realizaci investičních akcí města
- spolupráci při aktualizaci a pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, regulační plány, územní studie, koncepce prvků ve veřejném prostoru ad.)
- iniciaci, přípravu a organizaci architektonických soutěží vyhlašovaných městem
- návrhy úprav drobných staveb a prvků ve veřejném prostoru a dohled nad tvorbou ve veřejném prostoru vč. podoby mobiliáře
- účast na jednáních s občany, investory a stavebníky podle požadavků města a připomínkování projektů třetích subjektů
- zastupování města jako účastníka správních řízení v oblastech architektury a urbanismu
- osvětovou činnost v oblasti architektury a urbanismu (besedy, medializace)

Orientační rozsah prací je 400-700 hodin/rok.

2.2 Četnost osobních konzultací – zpravidla jednou za 14 dní v rozsahu 2-8 hodin, eventuálně podle potřeb.

2.3 Vedení příslušné administrativy související s činností AM – soupis odpracovaných hodin, písemná vyjádření AM včetně jejich evidence apod.

2.4 Místo výkonu činnosti AM – MěÚ Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, určená kancelář. Ke konzultacím lze také využívat i elektronické komunikační nástroje (e-mail, hlasové a videokonference apod.).

2.5 Vlastní doprava z bydliště (pracoviště) do místa výkonu činnosti a zpět.

2.6 Vlastní doprava na místa místních šetření.

Čl. 3. Cena za odbornou pomoc a platební podmínky

3.1 Cena je sjednána dohodou mezi příkazcem a příkazníkem ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění a činí:

- 1150 Kč / hod. za práce vysoce odborné (vypracování koncepcí, návrhů, konzultace složitějších záměrů a odborných materiálů, zastupování města na jednáních, veřejné konzultační hodiny apod.)
- 850 Kč / hod. za práce odborné (drobné konzultace a vyjádření k záměrům soukromých investorů, účast na kontrolních dnech, poradách apod.)

Ceny platí pro rok 2025 a 2026, jsou konečné a zahrnují veškeré náklady spojené s výkonem činnosti AM (doprava do místa výkonu, IT hardware a software, režijní náklady apod.).

Smluvní strany se dohodly, že ceny sjednané v tomto odstavci smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2027, zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, pokud bude přírůstek vyšší než 0,5 %, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku. Příkazce sdělí příkazníkovi výši cen platných pro daný kalendářní rok vždy nejpozději do konce prvního fakturačního období daného roku.

3.2 Faktury budou vystavovány čtvrtletně, na základě přehledu odpracovaných hodin, odsouhlaseného určeným pracovníkem města, do 30 dnů od uplynutí předešlého fakturačního období.

3.3 Splatnost faktury je 14 dní, zálohy nebudou poskytovány.

Čl. 4. Sankční ujednání

4.1 Příkazník má právo po příkazci požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení lhůty splatnosti z příslušné platby.

4.2 Příkazce má právo okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud příkazník neplní služby v požadovaném rozsahu a kvalitě a nezjednal nápravu ani do 15 dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany příkazce.

Čl. 5. Konkurenční doložka

5.1 Příkazník se po dobu výkonu AM nesmí zúčastňovat žádných případných architektonických soutěží vyhlašováných městem, ani projektovat pro cizí subjekty na katastrálním území města včetně jeho místních částí, a to z důvodů střetu zájmů.

Čl. 6. Doba platnosti

6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Čl. 7. Všeobecná ustanovení

7.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, v platném znění.

7.2 Smlouvu lze vypovědět písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

7.3 Veškeré změny, doplňky a úpravy této smlouvy je možno provést pouze formou písemných dodatků, které odsouhlasí obě smluvní strany.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní [doplní se název smluvní strany, kterou je město MH v konkrétní smlouvě]. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

7.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 507/2025 ze dne 13.10.2025

V Mnichově Hradišti dne 30. 10. 2025

.....

Příkazce
Ing. Jiří Plíhal, starosta města
Město Mnichovo Hradiště

.....

Příkazník
Ing. arch. David Pavlišta

Příloha - plná moc