

Smlouva o dílo
Kontejnerové stání Otakara Ševčíka Brno-Židenice

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími

Číslo smlouvy Objednatele: 05250600319

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Datová schránka: *rnpbwhi*
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí odboru právní a investiční
tel.: 548 426 174, e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

b) *technických:* Bc. Ilona Maňáková
tel.: 548 426 203, e-mail: manakovai@zidenice.brno.cz

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.**
Sídlo: Rybkova 948/23, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Rybkova 948/23, 602 00 Brno
IČ: 05060770
DIČ: CZ05060770
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zastoupený: Vladimír Pecháček, jednatel

Oprávnění jednat za Zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Bc. Eliška Náplavová
kontakt (telefon a e-mail) +420 734 589 817; naplavova@bausystem.cz

b) *technických:* Zbyňek Daňeček
kontakt (telefon a e-mail): +420 603 151 367; danecek@bausystem.cz

I. Preambule

1. Zhotovitel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Kontejnerové stání Otakara Ševčíka Brno-Židenice*“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“ či „Veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) k realizaci díla dle následujících parametrů.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je vybudování oploceného kontejnerového stání – zřízení zpevněné plochy a montáž oplocení (ocelová svařovaná konstrukce s opláštěním) pro umístění kontejnerů na tříděný i směsný odpad. Součástí jsou nezbytné terénní úpravy a odstranění drobné zeleně v nutném rozsahu; přístup je ze stávající komunikace. Dopravní a technická infrastruktura zůstává beze změn, odtokové poměry budou zachovány; realizace proběhne v jednom kroku bez etapizace; (dále také jako „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci ke stavebním pracím, zpracované k datu 08/2025 společností HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, se sídlem Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno (dále jen „Projektová dokumentace stavby“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace stavby poskytnuta v rámci Výběrového řízení a že se s nimi důkladně seznámil.

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 2.1. Relevantními zákonnými a podzákonnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN, příp. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2. Projektovou dokumentací stavby,
 - 2.3. položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“),
 - 2.4. požadavky a příkazy Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.
4. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek

a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o

- 4.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Díla, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 4.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 4.3. příp. nutné povolení k užívání veřejného prostranství a veřejných komunikací,
 - 4.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - 4.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
 - 4.6. zajištění a provedení příp. požadovaných atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 10.12.2025** (dále jen „Finální lhůta“). Smlouva je účinná jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Místo plnění se nachází na pozemcích p. č. 8347/27, ostatní plocha, o celkové výměře 682 m², LV 1001, k. ú. Židenice, obec Brno; p. č. 8347/26, ostatní plocha, o celkové výměře 312 m², LV 1001, k. ú. Židenice, obec Brno; p. č. 3504/1, ostatní plocha, o celkové výměře 4584 m², LV 1001, k. ú. Židenice, obec Brno.
3. Zhotovitel zpracuje **harmonogram** prací a doručí jej Objednateli do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Harmonogram bude obsahovat alespoň:
 - 3.1. termín zahájení prací,
 - 3.2. hlavní milníky,
 - 3.3. termín dokončení Díla.Závazný je pouze termín dokončení Díla; ostatní milníky jsou orientační.
4. Objednatel se ke zpracovanému harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů; pokud se nevyjádří, má se za to, že byl harmonogram schválen. Drobné odchylky orientačních milníků do 7 kalendářních dnů nejsou porušením Smlouvy, pokud není ohrožen termín dokončení Díla. Změny harmonogramu, které neovlivní termín dokončení, lze potvrdit prostou e-mailovou dohodou; změny ovlivňující termín dokončení se sjednají dodatkem.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši:

Cena bez DPH 638.694,10 Kč

Výše DPH 134.125,75 Kč

Cena vč. DPH 772.819,90 Kč

2. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
3. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když
- 3.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
- 3.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkového rozpočtu stavby a méněpráce oproti Položkovému rozpočtu stavby. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v uvedených rozpočtech dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném Položkovém rozpočtu stavby, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v uvedeném rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.
- 3.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy.
4. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena **jednorázově**, na základě jedné řádně vystavené daňové faktury (dále jen „Faktura“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn vystavit jedinou Fakturu po řádném dokončení a odsouhlasení prací (předání a převzetí Díla) ze strany Objednatele a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelem ustanoven. Peněžitý závazek Objednatele z této Faktury se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
5. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a další domluvené náležitosti, zejména
 - 6.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
 - 6.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 6.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 6.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tyto Objednatelem ustanoveni.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole veškerou součinnost.
6. Pokud Dílo vykazuje nesoulad zejména s Projektovou dokumentací stavby, Projektovou dokumentací elektro, Smlouvou, pokyny a příkazy Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

7. Materiály Zhotovitele, které neodpovídají Projektové dokumentaci stavby, Projektové dokumentaci elektro, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům a příkazům Objednatele, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.

8. Stavební deník:

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 8.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývajíc část stránky originálu i kopie proškrtně.
- 8.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou

zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (jsou-li ustanoveni).
11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace stavby, Projektové dokumentace elektro, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
13. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
14. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu Objednatele staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevzme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej Zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.

2. Zhotovitel může předat pouze celé, řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo, pokud vykazují vady nebo nedodělky.
3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu/ů o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo Objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-maily zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatel, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatel k tíži Zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí Díla

5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:

- označení Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
- datum skončení záruky na Dílo,
- soupis vad a nedodělků na Díle,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákonů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,

- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči,
7. Objednatel nemusí převzít Dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.
 8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, Technickou zprávou, autorem Technické zprávy v případě odsouhlasování dílenské dokumentace, právními předpisy, technickými normami ad.
 9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit následující:
 - 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 14 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
 - 1.4. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VI., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
 - 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VI., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý

den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.

- 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných Zhotovitelem dle čl. VI. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz

Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při přejímce a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.

4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Díle.
 5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel Objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka Dílo prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo řádně užíváno.
 7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
 8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

IX. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy lze považovat zejména:
 - 2.1. prodlení Zhotovitele s plněním milníků dle schváleného harmonogramu o více než 10 kalendářních dnů,
 - 2.2. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 2.3. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - 2.4. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - 2.5. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - 2.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
 - 2.7. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanovené v následné písemné výzvě Objednatele.
3. Objednatel je rovněž oprávněn Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů, počítáno od prvního dne následujícího měsíce po doručení, pokud důvody pro odstoupení nenastaly, avšak plnění Smlouvy je dále neúčelné, nemožné nebo neekonomické.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatelem, zejména pokud Objednatel nezajistí součinnost dle této Smlouvy ani do 30 dnů po výzvě, nebo je v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dní.
6. Odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením, výpovědí či dohodou dojde k vypořádání dosavadního plnění mezi smluvními stranami zejména ve formě:
 - 7.1. Úhrady poměrné části odměny za skutečně provedené plnění k datu ukončení Smlouvy,
 - 7.2. protokolárního odevzdání příp. rozpracovaných částí Díla/ostatních činností která jsou relevantní k datu ukončení smlouvy,

7.3. Vrácení veškerých věcí spojených s realizací Díla, pokud tyto byly Objednatelům Zhotoviteli předány.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel; § 1879 OZ se nepoužije.
2. Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud se jedná o komunikaci kolem běžného provozu stavby v rámci osobního jednání.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je I. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
6. Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Objednatel.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
8. Smluvní strany si obsah Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato Smlouva byla schválena na zasedání Porady starosty v souladu s Organizační směrnici č. 8, Zadávání veřejných zakázek, jejíž aktuální verze byla schválena na R9/71/2025.04 zasedání RMČ, dne 06.10.2025.

10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří

10.1. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

V Brně dne viz el. podpis

Ing. Petr
Kunc

za Objednatele

Ing. Petr Kunc

starosta MČ Brno-Židenice

viz el. podpis



za Zhotovitele

Vladimír Pecháček

jednatel