

SMLOUVA O DÍLO

č. S/60/2025/0031

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: KB a. s., pobočka Horní Počernice

číslo účtu: 43-6962650247/0100

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických Bc. Vojtěch Šimáček, tel.: 605 263 078,

(dále jen „objednatel“)

a

COLAS CZ, a.s.

sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 26177005

DIČ: CZ26177005

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíle B, vložka 6556

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7408-201/0100

zastoupený/á: Petrem Krejčím, DiS., manažerem regionu Praha, na základě plné moci
ve věcech realizačních a technických:

Petr Krejčí, DiS., manažer regionu Praha, tel.: 733 780 802,

email: petr.krejci@colas.cz



Ing. Jaroslav Pihera, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 733 780 149,
email: jaroslav.pihera@colas.cz

David Brda, stavbyvedoucí, tel.: 702 192 323, email: david.brda@colas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny ve své správě pozemky parc. č.3783, v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Parc.č. 4468/11 vlastník HLMP a pozemky parc.č. 4474/38, 4474/40, 4474/34 k.ú. Horní Počernice vlastník Záruba Jiří.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „Oprava komunikace Hartenberská“

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Oprava komunikace Hartenberská“ dle dokumentace předané Odborem hospodářské správy a investic ÚMČ Praha 20 z dubna 2025 (dále jen **Dokumentace**).
2. Veřejná zakázka řeší opravu stávajícího živičného krytu vozovky v ulici Hartenberská v obou směrech ulice, v rozsahu zpracovaném v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.
Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem a rozsahem díla. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: k předání staveniště dojde týden před zahájením prací, a to v závislosti na vydání DIR.

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: do 31.10.2025.

Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání, včetně protokolárního předání díla.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
5. Místo plnění: **ulice Hartenberská, úsek vymezený PD, k. ú. Horní Počernice**
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 2 091 869,47 Kč**
3. **DPH 21 %: 439 292,59 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 2 531 162,06 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce

spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.

7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v **Příloze 1**, a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v **Příloze 1** obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“).
3. Fakturovány budou práce, dodávky a služby provedené za příslušný kalendářní měsíc realizace díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní následujícího měsíce oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb za minulý měsíc (dále jen „soupis“). Objednatel je povinen provést kontrolu vykázaných prací a do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení soupisu se vyjádřit a vrátit soupis se svým stanoviskem.

4. Po odsouhlasení soupisu objednatel je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění a tuto doručit objednateli nejpozději do 12 (dvanácti) pracovních dní příslušného měsíce, v němž objednatel soupis odsouhlasil. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné, které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 (třiceti) dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel žádnou vadu a nedodělku, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 (třiceti) dnů od převzetí díla.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při převjímacím řízení vést v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník v českém jazyce, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.

2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrhy na řešení či jiná opatření apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtnat a přepisovat. Je-li nezbytné provedení zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohroží životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započatím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkrýt a znovu zakrýt

takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.

12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 6 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.

2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
 - vady bránící provozu do 48 hod.,
 - vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 2 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou,
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
 - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:

- a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
 - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
 5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).

3. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
4. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však pod dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinna písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
10. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 07.08.2025, usnesení č. RMC/101/4/0346/25
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

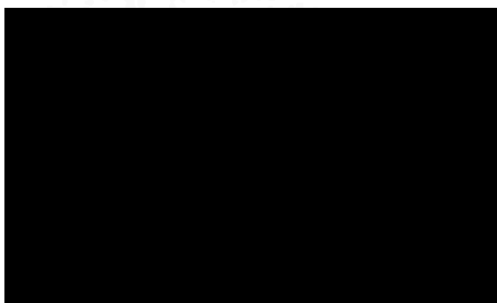
Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

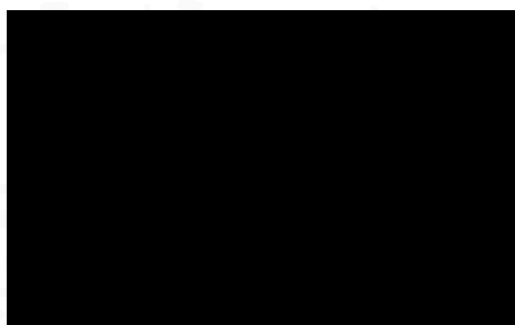
V Praze dne:

V dne:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01042025

Stavba: Oprava části komunikace Hartenberská

KSO:

Místo: MČ Praha 20

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

IČ:

26177005

DIČ:

CZ26177005

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o., Kakosova 1189/9, Praha 5

IČ:

05733171

DIČ:

CZ05733171

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 091 869,47

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 091 869,47	439 292,59
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 531 162,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01042025

Stavba: Oprava části komunikace Hartenberská

Místo: MČ Praha 20

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: COLAS CZ, a.s.

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9, Praha 5

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 091 869,47	2 531 162,06	
SO 100	Oprava povrchu komunikace	1 883 162,47	2 278 626,59	STA
ON	Ostatní náklady	183 820,00	222 422,20	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	24 887,00	30 113,27	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava části komunikace Hartenberská
Objekt: SO 100 - Oprava povrchu komunikace

KSO:
Místo: MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:
COLAS CZ, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:
TMI Building s.r.o., Kakosova 1189/9, Praha 5

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 4. 2025

IČ:
DIČ:
IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005

IČ:
DIČ:
IČ: 05733171
DIČ: CZ05733171

Cena bez DPH		1 883 162,47	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 883 162,47	21,00%	395 464,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 278 626,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

SO 100 - Oprava povrchu komunikace

Místo:

MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Datum: 1. 4. 2025

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 883 162,47

HSV - Práce a dodávky HSV

1 883 162,47

1 - Zemní práce

198 048,50

5 - Komunikace pozemní

1 402 690,32

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

57 343,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 557,48

997 - Přesun sutě

178 755,27

998 - Přesun hmot

6 767,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

SO 100 - Oprava povrchu komunikace

Místo:

MČ Praha 20

Datum:

1. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 883 162,47
D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 883 162,47
D		1	Zemní práce					198 048,50
1	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	354,500	93,00	32 968,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107122					
		VV	"odstranění kameniva tl. 150 mm -lokální sanace" 177,25*2		354,500			
		VV	Součet		354,500			
2	K	113107230	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	1 105,000	64,00	70 720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107230					
		VV	"vybourání betonu v tl. 60 mm" 1105		1 105,000			
		VV	Součet		1 105,000			
3	K	113107241	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	1 105,000	84,00	92 820,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107241					
		VV	"vybourání asfaltu v tl. 50 mm" 1105		1 105,000			
		VV	Součet		1 105,000			
4	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	14,000	110,00	1 540,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112					
		VV	"odstranění bet. obruby" 14		14,000			
		VV	Součet		14,000			
D		5	Komunikace pozemní					1 402 690,32
5	K	564951413	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	255,376	320,00	81 720,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564951413					
		VV	"oprava krajnice - asfaltový recyklát tl. 150 mm"					
		VV	177,25*0,75		132,938			
		VV	163,25*0,75		122,438			
		VV	Součet		255,376			
6	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm	m2	354,500	550,00	194 975,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567122114					
		VV	"nová konstrukce vozovky - lokální sanace SC C8/10 tl. 150 mm" 177,25*2		354,500			
		VV	Součet		354,500			
7	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	2 210,000	17,00	37 570,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573231106					
		VV	"nové práce - postřik spojovací z mod. kat. emulze 0,3 kg/m2" 1105*2		2 210,000			
		VV	Součet		2 210,000			
8	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 105,000	443,00	489 515,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111 "nové práce - asfaltový beton ACO 11 tl. 40 mm" 1105 Součet		1 105,000 1 105,000			
9	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 105,000	542,00	598 910,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577165112 "nové práce - asfaltový beton ACL 16+ tl. 70 mm" 1105 Součet		1 105,000 1 105,000			
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				57 343,00	
10	K	899132122	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky přes 25 cm	kus	5,000	5 330,00	26 650,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132122 Povrchové znaky "Rektifikace povrchových znaků - kanalizace, šachta kruhová" 4 "Rektifikace povrchových znaků - kanalizace, šachta čtvercová" 1 Součet		4,000 1,000 5,000			
11	M	55241030	poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 pro intenzivní provoz	kus	4,000	4 508,00	18 032,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	55241020	poklop šachtový třída D400, čtvercový rám 850, vstup 600mm, bez ventilace	kus	1,000	12 661,00	12 661,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 557,48	
13	K	9121412-R	Ochrana stožárů VO a svislého dopravního značení	kus	5,000	265,00	1 325,00	
			VV VV VV Součet		1,000 4,000 5,000			
14	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	9,600	341,00	3 273,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915131111 "VDZ - V7a" 9,6 Součet		9,600 9,600			
15	K	915231112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní	m2	9,600	705,00	6 768,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915231112 "VDZ - V7a" 9,6 Součet		9,600 9,600			
16	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	9,600	27,00	259,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915621111					
17	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	14,000	426,00	5 964,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131113 "osazení bet. obruby silniční" 14 Součet		14,000 14,000			
18	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	14,280	278,00	3 969,84	CS ÚRS 2025 01
			VV 14*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		14,280			
19	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,980	3 348,00	3 281,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121 "lože bet. pod obruby" 14*0,07 Součet		0,980 0,980			
20	K	919112223	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 15 mm, hloubky 30 mm	m	20,200	73,00	1 474,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919112223 "spára asfalt" 6+5+9,2 Součet		20,200 20,200			
21	K	919121122	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 30 mm	m	20,200	66,00	1 333,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919121122 "spára asfalt" 20,2 Součet		20,200 20,200			
22	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	20,200	45,00	909,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735111 "zaříznutí asfaltu" 20,2 Součet		20,200 20,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	m2	1 000,000	11,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938908411					
		VV	"čištění komunikací - odhad" 1000		1 000,000			
		VV	Součet		1 000,000			
	D	997	Přesun sutě				178 755,27	
24	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	112,805	19,00	2 143,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
		VV	"kamenivo" 102,805		102,805			
		VV	"čištění kom" 10		10,000			
		VV	Součet		112,805			
25	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 143,295	3,00	6 429,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					
		VV	112,805*19		2 143,295			
		VV	Součet		2 143,295			
26	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	4,060	19,00	77,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561					
		VV	"obrubby betonové" 4,060		4,060			
		VV	Součet		4,060			
27	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	77,140	3,00	231,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569					
		VV	4,060*19		77,140			
		VV	Součet		77,140			
28	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	373,490	25,00	9 337,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221571					
		VV	"živice" 108,290		108,290			
		VV	"pod, beton" 265,200		265,200			
		VV	Součet		373,490			
29	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	7 096,310	4,00	28 385,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221579					
		VV	373,490*19		7 096,310			
		VV	Součet		7 096,310			
30	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	269,260	305,00	82 124,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861					
		VV	"pod, beton" 265,200		265,200			
		VV	"obrubby betonové" 4,060		4,060			
		VV	Součet		269,260			
31	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	112,805	431,00	48 618,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221873					
		VV	"kamenivo" 102,805		102,805			
		VV	"čištění kom" 10		10,000			
		VV	Součet		112,805			
32	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	108,290	13,00	1 407,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221875					
		VV	"živice" 108,290		108,290			
		VV	Součet		108,290			
	D	998	Přesun hmot				6 767,90	
33	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným	t	10,208	663,00	6 767,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998229111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

ON - Ostatní náklady

KSO:

Místo: MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o., Kakosova 1189/9, Praha 5

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26177005

DIČ:

CZ26177005

IČ:

DIČ:

IČ:

05733171

DIČ:

CZ05733171

Cena bez DPH

183 820,00

DPH základní
snížená

Základ daně
183 820,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
38 602,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

222 422,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

ON - Ostatní náklady

Místo:

MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Datum:

1. 4. 2025

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

183 820,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

183 820,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

83 645,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 954,00

VRN4 - Inženýrská činnost

78 221,00

VRN9 - Ostatní náklady

14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

ON - Ostatní náklady

Místo:

MČ Praha 20

Zadavatel:

Datum:

1. 4. 2025

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							183 820,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							183 820,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							83 645,00	
1	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000								
2	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000								
3	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012403000								
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000	6 629,00	6 629,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013274000								
6	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	6 629,00	6 629,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013284000								
7	K	013374000R	Zajištění DIR včetně projektu DIO	kpl	1,000	19 887,00	19 887,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							7 954,00	
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	2,000	3 977,00	7 954,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000								
D VRN4 Inženýrská činnost							78 221,00	
9	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	6 629,00	6 629,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000								
10	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	0,500	10 606,00	5 303,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000								
11	K	046005000R	DIO - realizace vč. údržby po dobu realizace	kpl	1,000	66 289,00	66 289,00	
D VRN9 Ostatní náklady							14 000,00	
12	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000								
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o., Kakosova 1189/9, Praha 5

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26177005

DIČ:

CZ26177005

IČ:

DIČ:

IČ:

05733171

DIČ:

CZ05733171

Cena bez DPH

24 887,00

DPH základní

Základ daně

24 887,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

5 226,27

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

30 113,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

MČ Praha 20

Zadavatel:

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Datum:

1. 4. 2025

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

24 887,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 887,00

VRN3 - Zařízení staveniště

13 258,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

6 629,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části komunikace Hartenberská

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

MČ Praha 20

Datum:

1 4 2025

Zadavatel:

Projektant:

TMI Building s.r.o.,
Kakosova 1189/9,
Praha 5

Účastník:

COLAS CZ, a.s.

Zpracovatel:

Pražská 5

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							24 887,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 887,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				13 258,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	13 258,00	13 258,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
2	K	060001000	Územní vlivy	%	5 000,000	1,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000					
D		VRN7	Provozní vlivy				6 629,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	6 629,00	6 629,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000					