

LEASINGOVÁ SMLOUVA Č. LSAZ25/29000010

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („Občanský zákoník“)

(„leasingová smlouva“)

ČÁST A

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL

Leasing České spořitelny, a.s.	IČO	27089444	DIČ	CZ27089444
se sídlem Budějovická 1912/64b 140 00 Praha 4	spisová značka	B 8912 vedená u Městského soudu v Praze		
telefon 956785111	e-mail	info@leasingcs.cz		
číslo účtu 3683572/0800	variabilní symbol	2529000010		

dále v textu „**my**“ nebo „**Společnost**“

a

LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Městská část Praha 20	IČO	00240192	DIČ	CZ00240192
se sídlem Jivanská 647/10 193 00 Praha	číslo účtu	107- 6787610247/0100		
telefon 724063305	e-mail	Viktor_Kazda@pocernice.cz		
zastoupen Mgr. Petr Měšťan, starosta	spisová značka	nezapsáno v OR		

dále v textu „**Vy**“ nebo „**Klient**“

„**My**“ a „**Vy**“ společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“.

Leasingová smlouva se skládá z Části A, popisující Strany a předmět leasingové smlouvy, Části B popisující předmět nebo předměty leasingu včetně specifických ustanovení vztahujících se ke každému z předmětů leasingu, z Části C obsahující vymezení pojmů a z Části D obsahující společná a závěrečná ustanovení, a dále z příloh uvedených v textu níže, které tvoří nedílnou součást této leasingové smlouvy.

Pokud je Klientem fyzická osoba, která při uzavírání leasingové smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, použijí se na úpravu vztahů založených leasingovou smlouvou též příslušná ustanovení Občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, v platném znění („**Zákon o spotřebitelském úvěru**“).

1. CO JE PŘEDMĚTEM LEASINGOVÉ SMLOUVY?

- 1.1. Předmětem leasingové smlouvy je naše povinnost koupit pro Vás níže vymezený předmět leasingu a ten Vám přenechat k užívání, a dále dohoda, za jakých podmínek na Vás následně převedeme vlastnické právo k předmětu leasingu. Vy se zavazujete hradit odpovídající splátky a plnit další povinnosti z této leasingové smlouvy vyplývající.
- 1.2. Předmětem leasingu je předmět / jsou předměty popsány v Části B leasingové smlouvy.

ČÁST B

1.1. Předmětem leasingu je:

Označení předmětu leasingu: Elektrický vysavač Glutton Collect 2411	Identifikační číslo/ výrobní číslo:
Předběžný termín dodání: 31.12.2025	Fixní leasingová cena: ANO
Předpokládaná pořizovací cena: 722 793,50 Kč z toho základ 597 350,00 Kč a DPH 125 443,50 Kč	Předpokládaná první mimořádná leasingová splátka bez DPH (hrazená Prodávajícím) ke dni předání předmětu leasingu: 179 205 Kč
Předběžná výše leasingových splátek (bez DPH a bez pojištění): 8531 Kč	Doba splácení: 54 měsíců
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH): 1 000,00 Kč	Doba leasingu: 54 měsíců
Platba DPH: 134 579,71Kč	Splatnost platby DPH: do 4 měsíců od data účinnosti smlouvy

(„předmět leasingu“).

1.2. Předmět leasingu kupujeme od:

Unikont Group s.r.o.	IČO	41193113	DIČ CZ41193113
se Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10	číslo	2056970101/2600	
sídlem	účtu		

(„**Prodávající**“). Prodávajícím se pro účely leasingové smlouvy myslí též zprostředkovatel prodeje předmětu leasingu.

- 1.3. Za první mimořádnou leasingovou splátku se považuje souhrn Vašich veškerých plateb uhrazených ve prospěch Prodávajícího před datem předání předmětu leasingu, jež se v souladu s příslušnou smlouvou o zápočtu uzavřenou mezi Klientem, Společností a Prodávajícím započítávají na úhradu pořizovací ceny předmětu leasingu, a to ke dni předání předmětu leasingu.
- 1.4. Platbu DPH ve výši 134 579,71 Kč jste povinni zaplatit na základě Společností vydaného daňového dokladu, a to ve výši v tomto daňovém dokladu uvedené, nejpozději v den splatnosti.
- 1.5. Datum splatnosti první splátky je jeden (1) měsíc po datu účinnosti leasingové smlouvy a každá další leasingová splátka je splatná vždy ve stejný den dalšího kalendářního měsíce. Detailní a závazný přehled výše a splatnosti jednotlivých leasingových splátek je obsažen v předpisu splátek předmětu leasingu, jenž tvoří přílohu č. 1 této leasingové smlouvy („**předpis splátek**“).

ČÁST C

Vymezení pojmů:

„**cenou leasingu**“ se rozumí souhrn skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu, finanční služby a kupní ceny.

„**doba leasingu**“ jako doba finančního pronájmu počíná dnem, kdy Vám byl předmět leasingu přenechán ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a trvá po dobu stanovenou v hlavní části leasingové smlouvy.

„**Prodávajícím**“ se rozumí subjekt, od kterého na základě Vašich požadavků a na základě uzavřené leasingové smlouvy kupujeme předmět leasingu, pokud nejsme v době uzavření leasingové smlouvy vlastníkem předmětu leasingu.

„**DPH**“ se rozumí daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (**„Zákon o dani z přidané hodnoty“**).

„**kupní (zůstatkovou) cenou**“ se rozumí cena předmětu leasingu, která je stanovena v části B leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení kupní (zůstatkové) ceny je závazkem vyplývajícím z leasingové smlouvy.

„**kupní smlouvou**“ se rozumí kupní nebo obdobná smlouva uzavíraná mezi námi a Proávajícím, na základě které se staneme vlastníkem předmětu leasingu.

„**leasingovými platbami**“ se rozumí veškeré platby, které jste povinen platit dle leasingové smlouvy, zejména leasingové splátky, první mimořádné leasingové splátky, platby DPH, platby související s předčasným ukončením leasingové smlouvy, úroky z prodlení, smluvní pokuty a náhrada škody.

„**leasingová smlouva**“ uzavíraná mezi námi a Vámi se skládá (i) z částí A až D, ve které jsou vymezeny podstatné náležitosti leasingové smlouvy, zejména určení smluvních stran, vymezení předmětu leasingu, určení doby leasingu, předběžná výše leasingových splátek, výše kupní (zůstatkové) ceny, (ii) z případných dodatků a příloh k leasingové smlouvě.

„**leasingovými splátkami**“ se rozumí splátky, jejichž výše a splatnost je upravena předpisem splátek, a tvoří jako příloha nedílnou součást leasingové smlouvy.

„**podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, nebo závažným, nebo opakovaným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy**“ se vždy rozumí Vaše porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy a jejich případných dodatků či příloh, které je označeno jako podstatné porušení povinností, nebo závažným, nebo opakovaným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy v textu příslušného dokumentu.

„**první mimořádnou leasingovou splátkou**“ se považuje souhrn Vašich veškerých plateb uhrazených ve prospěch Proávajícího před datem předání předmětu leasingu, jež se v souladu s příslušnou smlouvou o zápočtu uzavřenou mezi Klientem, Společností a Proávajícím započítávají na úhradu pořizovací ceny předmětu leasingu, a to ke dni předání předmětu leasingu. Uzavřením smlouvy o zápočtu mezi Klientem, Společností a Proávajícím se první mimořádnou leasingovou splátkou spolupodílíte na financování předmětu leasingu.

„**předmětem leasingu**“ se rozumí movitá věc nebo soubory movitých věcí. Předmět leasingu je specifikován v části B leasingové smlouvy a protokolu o předání a převzetí předmětu leasingu (**„předávací protokol“**). Předmětem leasingu může být zejména:

- motorové i nemotorové silniční vozidlo vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích (silničním vozidlem se rozumí motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla a ostatní silniční vozidla);
- pracovní stroj a průmyslové zařízení;
- tzv. zvláštní vozidlo vyrobené k jiným účelům než k provozu na pozemních komunikacích (zvláštním vozidlem se rozumí zejména zemědělské a lesnické traktory a jejich přípojná vozidla, pracovní stroje samojízdné a přípojně, mobilní stroje a průmyslová zařízení schopná přepravy);
- železniční dopravní technika (lokomotivy, kolejová vozidla);
- jiná dopravní technika způsobilá k provozu na pozemních komunikacích, opatřená registrační značkou.

„**předpokládanou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí předpokládaná cena, za kterou zamýšlíme koupit předmět leasingu od Proávajícího a veškeré náklady související s pořízením předmětu leasingu. Předpokládaná pořizovací cena je uvedena v části B leasingové smlouvy a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření leasingové smlouvy.

„**skutečnou pořizovací cenou předmětu leasingu**“ se rozumí součet ceny, za kterou od Proávajícího kupujeme předmět leasingu a která je uvedena na daňovém dokladu vystaveném Proávajícím, a nákladů spojených s pořízením předmětu leasingu a jeho uvedením do provozu, včetně případných úroků vzniklých dle bodů 8.5.1. a 8.7.1. části D leasingové smlouvy;

„**splátkovým obdobím**“ se rozumí časový úsek doby leasingu, za který je hrazena jedna leasingová splátka. Splátkovým obdobím je jeden kalendářní měsíc, není-li v části B leasingové smlouvy dohodnuto jinak.

„**technickým průkazem**“ se rozumí doklad vztahující se k silničnímu motorovému vozidlu, přípojnému vozidlu nebo zvláštnímu motorovému vozidlu, kterým se mimo jiné osvědčují údaje o vlastníkovi a provozovateli vozidla a základní technické údaje o vozidle. Technickým průkazem se rozumí případně i jiný technickému průkazu odpovídající doklad (např. technické osvědčení zvláštního vozidla).

„**smlouvou o zápočtu**“ se rozumí smlouva o zápočtu vzájemných pohledávek a závazků uzavřená mezi Klientem, Společností a Prodávajícím s účinností ke dni předání předmětu leasingu, jejímž prostřednictvím se určený souhrn plateb učiněný Klientem ve prospěch Prodávajícího započte jako první mimořádná leasingová splátka na pořizovací cenu předmětu leasingu.

„**předpisem splátek**“ se rozumí detailní a závazný přehled výše a splatnosti jednotlivých leasingových splátek, který je jako příloha součástí této leasingové smlouvy, ale obdržíte ho po převzetí předmětu leasingu.

„**daňovým dokladem (fakturou)**“ se rozumí daňový doklad vystavený v souladu s pravidly Zákona o dani z přidané hodnoty ve vazbě na okamžik uskutečnění zdanitelného plnění, tj. na okamžik předání předmětu leasingu do užívání leasingovému nájemci.

„**platbou DPH**“ se rozumí samostatný závazek Klienta uhradit Společnosti částku DPH dle daňového dokladu, a to ve lhůtě splatnosti dle bodu 1.1 části B této leasingové smlouvy.

ČÁST D

OBSAH ČÁSTI D

1.	KDY A JAK VÁM BUDE PŘEDMĚT LEASINGU PŘEDÁN A CO JE NUTNÉ SPLNIT	6
1.5.	Prohlídka předmětu převodu před jeho převzetím	6
2.	VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU LEASINGU	7
3.	CO DĚLAT, KDYŽ BUDE MÍT PŘEDMĚT LEASINGU PŘI PŘEDÁNÍ VADY?	7
3.2.	Zápis o nepřevzetí předmětu leasingu	7
3.3.	Skryté vady předmětu leasingu	7
4.	UVEDENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU DO PROVOZU	8
5.	TECHNICKÝ PRŮKAZ	8
6.	JAKÝM ZPŮSOBEM MŮŽETE PŘEDMĚT LEASINGU POUŽÍVAT?	9
7.	RIZIKA A ŠKODY ZPŮSOBENÉ V SOUVISLOSTI S PROVOZEM PŘEDMĚTU LEASINGU	10
8.	JAKÁ JE CENA A JAK BUDETE SPLÁCET?	10
8.1.	Předpis splátek a jiné daňové doklady	10
8.3.	Leasingová sazba	11
8.4.	Leasingové splátky a jiné platby	11
8.5.	Změna výše leasingových splátek a jiných plateb, mimořádné leasingové splátky	11
8.6.	Způsob úhrady leasingových splátek a jiných plateb	11
8.7.	Splatnost leasingových splátek a jiných plateb	11
8.8.	Prodlení s úhradou leasingových plateb	12
8.9.	Započtení na náhradu škody	12
8.10.	Administrativní poplatek placený Klientem	12
9.	POJIŠTĚNÍ	13
10.	JAK LZE LEASINGOVOU SMLOUVU UKONČIT?	14
10.1.	Způsoby ukončení leasingové smlouvy	14
10.2.	Řádné ukončení leasingové smlouvy a převedení vlastnického práva k předmětu leasingu	15
10.3.	Předčasné ukončení leasingové smlouvy trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu jeho zničení nebo odcizení	15
10.4.	Kdy můžeme leasingovou smlouvu vypovědět?	15
10.5.	Kdy můžeme od leasingové smlouvy odstoupit?	16
10.6.	Ukončení leasingové smlouvy z důvodu úmrtí - fyzické / zániku právnické osoby	17
10.7.	Jak proběhne vrácení a odebrání předmětu leasingu?	17
10.8.	Závěrečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy	18
11.	CO SE STANE, KDYŽ NAŠI DOHODU PORUŠÍTE?	20
12.	JAKÉ JSOU VAŠE DALŠÍ POVINNOSTI?	20
13.	VAŠE PROHLÁŠENÍ	22
14.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	22

1. KDY A JAK VÁM BUDE PŘEDMĚT LEASINGU PŘEDÁN A CO JE NUTNÉ SPLNIT

1.1. Jakmile dojde ke splnění následujících podmínek, máme povinnost Vám předmět leasingu předat:

a) tato leasingová smlouva nabyde účinnosti;

b) předmět leasingu bude Prodávajícím dodán a byly splněny všechny povinnosti, které jsme mezi sebou sjednali a jejichž splnění má předání a převzetí předcházet, a to včetně uzavření smlouvy o zápočtu.

1.2. Společně s předmětem leasingu je Prodávající povinen Vám předat také doklady potřebné pro předání a užívání předmětu leasingu.

Je-li pro předmět leasingu dle příslušných právních předpisů vydán technický průkaz, jste povinen převzít technický průkaz od Prodávajícího při předání a převzetí předmětu leasingu nebo, není-li to z technických důvodů možné, bez zbytečného odkladu po předání a převzetí předmětu leasingu. Do převzetí technického průkazu jste s předmětem leasingu oprávněn nakládat pouze v rozsahu umožněném obecně závaznými právními předpisy.

Podpisem leasingové smlouvy Vás zmocňujeme k převzetí předmětu leasingu od Prodávajícího a Vy toto zmocnění přijímáte. Odpovídáte za to, že k předmětu leasingu zajistíte od výrobce, či dovozce prohlášení o shodě / ES prohlášení o shodě, kterým výrobce garantuje, že výrobek splňuje požadavky technických předpisů platných v ČR a že byl dodržen postup při posuzování shody dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Dále podpisem této leasingové smlouvy garantujete, že při uvedení předmětu leasingu opatřeného obalem do provozu jsou splněny podmínky uvedení obalu na trh ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění.

Pokud v důsledku nesplnění některé z Vašich povinností uvedených v tomto odstavci vůči nám uplatní jakákoliv třetí osoba nárok na úhradu škody, jiné platby či sankce, budeme oprávněni po Vás požadovat, abyste nám uhradili finanční částku odpovídající uplatněnému nároku třetí osoby. Náš nárok na náhradu kupní ceny není tímto ustanovením dotčen. Dále se zavazujete zajistit si řádné informace o vlastnostech a charakteru předmětu leasingu, o způsobu jeho použití a údržby a o nebezpečí, které vyplývají z jeho nesprávného použití nebo údržby, jakož i o případných rizicích.

Tyto informace musí být obsaženy ve srozumitelné formě v přiloženém písemném návodu, který Vám bude předán spolu s předmětem leasingu. Pokud by Vám Prodávající odmítl výše uvedené informace či příslušný návod poskytnout, nejste oprávněn předmět leasingu převzít.

1.3. Vlastnické právo předmětu leasingu nabýváme okamžikem, kdy Vám bude předmět leasingu předán Prodávajícím, není-li kupní smlouvou stanoveno jinak. Pokud se nestaneme vlastníkem předmětu leasingu v okamžiku jeho předání Vám, musíme být alespoň oprávněni s předmětem leasingu nakládat. To neplatí, pokud jsme vlastníkem předmětu leasingu před uzavřením leasingové smlouvy. Vlastníkem předmětu leasingu zůstáváme po celou dobu leasingu.

V souladu s leasingovou smlouvou jste povinen na vlastní náklady zajistit technické a právní předpoklady potřebné pro předání a převzetí předmětu leasingu a pro jeho užívání, zejména splnění technických požadavků na výrobky a strojní zařízení stanovených platnými právními předpisy a technickými normami, včetně zajištění prohlášení o shodě, je-li pro předmět leasingu jeho vypracování stanoveno platnými právními předpisy. Porušení této povinnosti Klientem budeme považovat za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

Předmět leasingu jste povinen převzít včas. Pokud předmět leasingu ani po opakované písemné výzvě nepřevzmete, jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil smluvní pokutu ve výši deset procent (10 %) z předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno naše právo na odstoupení od leasingové smlouvy.

1.4. Předmět leasingu Vám bude předán bez zbytečného odkladu po oznámení Prodávajícího, že předmět leasingu je připraven k převzetí. Za škody, které Vám mohou vzniknout z důvodu nedodržení dodací lhůty předmětu leasingu Prodávajícím, neodpovídáme. Případné prodloužení s dodáním předmětu leasingu nemá vliv na Vaši povinnost plnit řádně a včas závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

1.5. Prohlídka předmětu leasingu před jeho převzetím

Před podpisem předávacího protokolu jste povinen předmět leasingu prohlédnout.

Při prohlídce předmětu leasingu jste povinen postupovat s odbornou péčí, zejména ověřit přesnou identifikaci předmětu leasingu podle příslušného dokladu, úplnost dodávky, plnou funkčnost předmětu leasingu. Pokud prohlídku předmětu leasingu neprovedete, odpovídáte za veškeré škody tím způsobené.

Předmět leasingu přebíráte v objednaném provedení. Jakékoliv změny oproti objednanému provedení jsou přípustné pouze tehdy, pokud je při převzetí předmětu leasingu odsouhlasíte svým podpisem na předávacím protokolu, pokud jsou v souladu s doporučeními výrobce a pokud je písemně odsouhlasíme i my.

1.6. Předmět leasingu jste povinen převzít za podmínek dohodnutých mezi Vámi a Prodávajícím, nejsou-li takové, pak za podmínek obvyklých při prodeji takového předmětu leasingu. Předmět leasingu jste povinen řádně převzít a zajistit pro

nás všechna práva vyplývající z kupní smlouvy. Pokud tyto povinnosti porušíte, jste povinen nám uhradit, kromě jiných příslušných plateb uvedených v leasingové smlouvě, všechny náklady a případnou škodu, které nám vzniknou.

- 1.7. Předání a převzetí předmětu leasingu jste povinen naším jménem (v zastoupení) potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu, který vystavíme. Odpovídáte za správnost údajů uvedených v předávacím protokolu, zejména za uvedení dne a doby (okamžiku) předání a převzetí předmětu leasingu a za uvedení podpisu Prodávajícího. Podpisem předávacího protokolu mimo jiné potvrdíte, že Vám Prodávající předal a Vy jste převzal veškerou dokumentaci související s předmětem leasingu, zejména záruční a pozáruční servisní podmínky.
- 1.8. Jste povinen nám do 7 (sedmi) dnů od převzetí předmětu leasingu doručit podepsaný předávací protokol. Porušíte-li tuto povinnost, jsme oprávněni tuto skutečnost považovat za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.
- 1.9. Platí-li pro předání a převzetí předmětu leasingu zvláštní podmínky (viz bod 1.6. této části leasingové smlouvy), jste povinen tyto podmínky dodržet a splnění této povinnosti nám hodnověrně prokázat.

2. VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

- 2.1. Předmět leasingu jsme získali do svého vlastnictví na základě Vašich požadavků (zejména dle Vámi stanovené technické specifikace předmětu leasingu, užitných vlastností, dodacích, platebních a záručních podmínek) uzavřením kupní smlouvy s Vámi vybraným Prodávajícím.

Výslovně prohlašujete, že v kupní smlouvě sjednaná kupní cena, resp. předpokládaná pořizovací cena uvedená v leasingové smlouvě, odpovídá specifikaci a stavu předmětu leasingu ke dni uzavření kupní smlouvy, resp. leasingové smlouvy, který je Vám velmi dobře znám, a pokud se v budoucnu ukáže toto Vaše prohlášení jako nepravdivé, odpovídáte za škodu, kterou nám tím způsobíte. Z tohoto důvodu neodpovídáme za technické parametry předmětu leasingu, za jeho vlastnosti, použitelnost ani za jeho případné vady, za splnění dodacích podmínek, ani za případné škody vzniklé v důsledku vad nebo užívání předmětu leasingu (provozní rizika). Nejste proto vůči nám oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky související s výše uvedeným, zejména nárok na náhradu škody vzniklé v souvislosti s odstraněním vad předmětu leasingu, popřípadě vzniklé v souvislosti s odstavením předmětu leasingu z provozu.

Podpisem leasingové smlouvy a následně podpisem předávacího protokolu prohlašujete, že předmět leasingu odpovídá ujednání s Prodávajícím, že splňuje všechny Vámi požadované podmínky, a že jste s ním, jeho součástmi a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami Prodávajícího předmětu leasingu obeznámen.

- 2.2. Předmět leasingu je po dobu účinnosti leasingové smlouvy v našem vlastnictví. Podmínky převodu vlastnického práva na Vás jsou upraveny v článku 10. Jste povinen se zdržet veškerých jednání, která by vedla, nebo by mohla vést k zpochybnění našeho vlastnického práva k předmětu leasingu.
- 2.3. Pro případ, že v leasingové smlouvě vystupujete jako Klient a současně jako Prodávající, prohlašujete, že po dobu Vašeho vlastnického práva k předmětu leasingu až do jeho předání nám jste neuplatňoval k předmětu leasingu účetní/daňové odpisy, běžně jej neužíval nebo předmět leasingu nezařadil do svého dlouhodobého hmotného majetku k užívání."

3. CO DĚLAT, KDYŽ BUDE MÍT PŘEDMĚT LEASINGU PŘI PŘEDÁNÍ VADY?

- 3.1. Pokud při prohlídce předmětu leasingu dle bodu 1.5. této části leasingové smlouvy zjistíte vady, jste povinen postupovat následovně:

a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, nejste oprávněn předmět leasingu převzít; o této skutečnosti nás budete neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne odmítnutí převzetí předmětu leasingu, informovat, a to osobně (nikoliv telefonicky nebo jiným obdobným způsobem nahrazujícím osobní přítomnost) nebo doporučeným dopisem;

b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, které brání řádnému užívání předmětu leasingu, jste povinen trvat na jejich neprodleném odstranění; v takovém případě jste oprávněn předmět leasingu převzít teprve po odstranění zjištěných odstranitelných vad;

c) jde-li o zjevné vady odstranitelné, které nebrání řádnému užívání předmětu leasingu a které nesnižují hodnotu předmětu leasingu, jste oprávněn předmět leasingu převzít; tyto vady jste však povinen uvést v předávacím protokolu.

3.2. Zápis o nepřevzetí předmětu leasingu

Pokud předmět leasingu nepřevzmete podle písm. a) nebo b) bodu 3.1. této části leasingové smlouvy, jste povinen sepsat s Prodávajícím zápis o nepřevzetí předmětu leasingu. V zápisu je nutné uvést zejména důvody nepřevzetí předmětu leasingu a pokud se jedná o vady odstranitelné i lhůtu poskytnutou Prodávajícímu k odstranění těchto vad. Pokud předmět leasingu převzmete v rozporu s výše uvedeným nebo se zjevnými vadami, odpovídáte za veškeré škody tím způsobené.

3.3. Skryté vady předmětu leasingu

Nebudou-li při převzetí předmětu leasingu vady zjištěny a tyto budou zjištěny až po převzetí předmětu leasingu (zejména tzv. skryté vady vč. vad právních), jste povinen na svůj náklad uplatnit vůči Prodávajícímu, příp. vůči výrobci uvedenému v záručním listu, přepravci nebo jakýmkoliv dalším osobám odpovídajícím za vady předmětu leasingu, veškerá práva

kupujícího spojená s odpovědností za vady (ze zákona i ze záruky), jakož i práva vyplývající ze servisních podmínek, a práva z odpovědnosti za škodu související s dodávkou, montáží a užíváním předmětu leasingu.

Uvedená práva jste oprávněn a povinen uplatnit, k čemuž Vám taktéž udělujeme podpisem leasingové smlouvy plnou moc, a to na dobu trvání leasingové smlouvy, pokud se nedohodneme jinak. Na základě plné moci však nejste oprávněn odstoupit od kupní smlouvy, nebo uplatnit nárok na odstranění vad dodáním náhradního předmětu leasingu. Podpisem leasingové smlouvy se zavazujete, že budete nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu náležitě uplatňovat. Zavazujeme se, že Vám v případě nutnosti a na Vaši písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv poskytneme nezbytnou součinnost. Zavazujete se uplatňovat výše uvedená práva (např. nákladů soudního nebo rozhodčího řízení, nákladů právního zastoupení, nákladů vyhotovení znaleckých posudků apod.) na svůj náklad.

- 3.4. Předmět leasingu jsme povinni obstarat dle Vámi poskytnutých podkladů, nejste tedy oprávněn vůči nám uplatňovat nároky z důvodu případných právních vad předmětu leasingu (tj. z důvodu zatížení předmětu leasingu právem třetí osoby).
- 3.5. Pokud se Vám ani s naší součinností nepodaří dosáhnout s Prodávajícím dohody o plnění vyplývajících z uplatněných nároků z vad předmětu leasingu, nemáte vůči nám nárok na náhradu škody či jiné majetkové sankce.
- 3.6. Skutečnost, že z důvodu vad předmětu leasingu nemůžete předmět leasingu užívat, nemá vliv na Vaši povinnost plnit závazky vyplývající z leasingové smlouvy.
- 3.7. V případě, že budete naším jménem uplatňovat práva uvedená v bodu 3.3. této části leasingové smlouvy, jste povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s našimi pokyny a s našimi zájmy, které znáte nebo musíte znát. Veškerá jednání prováděná naším jménem jste nám povinen předem oznámit a vyčkat odsouhlasení těchto jednání nebo udělení příslušných pokynů. Odpovídáte nám za škodu, která nám vznikne z pozdního, chybného nebo nedůvodného uplatnění výše uvedených práv nebo z důvodu, že jste při uplatňování těchto práv nepostupoval s odbornou péčí nebo v souladu s našimi pokyny.
- 3.8. Podpisem leasingové smlouvy berete na vědomí a souhlasíte s tím, že jsme oprávněni kdykoli v průběhu platnosti leasingové smlouvy označit předmět leasingu či jednotlivé jeho části tištěnou či vyraženou informací o tom, že předmět leasingu či jeho část je naším vlastnictvím. Takové označení nejste oprávněn z předmětu leasingu bez našeho písemného souhlasu odstranit.
- 3.9. Pokud nesplníte povinnosti uvedené v člancích 1. až 3., jste povinen nám zaplatit náhradu škody, která nám v této souvislosti vznikne.
- 3.10. Souhlasíte, abychom kupní cenu předmětu leasingu dle kupní smlouvy Prodávajícímu vyplatili i zálohově, tj. před předáním předmětu leasingu. Jste povinen nám uhradit případnou škodu, která nám může vzniknout v souvislosti s výkonem našich práv a závazků vyplývajících z kupní smlouvy.

4. UVEDENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU DO PROVOZU

- 4.1. Za uvedení předmětu leasingu do provozu je považován den, kdy Vám bude předmět leasingu předán. Není-li předmět leasingu v den jeho předání a převzetí ve stavu způsobilém obvyklému užívání, jste povinen předmět leasingu uvést do provozu tak, aby předmět leasingu byl ve stavu způsobilém obvyklému užívání, a to neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu a způsobem stanoveným Prodávajícím. Tím není dotčeno ustanovení bodu 3.1. této části leasingové smlouvy.

5. TECHNICKÝ PRŮKAZ

- 5.1. V případě, že to povaha a účel předmětu leasingu dle platné legislativy vyžaduje, jste povinen nechat provést v registru silničních vozidel pro Českou republiku zápis Společnosti jako vlastníka a Vás jako provozovatele předmětu leasingu do technického průkazu, případně do technického průkazu zvláštního motorového vozidla. Tento zápis jste povinen provést bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 10 (deseti) dní od data převzetí předmětu leasingu od Prodávajícího. Pokud neprovedete zápis ve stanovené lhůtě, nebo zápis provedete chybným způsobem, jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč spolu s náhradou škody vzniklou nedodržením lhůty nebo chybným zápisem.

Porušíte-li některou z výše uvedených povinností, jsme oprávněni tuto skutečnost považovat za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

- 5.2. Pokud je uvedení předmětu leasingu do provozu spojeno se zákonnou povinností registrace předmětu leasingu příslušným orgánem evidence, nebo s jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy (např. atesty, osvědčení apod.), jste povinen je splnit řádně a včas a uhradit včas náklady s nimi spojené, pokud z leasingové smlouvy nevyplyvá, že tyto náklady budou zahrnuty do ceny leasingu.

Registraci předmětu leasingu příslušným orgánem evidence se rozumí zejména zápis předmětu leasingu do registru silničních vozidel vedeného obecním úřadem obce s rozšířenou působností, magistrátem města nebo městským úřadem.

Plnou mocí Vám udělujeme souhlas s tím, abyste byl v příslušné evidenci zaregistrován jako provozovatel předmětu leasingu, neboť jste Společností k provozování předmětu leasingu leasingovou smlouvou oprávněn.

5.3. Po řádném ukončení leasingové smlouvy, resp. po případném převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na Vás, se zavazujete zajistit na své náklady v zákonem stanovené lhůtě tomu odpovídající změny v příslušné evidenci předmětu leasingu (zejména v registru silničních vozidel) a v technickém průkazu. Změna bude spočívat v případě řádného ukončení a převodu vlastnického práva na Vás, ve změně provozovatele (Vás) na vlastníka předmětu leasingu a ve výmazu Společnosti jako vlastníka předmětu leasingu;

5.4. Jste povinen nám zaplatit veškeré správní poplatky, které nám budou účtovány příslušným orgánem evidence za zápisy nebo změny zápisu v evidenci předmětu leasingu a v technickém průkazu.

6. JAKÝM ZPŮSOBEM MŮŽETE PŘEDMĚT LEASINGU POUŽÍVAT?

6.1. Jste povinen předmět leasingu užívat s odpovídající péčí a řádným způsobem, v rozsahu daném charakterem předmětu leasingu, technickými a servisními podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými pro provoz předmětu leasingu a výlučně způsobem stanoveným Prodávajícím.

6.2. Jste povinen předmět leasingu na svůj náklad udržovat v technicky bezvadném stavu a všemi dostupnými prostředky bránit jeho odcizení, ztrátu, zničení či nadměrnému opotřebení. Nesplníte-li tyto povinnosti, odpovídáte nám za případnou škodu, která nám tímto vznikne. Jste povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit všechny Prodávajícím vyžadované i doporučené prohlídky, seřizovací a udržovací práce i opravy předmětu leasingu, a to u autorizovaných servisních středisek (pokud taková střediska v České republice nebo v případě havárie mimo území České republiky jsou), pokud nestanovíme jinak. Jste povinen na svůj náklad přistavit předmět leasingu k pravidelné technické prohlídce a k pravidelnému měření emisí ve lhůtách stanovených právními předpisy. Porušení povinností uvedených v bodech 6.1. a 6.2. této části leasingové smlouvy je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.3. Po dobu trvání leasingové smlouvy jste povinen neprodleně zajistit odstranění všech škod na předmětu leasingu. Pokud není odstranění škod provedeno Prodávajícím předmětu leasingu bezplatně, jste tak povinen učinit na vlastní náklady. Jakékoliv škody vzniklé na předmětu leasingu necháte opravit za použití originálních náhradních dílů a příslušenství stejné kvality, s tím, že se staneme automaticky vlastníkem těchto náhradních dílů a příslušenství. Zavazujete se nám okamžitě písemně nahlásit jakékoliv poškození tachometru. Do dokladu o opravě, který jste nám povinen zaslat bez zbytečného odkladu po provedení opravy, je třeba vždy uvést počet najetých kilometrů vykazovaných poškozeným i opraveným, příp. novým tachometrem. V dokladu o opravě je třeba také vždy uvést, zda plomba tachometru byla poškozena či nikoliv.

6.4. Po dobu trvání leasingové smlouvy hradíte veškeré náklady související s užíváním předmětu leasingu, zejména daně a správní poplatky (např. silniční daň, poplatky spojené s provozem autorádia, dálniční známky, náklady na pohonné hmoty a maziva, poplatky za parkovné, náklady spojené se skladováním předmětu leasingu atd.), jakož i pojistné na Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu leasingu a na Majetkové či Havarijní pojištění (není-li podle leasingové smlouvy součástí leasingových splátek), a to včetně veškerých souvisejících plateb, pokud jste k úhradě pojistného a souvisejících plateb dle leasingové smlouvy povinen. Jste oprávněn k jednání s příslušnými orgány státní správy o získání úlev v placení správních poplatků nebo daní v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.5. Jakékoliv úpravy předmětu leasingu (resp. doplnění o další výbavu) můžete provést pouze s naším předchozím písemným souhlasem. Provedete-li úpravy předmětu leasingu bez takového souhlasu, jsme oprávněni požadovat:

a) náhradu škody, která nám provedením úpravy předmětu leasingu vznikla (zejména v případě snížení hodnoty předmětu leasingu);

b) zaplacení smluvní pokuty ve výši pět procent (5 %) ze skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu;

c) odstranění úprav, k nimž jsme neudělili písemný souhlas, a uvedení předmětu leasingu Vámi a na Vaše náklady do původního stavu.

Jsmo oprávněni zvolit, který z nároků dle předchozích písmen a), b) a c) uplatníme. Uplatněním některého z těchto nároků není dotčeno naše právo uplatnit i jiný nebo jiné uvedené nároky. Provádění úprav předmětu leasingu bez našeho předchozího písemného souhlasu je považováno za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy. Volbou nároků dle písmen a), b) a c) tohoto bodu není dotčeno naše právo leasingovou smlouvu vypovědět. Odpovídáte za to, že provedená úprava předmětu leasingu případně doplněná výbava předmětu leasingu bude odpovídat technickým požadavkům stanoveným právními předpisy. Naše vlastnické právo k předmětu leasingu není úpravou předmětu leasingu ani doplněním vybavení předmětu leasingu dotčeno.

6.6. Naš předchozí písemný souhlas dle bodu 6.5. této části leasingové smlouvy není třeba, pokud se jedná o umístění reklam a nápisů na předmět leasingu, případně o montáž běžných doplňků, s výjimkou těch, jejichž montáž podléhá zápisu do technického průkazu.

6.7. Užívání předmětu leasingu třetími osobami

6.7.1. Nejste oprávněn předat předmět leasingu do užívání (ani krátkodobého) třetí osobě bez našeho předchozího písemného souhlasu. Za třetí osobu se nepovažují fyzické osoby, prostřednictvím nichž podnikatel uskutečňuje svou podnikatelskou činnost (statutární orgán nebo členové statutárního orgánu Klienta nebo zaměstnanci Klienta v pracovním nebo jiném obdobném poměru) a osoby blízké dle § 22 odst. 1 Občanského zákoníku, je-li Klientem fyzická osoba, a to pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré požadavky kladené na řidiče dle obecně závazných právních předpisů, a že se

pojištění předmětu leasingu bude v plném rozsahu vztahovat i na tyto osoby. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.7.2. Pronájem předmětu leasingu je možný jen s naším předchozím písemným souhlasem. V případě námi odsouhlaseného pronájmu ručíte Vy jako leasingový nájemce a Váš podnájemce solidárně za splnění závazků z leasingové smlouvy. Zavazujete se postoupit nám veškerá práva z podnájemní smlouvy za účelem zajištění našich práv z leasingové smlouvy. Přenechání předmětu leasingu třetí osobě bez našeho souhlasu se považuje za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

6.8. Práva třetích osob k předmětu leasingu

6.8.1. Jste povinen zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Budou-li na předmět leasingu uplatňovat práva třetí osoby (např. exekutor, insolvenční správce, orgány činné v trestním řízení apod.), nebo pokud k předmětu leasingu práva třetích osob vzniknou, jste povinen učinit neprodleně na své náklady všechny dostupné dovolené kroky včetně právních jednání, vedoucích k odstranění těchto práv a k ochraně našich oprávněných zájmů, a o takových skutečnostech nás neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Současně se zavazujete nám bez zbytečného odkladu poskytovat kopie veškerých dokumentů (prohlášení, protokoly, usnesení apod.) souvisejících s takovou skutečností. Zavazujeme se Vám poskytnout v případě nutnosti na Vaši písemnou žádost k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost. Nesplnění Vašich povinností uvedených v tomto bodu je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy. Jste povinen nám zaplatit náhradu škody, která nám z důvodu obrany vůči nárokům třetích osob k předmětu leasingu vznikla. Nemožnost užívání předmětu leasingu z výše uvedených důvodů nemá vliv na Vaši povinnost plnit řádně a včas své závazky vyplývající z leasingové smlouvy.

6.9. Umístění předmětu leasingu

Pokud bude předmět leasingu dlouhodobě umístěn (zejména garážován) na jiném místě, nežli je Vaše sídlo, místo podnikání či bydliště, jste povinen nás o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu. Máme právo a Vy jste povinen nám umožnit kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu leasingu, a to i po skončení platnosti leasingové smlouvy, pokud nedojde k převodu vlastnictví k předmětu leasingu na Vás. Splnění povinnosti dle předchozí věty je možné zajistit prostřednictvím oprávněné osoby.

Souhlasíte se vstupem našeho zaměstnance nebo námi pověřené osoby na pozemek, do objektu nebo i na jiná místa, kde je předmět leasingu umístěn, a to za účelem jeho kontroly nebo i jeho odebrání v průběhu nebo při ukončení leasingové smlouvy dle článku 10 této části leasingové smlouvy. Souhlasíte s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu předmětu leasingu.

Jste oprávněn a povinen umístit a užívat předmět leasingu na území České republiky. Dočasné užívání předmětu leasingu mimo území České republiky je přípustné pouze v případě, že pojištění předmětu leasingu zahrnuje i navštívené země. Užívat, nebo umístit předmět leasingu mimo území České republiky nepřetržitě po dobu delší než čtyři (4) týdny lze jen s naším předchozím písemným souhlasem. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

7. RIZIKA A ŠKODY ZPŮSOBENÉ V SOUVISLOSTI S PROVOZEM PŘEDMĚTU LEASINGU

7.1. Nesete rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení předmětu leasingu, i když na tom nenesete vinu, a to z místa a od okamžiku předání předmětu leasingu do dne převodu vlastnictví k předmětu leasingu při řádném ukončení leasingové smlouvy (včetně tohoto dne) nebo do místa a okamžiku jeho vrácení nám nebo jiné námi pověřené osobě při předčasném ukončení leasingové smlouvy, resp. při řádném ukončení leasingové smlouvy, pokud nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na Vás. Případný vznik takové skutečnosti nemění nic na Vaší povinnosti plnit všechny závazky z leasingové smlouvy, nebude-li písemným dodatkem k leasingové smlouvě stanoveno jinak. Povinnost dle předchozí věty platí i přesto, že nejsme v takovém případě povinni Vám poskytnout náhradní či jiný předmět leasingu. Souhlasíte s tím, že nemožnost užívání předmětu leasingu není zmařením účelu leasingové smlouvy, nemožností plnění a plnění jeho závazků z leasingové smlouvy není plněním bez právního důvodu nebo plněním v rozporu s dobrými mravy nebo se zásadami poctivého obchodního styku.

7.2. Vznikne-li v souvislosti s provozem předmětu leasingu třetí osobě škoda, jste povinen neprodleně učinit všechna opatření, aby veškeré nároky (zejména nároky na pojistné plnění) zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejmenší. Vaše povinnost dle předchozí věty se vztahuje i na opatření, ke kterým bychom byli povinni my. Do tří (3) dnů ode dne vzniku škody vyšší než 20.000,- Kč jste povinen nás o vzniku škody písemně informovat. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a za jejich vznik bychom odpovídali my, nebo bychom byli k jejich úhradě povinni, jste povinen nám nahradit veškerou škodu, která nám tím vznikla.

8. JAKÁ JE CENA A JAK BUDETE SPLÁCET?

8.1. Předpis splátek a jiné doklady

Daňový doklad (faktura) zahrnující cenu leasingu a příslušnou DPH je daňovým dokladem ve smyslu Zákona o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad (fakturu) vystavíme a zašleme Vám neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu.

Vedle daňového dokladu (faktury) Vám neprodleně po předání a převzetí předmětu leasingu vystavíme a zašleme předpis splátek. Předpis splátek bude zahrnovat předpis jednotlivých leasingových splátek a odkupní (zůstatkovou) cenu s datem jejich splatnosti. Předpis splátek není daňovým dokladem ve smyslu Zákona o dani z přidané hodnoty.

8.2. Bude-li leasingová smlouva dle bodů 10.3., 10.4., 10.5. nebo 10.6. této části leasingové smlouvy předčasně ukončena nebo jiným způsobem zanikne Společnosti závazek převést na Klienta vlastnické právo k předmětu leasingu, vystaví Společnost opravný daňový doklad dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, který Vám neprodleně zašle. Upozorňujeme, že na základě přijetí takto vystaveného opravného daňového dokladu Vám může vzniknout povinnost snížit uplatněný nárok na odpočet DPH.

8.3. Úhrady závazků z leasingové smlouvy Vám můžeme předepsat také jinými daňovými doklady dle naší volby.

8.4. Pokud nám v souvislosti s úhradou kupní ceny předmětu leasingu vzniknou náklady spojené s úhradou bankovních poplatků, budou tyto náklady vyjádřeny paušálním poplatkem, jehož výše je uvedena v Sazebníku poplatků („**Sazebník poplatků**“). Paušální poplatek (resp. suma paušálních poplatků za vícečetné úhrady prodejní faktury) je součástí skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu.

8.5. **Fixní leasingová sazba**

Dohodli jsme se, že leasingová sazba je sjednána jako fixní, která je až do ukončení leasingové smlouvy neměnná.

8.5.1. Veškeré platby, které byly přede dnem převzetí předmětu leasingu učiněny ve Vaš prospěch a/nebo ve prospěch Prodávajícího předmětu leasingu, budou doúročovány, a to úrokem ve výši 0%. Úročení bude probíhat ode dne odepsání příslušných finančních prostředků z našeho bankovního účtu do dne uvedení předmětu leasingu do provozu. Takto vzniklé úroky budou zahrnuty do skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu.

8.6. **Leasingové splátky a jiné platby**

8.6.1. Po celou dobu leasingu uvedenou v části B leasingové smlouvy jste povinen nám platit leasingové splátky a jiné platby vyplývající z leasingové smlouvy ve sjednané výši.

8.6.2. Leasingová splátka obsahuje splátku ceny leasingu, přičemž z důvodu povinnosti přiznat a odvést DPH ke dni předání předmětu leasingu není DPH vyčíslována v rámci jednotlivých splátek. Leasingová splátka může mimo výše uvedené obsahovat i pojistné, jsme-li pojistníkem. Zavazujete se hradit veškeré náklady spojené s platebním stykem (bankovní poplatky).

8.7. **Změna výše leasingových splátek a jiných plateb dle leasingové smlouvy**

8.7.1. Jsme oprávněni jednostranně změnit výši dosud nevystavených leasingových splátek a/nebo jiných plateb dle leasingové smlouvy, nebo vystavit mimořádnou leasingovou splátku, je-li skutečná pořizovací cena předmětu leasingu odlišná od předpokládané pořizovací ceny předmětu leasingu uvedené v části B leasingové smlouvy, a to zejména z důvodů:

- a) úpravy či technické změny předmětu leasingu;
- b) kurzových změn v případě pořízení předmětu leasingu v jiné měně než CZK;
- c) zavedení nových daní, poplatků či jejich změn ve vztahu k předmětu leasingu nebo k poskytování leasingu;
- d) změn výše pojistného;
- e) doúročení prodejních faktur; nebo
- f) platby Prodávajícímu v jiné měně než CZK.

8.7.2. Dojde-li po předání předmětu leasingu z důvodů uvedených v bodě 8.7.1 této části leasingové smlouvy nebo z jiných důvodů ke změně ceny leasingu, vystaví Vám Společnost opravný daňový doklad dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, který Vám neprodleně zašle.

8.7.3. Dojde-li před datem dodání ke změně sazby DPH na základě Zákona o dani z přidané hodnoty, dojde vystavením daňového dokladu dle bodu 8.1 této části leasingové smlouvy ke stanovení nové výše platby DPH.

8.7.4. Tímto vyslovujete svůj souhlas s výše uvedeným. Na změny výše leasingových splátek, ceny leasingu, platby DPH nebo jiných plateb Vás upozorníme a vystavíme příslušné doklady, a to dle konkrétní situace daňový doklad (fakturu), opravný daňový doklad či aktualizovaný předpis splátek.

8.7.5. Dojde-li dle výše uvedeného ke změně výše leasingových splátek a/nebo jiných plateb, jsme povinni Vám zaslat aktualizovaný předpis splátek. Do doby obdržení aktualizovaného předpisu splátek jste povinen hradit leasingové splátky v souladu s dosavadním předpisem splátek.

8.8. Způsob úhrady leasingových splátek a jiných plateb

- 8.8.1. Bez písemné dohody s námi nesmíte započíst svou pohledávku vůči nám na jakoukoliv leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy, leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy zadržet nebo snížit, a to ani v případě, že vůči nám uplatňujete nároky z odpovědnosti za vady předmětu leasingu.
- 8.8.2. Předepsané leasingové platby, platbu DPH a jiné platby dle leasingové smlouvy jste povinen hradit na náš bankovní účet, jehož číslo je uvedeno v předpisu splátek, na daňovém dokladu (faktuře) nebo v leasingové smlouvě. Číslo našeho bankovního účtu může být v průběhu doby leasingu změněno. Od data, kdy Vám oznámíme změnu čísla bankovního účtu (např. uvedením změny čísla bankovního účtu v předpisu splátek, na jiném daňovém dokladu, nebo dopisem) jste povinen platit veškeré platby na nový bankovní účet. Při úhradě leasingových plateb jste povinen uvádět jako variabilní symbol číslo leasingové smlouvy.

8.9. Splatnost leasingových splátek a jiných plateb

- 8.9.1. První mimořádnou leasingovou splátku jste povinen nám uhradit ke dni převzetí předmětu leasingu dle leasingové smlouvy. Je-li částka, která má představovat první mimořádnou leasingovou splátku či být její součástí, hrazena třetí osobě, zpravidla Prodávajícímu, dojde k započtení takové platby mezi touto třetí osobou a Společností na základě smlouvy o zápočtu ke dni převzetí předmětu leasingu.
- 8.9.2. Leasingové platby jsou splatné na náš bankovní účet v termínech uvedených v předpisu splátek nebo na příslušném daňovém dokladu.
- 8.9.3. Naše jednorázové pohledávky vůči Vám jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne zaslání daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu uvedeno jinak.
- 8.9.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů neobdržíte platební doklad, jste povinen provádět úhrady leasingových plateb ve výši podle leasingové smlouvy a v termínech uvedených v předchozích bodech a na tuto skutečnost nás písemně upozornit.

Případný rozdíl bude vyrovnán. Zaplacením leasingové platby se rozumí připsání příslušné leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy na námi určený bankovní účet, za předpokladu, že uvedete správný variabilní symbol platby dle bodu 8.8.2. této části leasingové smlouvy. Je-li leasingová splátka nebo jiná platba dle leasingové smlouvy připsána na náš účet s chybným variabilním symbolem, má se za to, že splátka nebo platba byla zaplacená dnem, kdy ji identifikujeme. Svůj závazek splníte včas, jestliže zaplatíte leasingovou splátku nebo jinou platbu dle leasingové smlouvy v plné výši nejpozději v den její splatnosti.

8.10. Prodlení s úhradou leasingových plateb

- 8.10.1. Jste-li v prodlení s úhradou jakékoliv leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy, jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil zákonný úrok z prodlení v aktuálně platné výši. Vedle úroků z prodlení jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil náhradu škody, která nám z důvodu prodlení vznikla, tj. zejména škodu vzniklou v souvislosti s vymáháním dlužné částky a škodou vzniklou z důvodu vynaložení nákladů na vyhledání a zajištění předmětu leasingu. Úrok z prodlení je počítán ode dne následujícího po dni splatnosti dlužné platby až do dne, kdy bude dlužná platba skutečně zaplacená. Úrok z prodlení bude splatný na základě našeho písemného oznámení, které Vám zašleme. Prodlení s úhradou leasingové splátky nebo jiné platby stanovené leasingovou smlouvou se považuje za podstatné porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.
- 8.10.2. Veškeré platby, které nám budete platit, se na Váš dluh vůči nám započítávají v následujícím pořadí: (i) platba DPH, (ii) běžná leasingová splátka, (iii) pojistné a náklady spojené s pojištěním, pakliže nejsou součástí běžné leasingové splátky, (iv) náhrada škody, poplatky, smluvní pokuty a penále. V každé z těchto skupin dochází nejprve k započtení na dluh, který je dříve splatný. Toto přiřazení je možné i pro pohledávky z jiných leasingových smluv nebo jiných smluv, které jsme společně uzavřeli.
- 8.10.3. Jste-li v prodlení s úhradou leasingové splátky, jiných plateb nebo povinností z jiných smluv uzavřených mezi námi či členem Finanční skupiny České spořitelny („FSČS“), jsme oprávněni po předchozím písemném upozornění na prodlení se splněním, v němž Vám stanovíme lhůtu k úhradě dlužné částky nebo splnění povinnosti, příslušnou leasingovou smlouvu vypovědět a/nebo znepojízdnit předmět leasingu, uložit předmět leasingu do depozitu nebo přistoupit k odebrání předmětu leasingu. Souhlasíte s tím, že jsme k odebrání předmětu leasingu a jeho vrácení zpět oprávněni využít třetí osobu.
- 8.10.4. Pokud se dostanete do prodlení s úhradou leasingové platby nebo i jejího příslušenství delšího než třicet (30) kalendářních dnů, nebo porušíte jiným závažným nebo podstatným způsobem ujednání leasingové smlouvy, zaniká naše povinnost zachovávat ve vztahu k Vám obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 8.10.5. Jsme oprávněni nepřevést na Vás vlastnické právo k předmětu leasingu dle čl. 10.2 této Smlouvy v případě, že neplatíte řádně nebo včas leasingové splátky a jiné leasingové platby, nebo neplníte jiné peněžité závazky z titulu jiných smluv.
- 8.10.6. Podpisem leasingové smlouvy prohlašujete, že nám ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužujete promlčecí dobu až na deset (10) let pro případ počátku jejího běhu v důsledku nesplnění závazku zaplatit

nám leasingové splátky nebo jiné platby dle leasingové smlouvy včetně jejich příslušenství, ve výši, způsobu a lhůtách sjednaných v leasingové smlouvě.

8.11. Započtení na náhradu škody

8.11.1. Vzhledem k tomu, že jsme akceptovali Váš požadavek na určení Prodávajícího předmětu leasingu a na specifikaci předmětu leasingu, stanovíme pro případ, že by nám v důsledku těchto okolností vznikla škoda, následující: Společnost je oprávněna jednostranně započíst zcela i z části Klientem zaplacenou první mimořádnou leasingovou splátku na náhradu škody, která Společnosti vznikne:

a) v důsledku nedodání předmětu leasingu Prodávajícím;

b) odstoupením Společnosti od kupní smlouvy, a to z důvodu porušení povinností Prodávajícího sjednaných v této kupní smlouvě, nebo i z jiných důvodů stojících prokazatelně na straně Společnosti, v jejichž důsledku Prodávající předmět leasingu nedodá řádně, včas nebo vůbec. V takovém případě bude leasingová smlouva ukončena dohodou smluvních stran ("**Dohoda**"), a to za předpokladu, že Prodávající písemně uzná nárok Váš nárok na vrácení kupní ceny nebo zálohy na předmět leasingu. Součástí této Dohody bude i finanční vyrovnání Stran a postoupení pohledávky Klienta za Prodávajícím na vrácení kupní ceny nebo zálohy na předmět leasingu. Cena postupované pohledávky bude sjednána ve výši nominální hodnoty postupované pohledávky s příslušenstvím a bude splatná v okamžiku řádného splnění povinností Prodávajícího vůči Společnosti vyplývajících z postoupené pohledávky. Dále bude v Dohodě sjednáno, že závazek Společnosti k uhrazení ceny za postoupení pohledávky bude započten proti splatným závazkům Společnosti za Vámi plynoucím z leasingové smlouvy nebo s leasingovou smlouvou souvisejícími nebo z jiných smluv uzavřených mezi Společností a Vámi.

V případě, že nedojde k ukončení leasingové smlouvy Dohodou, je Společnost oprávněna dle svého výhradního uvážení uplatnit právo na postoupení pohledávky Klienta za Prodávajícím na vrácení kupní ceny nebo zálohy na předmět leasingu. Klient tímto ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku s odkládací podmínkou postupuje na Společnost svou budoucí pohledávku za Prodávajícím na vrácení kupní ceny nebo zálohy na předmět leasingu. Odkládací podmínkou účinnosti smlouvy o postoupení pohledávky je doručení písemného oznámení o uplatnění práva na postoupení pohledávky, s přesnou specifikací postupované pohledávky provedenou v souladu s tímto ustanovením. Cena postupované pohledávky je stanovena ve výši nominální hodnoty postupované pohledávky s příslušenstvím.

Podpisem leasingové smlouvy vyjadřujete bezvýhradný souhlas s výše uvedeným oprávněním.

8.12. Administrativní poplatek placený Klientem

8.12.1. Jsme oprávněni stanovit při uzavření leasingové smlouvy administrativní poplatek, jehož výše je stanovena v části B leasingové smlouvy. Povinnost k zaplacení administrativního poplatku se vystavením příslušného daňového dokladu stává nedílnou součástí Vašich platebních povinností vůči nám. Administrativní poplatek hradí naše jednorázové náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením leasingové smlouvy, které věcně a časově souvisí s obdobím, ve kterém byla uzavřena leasingová smlouva.

8.12.2. Jste povinen nám administrativní poplatek včetně příslušné DPH zaplatit nejpozději v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu. Stanoví-li tak leasingová smlouva, jste povinen zaplatit administrativní poplatek Prodávajícímu. Nezaplacení administrativního poplatku v termínu splatnosti, je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

9. POJIŠTĚNÍ

9.1. Uzavřením této Smlouvy s námi sjednáváte, že na své náklady a odpovědnost uzavřete smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem a o majetkovém pojištění a o havarijním pojištění v souvislosti s předmětem leasingu ("**Individuální pojistná smlouva**"), přičemž tato Individuální pojistná smlouva musí být účinná nejpozději dnem převzetí předmětu leasingu od Prodejce až do dne předpokládaného řádného ukončení leasingové smlouvy a úhrady leasingových plateb podle leasingové smlouvy, a to včetně případných prodloužení doby leasingu. Individuální pojistnou smlouvu můžete uzavřít pouze s pojišťovnou, jež má příslušné povolení na vykonávání pojišťovací činnosti na území České republiky. Dále s námi sjednáváte, že zajistíte řádnou vinkulaci pojistného plnění v náš prospěch.

9.2. Podpisem leasingové smlouvy s námi sjednáváte, že nám předáte nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od převzetí předmětu leasingu od Prodávajícího potvrzení o sjednaném rozsahu havarijního nebo majetkového pojištění v Individuální pojistné smlouvě včetně vinkulace pojistného plnění v náš prospěch.

9.3. Pokud dojde k jakémukoli změně Individuální pojistné smlouvy, co se týká havarijního nebo majetkového pojištění, dáte nám bezodkladně písemně o této skutečnosti vědět. V případě ukončení Individuální pojistné smlouvy v rozsahu majetkového nebo havarijního pojištění z jakéhokoli důvodu jste povinen nám bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od ukončení Individuální pojistné smlouvy předložit potvrzení o sjednaném havarijním nebo majetkovém pojištění ve stejném nebo širším rozsahu pojištění jaký měla Individuální pojistná smlouva a dále doklad o vinkulaci pojistného plnění v náš prospěch.

9.4. Pokud řádně a včas Individuální pojistnou smlouvu neuzavřete nebo bude Individuální pojistná smlouva ukončena, aniž by došlo k uzavření nové pojistné smlouvy, jsme oprávněni pojistit předmět leasingu na Vaše náklady. V případě, že nám poté, co sami uzavřeme pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, doručíte požadované dokumenty, zrušíme uzavřené pojištění

s účinností ke dni doručení příslušných pojistných dokumentů. Vaše povinnost nahradit nám vzniklé náklady tím není dotčena.

- 9.5. Individuální pojistná smlouva bude Vámi sjednána v následujícím rozsahu:
- a) minimální rozsah pojištění: poškození nebo zničení předmětu leasingu nebo jeho části (případně jeho výbavy) v důsledku havárie, živelné události, odcizení předmětu leasingu, vloupání do předmětu leasingu nebo jiného zásahu cizí osoby, s platností pro Českou republiku a Evropu;
 - b) Vaše spoluúčast ve výši nejvíce 10 % pojistného plnění;
 - c) pojistná částka minimálně ve výši skutečné kupní ceny předmětu leasingu.
- 9.6. Vinkulací pojistného plnění se pro účely této Smlouvy rozumí, že dáte příkaz pojišťovně, aby nám namísto Vás plnila pojistné plnění a zároveň se zavazujete tento příkaz neodvolat do splacení všech závazků, které vůči nám máte. Tímto nás zmocňujete, abychom pojišťovně dali neodvolatelný pokyn k vinkulaci pojistného plnění.
- 9.7. Pojistné plnění nepřesahující sumu 10 000 Kč je pojišťovna oprávněna vyplatit přímo Vám. Pojistné plnění přesahující sumu 10 000 Kč vyplatí pojišťovna nám. V tomto případě jsme oprávněni použít pojistné plnění na zaplacení opravy škody vzniklé na předmětu leasingu v souvislosti s pojistnou událostí, a/nebo započíst přijaté pojistné plnění vůči jakémukoliv Vašemu splatnému finančnímu závazku vůči nám, a to v pořadí, které určíme. O úhradě či snížení kterékoli pohledávky, které provedeme, jsme povinni Vás bez zbytečného odkladu informovat.
- 9.8. Jakýkoliv vznik pojistné události související s předmětem leasingu se zavazujete neprodleně nahlásit nám a příslušnému pojistiteli v souladu s příslušnými pojistnými podmínkami a platnými právními předpisy. V případě vzniku pojistné události zabezpečíte bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady uvedení předmětu leasingu do stavu předcházejícího pojistné události. Tato Vaše povinnost není ovlivněna tím, zda Vám bude pojistné plnění vyplaceno a v jaké výši. Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody na předmětu leasingu hradíte Vy. Pokud pojišťovna odmítne nebo sníží pojistné plnění (např. pro požití alkoholu, omamných látek, pro nedodržení povinného zabezpečení apod.), takto vzniklé náklady související s uvedením předmětu leasingu do předešlého stavu nesete v celém rozsahu Vy.
- 9.9. Pojistná událost může být likvidována bez předložení dokladů o opravě jen s naším předcházejícím písemným souhlasem. Jsme oprávněni takový způsob likvidace pojistné události odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Udělení našeho souhlasu je zpoplatněno podle Sazebníku poplatků. Pojistné plnění Vám bude poukázáno až po předložení originálu dokladu o prohlídce předmětu leasingu potvrzujícím, že předmět leasingu je uvedený do stavu předcházejícího pojistné události.
- 9.10. Nesjednáte-li Individuální pojistnou smlouvu v souladu s tímto článkem 9. či pokud porušíte jiné ustanovení tohoto článku 9., bude to považováno za podstatné porušení leasingové smlouvy.
- 9.11. Nastane-li v souvislosti s předmětem leasingu pojistná událost kvalifikovaná pojišťovnou jako totální škoda a my se nedohodneme jinak, zaniká pojistná smlouva k datu vydání rozhodnutí pojišťovny o vzniku totální škody. Dokumenty dokládající vznik pojistné události jste nám povinen doložit nejpozději do třiceti (30) dnů.

10. JAK LZE LEASINGOVOU SMLOUVU UKONČIT?

10.1. Způsoby ukončení leasingové smlouvy

Leasingová smlouva končí:

a) řádným ukončením, a to:

- úhradou veškerých Vašich závazků vyplývajících z leasingové smlouvy;
- uplynutím doby leasingu; a
- uhrazením kupní (zůstatkové) ceny předmětu leasingu dle předpisu splátek.

b) předčasným ukončením z následujících důvodů:

- trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu úplného zničení nebo odcizení;
- námi podanou výpovědí leasingové smlouvy;
- pokud od leasingové smlouvy odstoupíme;
- úmrtím fyzické osoby, nebo zánikem právnické osoby, bez právního nástupce;
- dohodou Stran.

Po převzetí předmětu leasingu nejste oprávněn leasingovou smlouvu předčasně ukončit, tzn. leasingovou smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit.

10.2. Řádné ukončení leasingové smlouvy a převedení vlastnického práva k předmětu leasingu

10.2.1. V případě, že splníte veškeré své závazky z leasingové smlouvy a povinnosti uvedené v bodu 10.2.2. této části leasingové smlouvy, převedeme na Vás vlastnické právo k předmětu leasingu, a to za podmínek uvedených dále v tomto bodě 10.2. této části leasingové smlouvy.

10.2.2. V případě, že splníte všechny své povinnosti z této leasingové smlouvy, jak jsou uvedeny níže, přejde na Vás vlastnické právo k předmětu leasingu. S ohledem na výše uvedené jste povinen nejpozději k poslednímu dni doby leasingu uhradit veškeré své závazky vyplývající z leasingové smlouvy, a to včetně kupní (zůstatkové) ceny uvedené v části B leasingové smlouvy.

Splnění všech uvedených podmínek se považuje za splnění podmínek k převodu vlastnického práva k předmětu leasingu ze Společnosti na Klienta dle leasingové smlouvy.

Účinnost převodu vlastnického práva k předmětu leasingu nastává připsáním částky kupní (zůstatkové) ceny nebo dnem následujícím po dni skončení doby leasingu za podmínek splnění všech podmínek této leasingové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane později.

Připsáním částky kupní (zůstatkové) ceny na náš účet není dotčeno naše právo předčasně ukončit leasingovou smlouvu, pokud k tomu jsme oprávněni (zejména pokud jste v prodlení s úhradou svých závazků z leasingové smlouvy).

10.2.3. Pokud nejpozději k poslednímu dni doby leasingu nesplníte veškeré podmínky leasingové smlouvy pro převod vlastnického práva k předmětu leasingu., Vaše oprávnění nabýt vlastnické právo k předmětu leasingu zaniká a předmět leasingu zůstává v našem vlastnictví a jsme oprávněni jej prodat třetí osobě. V takovém případě Vám nenáleží výnosy z prodeje předmětu leasingu.

10.2.4. Pokud se dohodneme, můžeme převést vlastnické právo k předmětu leasingu i v pozdější lhůtě či za jiných podmínek, než vyplývá z bodu 10.2.2. této části leasingové smlouvy. V takovém případě však budete povinen nám uhradit veškeré náklady, které nám vznikly v souvislosti s pojištěním předmětu leasingu, a to ode dne uplynutí posledního dne doby leasingu do dne realizace převodu vlastnického práva k předmětu leasingu.

10.3. Předčasné ukončení leasingové smlouvy trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu z důvodu jeho zničení nebo odcizení

10.3.1. Nastane-li v souvislosti s předmětem leasingu pojistná událost kvalifikovaná pojišťovnou jako totální škoda a my se nedohodneme jinak, zaniká leasingová smlouva k datu vydání rozhodnutí pojišťovny o vzniku totální škody. Dokumenty dokládající vznik pojistné události jste nám povinen doložit nejpozději do třiceti (30) dnů.

10.3.2. Pokud se nedohodneme jinak, v případě odcizení předmětu leasingu zaniká leasingová smlouva k datu přijetí oznámení Policie ČR o odcizení předmětu leasingu. Doklad o nahlášení odcizení předmětu leasingu jste nám povinen doložit nejpozději do třiceti (30) dnů od nahlášení odcizení Policii ČR. V případě, že nám doklady budou doloženy po uplynutí této lhůty, zaniká leasingová smlouva k datu, kdy nám tyto dokumenty doručíte.

10.3.3. Den zániku leasingové smlouvy je považován za den, kdy nastala skutečnost, na jejímž základě nedojde k převedení vlastnického práva na leasingového nájemce ve smyslu § 42 odst. 9 písm. c) Zákona o dani z přidané hodnoty. Společnost je oprávněna jednostranně započítat nárok na vrácení příslušné části DPH dle oprávněného daňového dokladu dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, na své pohledávky vůči Klientu vyplývající z leasingové smlouvy.

10.3.4. V případě úplného zničení předmětu leasingu nesete náklady spojené s uskladněním vraku (zbytků) předmětu leasingu, příp. náklady spojené s jeho přepravou, a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou. Vrak (zbytek) předmětu leasingu jste povinen na svůj náklad v souladu s našimi písemnými pokyny zlikvidovat nebo jej odkoupit za cenu, která bude námi stanovena.

10.4. Kdy můžeme leasingovou smlouvu vypovědět?

10.4.1. Leasingovou smlouvu jsme oprávněni písemně vypovědět z následujících důvodů:

a) porušil jste nebo porušujete své povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy nebo z jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi Společností či FSČS a Vámi podstatným způsobem, nebo jste závažně nebo opakovaně porušil nebo porušujete povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy, na což jsme Vás písemně upozornili, a nesjednal jste nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou jsme Vám k nápravě v písemném upozornění poskytli (bez písemného upozornění

a dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím jsme oprávněni leasingovou smlouvu vypovědět, jestliže je zřejmé, že svoji povinnost nesplníte či prohlásíte, že svoji povinnost nesplníte);

b) jste v prodlení se zaplacením leasingové splátky, platby DPH, úroků z prodlení, pojistného (je-li pojistné součástí leasingové splátky), nebo jakékoliv jiné leasingové platby, a to i částečně, na což jste byl z naší strany upozorněn písemným vyrozuměním odeslaným nejméně 7 dnů před ukončením Smlouvy;

c) jste v prodlení se zasíláním dokladů uvedených v článku 9.;

d) nepečujete řádně o předmět leasingu nebo předmět leasingu užíváte v rozporu s technickými podmínkami provozu nebo v rozporu s účelem užívání předmětu leasingu nebo v rozporu s leasingovou smlouvou, v důsledku čehož nám vznikla škoda nebo hrozí škoda nebo dochází k předčasnému opotřebení či poškození předmětu leasingu, na což jste byl z naší strany písemně upozorněn;

e) po nabytí účinnosti leasingové smlouvy bylo vůči Vám zahájeno insolvenční řízení nebo insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku, eventuálně jste vstoupil do likvidace nebo byla vůči Vám nařízena exekuce, soudní výkon rozhodnutí nebo veřejná dražba;

f) jste v prodlení se splněním jakékoliv platební povinnosti vyplývající z jakékoliv smlouvy, kterou jsme uzavřeli nebo smlouvy uzavřené mezi členem FSČS a Vámi, bez ohledu na to, zda a jakým způsobem plníte své závazky z leasingové smlouvy;

g) došlo k zániku Vašeho oprávnění k podnikatelské činnosti;

h) Vaše bydliště nebo sídlo se, byť i jen dočasně, přemístilo mimo území České republiky;

i) jestliže došlo ke změně vlastnické struktury Klienta o více než 10 % v podílu na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech nebo pokud dojde v průběhu trvání leasingové smlouvy k takové změně ekonomické situace Klienta, která může ohrozit splnění závazků vyplývajících z leasingové smlouvy ze strany Klienta nebo pokud dojde ke změně v osobách ovládajících Klienta nebo osobu, která poskytla zajištění či pokud je Klient nebo osoba, která poskytla zajištění, ovlivňován(a) jinou osobou než svojí ovládající osobou, nebo pokud neplníte své závazky vůči subjektu FSČS;

j) pokud vyjde po uzavření leasingové smlouvy najevo, že jste při uzavření leasingové smlouvy uvedl nesprávné údaje, včetně údajů o vlastním hospodaření, nebo zamlčel okolnosti, za kterých bychom leasingovou smlouvu neuzavřeli, kdyby mu tyto okolnosti byly známy (zejména v prohlášení uvedených v bodu 12.2. této části leasingové smlouvy);

k) došlo ke změně ve skutečnostech uváděných v bodě 12.2. této části leasingové smlouvy;

l) neprovedete zápis Společnosti jako vlastníka do technického průkazu; nebo

m) byly na Vaší straně zjištěny skutečnosti odůvodňující oprávněné pochyby o možnostech včasného a řádného plnění všech Vašich povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

Leasingovou smlouvu jsme oprávněni vypovědět dnem, kdy se dozvíme o skutečnosti, která je důvodem k výpovědi leasingové smlouvy dle tohoto bodu.

10.4.2. Výpověď leasingové smlouvy je účinná dnem, kdy Vám bude doručena. Je-li výpověď předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Výpověď se považuje za účinnou také dnem, ve kterém nám byla zásilka vrácena zpět jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda jste se o výpovědi dozvěděl či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém jsme Vám výpověď odeslali.

10.4.3. Den účinnosti výpovědi leasingové smlouvy je považován za den, kdy nastala skutečnost, na jejímž základě nedojde k převedení vlastnického práva na leasingového nájemce ve smyslu § 42 odst. 9 písm. c) Zákona o dani z přidané hodnoty. Společnost je oprávněna jednostranně započítat nárok na vrácení příslušné části DPH dle oprávněného daňového dokladu dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, na své pohledávky vůči Klientu vyplývající z leasingové smlouvy.

10.4.4. Pokud u Vás došlo ke splnění podmínek pro předčasné ukončení leasingové smlouvy výpovědí, máte, s cílem zachování práv a povinností vyplývajících z leasingové smlouvy, právo uhradit dlužné leasingové splátky, platbu DPH nebo jakékoliv jiné dlužné platby dle leasingové smlouvy.

Splatíte-li všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po zpracování výpovědi, a to nejpozději pátý (5.) pracovní den po doručení výpovědi, uzavřeme spolu dohodu ohledně podmínek zpětvzetí této výpovědi. Mimo toho jsme oprávněni od Vás požadovat úhradu nejbližší běžné leasingové splátky a další platbu s tím související.

Splatíte-li všechny dlužné platby dle leasingové smlouvy po nabytí účinnosti naší výpovědi, máte právo nás požádat o uzavření dohody o zrušení výpovědi a další podřízení vzájemných vztahů k předmětu leasingu v souladu s podmínkami stanovenými v leasingové smlouvě. Máme právo takovou dohodu neuzavřít. Pro potřeby tohoto ustanovení se za uhrazení dlužných plateb dle leasingové smlouvy považuje připsání příslušné částky na náš účet.

10.5. Kdy můžeme od leasingové smlouvy odstoupit?

10.5.1. Jsme oprávněni od leasingové smlouvy písemně odstoupit, pokud:

a) se nám nepodařilo v přiměřené lhůtě nabyt předmět leasingu do vlastnictví (např. z důvodu neuzavření kupní smlouvy s Prodávajícím);

b) do data splatnosti nebyla na účet Prodávajícího připsána první mimořádná leasingová splátka hrazená předem v plné výši;

c) předmět leasingu nepřevzmete, ustanovení bodu 3.1. této části leasingové smlouvy není tímto dotčeno;

d) došlo k ukončení kupní smlouvy s Prodávajícím (zejm. odstoupením od kupní smlouvy).

10.5.2. Odstoupení od leasingové smlouvy v případech uvedených v bodu 10.5.1 této části leasingové smlouvy je účinné dnem, kdy Vám je předáno nebo doručíme. Je-li odstoupení od leasingové smlouvy předáno i doručeno v různých dnech, je účinné dnem, který nastal dříve. Odstoupení od leasingové smlouvy se považuje za účinné také dnem, ve kterém nám byla zásilka vrácena zpět jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda jste se o odstoupení dozvěděli či nikoliv. Leasingová smlouva zaniká posledním dnem splátkového období, ve kterém odstoupení nabude účinnosti.

10.5.3. Odstoupit od leasingové smlouvy můžeme bez zbytečného odkladu po vzniku důvodů uvedených v bodu 10.5.1. této části leasingové smlouvy.

10.5.4. Den účinnosti odstoupení od smlouvy je považován za den, kdy nastala skutečnost, na jejímž základě nedojde k převedení vlastnického práva na leasingového nájemce ve smyslu § 42 odst. 9 písm. c) Zákona o dani z přidané hodnoty. Společnost je oprávněna jednostranně započítat nárok na vrácení příslušné části DPH dle opravné daňového dokladu dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, na své pohledávky vůči Klientu vyplývající z leasingové smlouvy.

10.6. Ukončení leasingové smlouvy z důvodu úmrtí - fyzické / zániku právnické osoby

10.6.1. Dojde-li k úmrtí fyzické osoby - podnikatele, zaniká leasingová smlouva uplynutím posledního dne splátkového období, ve kterém jsme se o úmrtí dozvěděli, pokud nejpozději poslední den této lhůty neprojeví osoba oprávněná pokračovat v podnikatelské činnosti vůli pokračovat v leasingové smlouvě a o tomto se s námi také v této lhůtě dohodne.

10.6.2. Zanikne-li leasingová smlouva podle předchozího bodu 10.6.1. této části leasingové smlouvy, zajistíme odebrání předmětu leasingu, provedeme závěrečné finanční vyrovnání a případné pohledávky a/nebo závazky přihlásíme k dědickému nebo jinému řízení.

10.6.3. Zánikem právnické osoby, bez právního nástupce leasingová smlouva zaniká, nedohodneme-li se s jinou osobou na převzetí práv a povinností z leasingové smlouvy.

10.6.4. Den zániku leasingové smlouvy dle bodu 10.6.1 nebo bodu 10.6.3 této části leasingové smlouvy je považován za den, kdy nastala skutečnost, na jejímž základě nedojde k převedení vlastnického práva na leasingového nájemce ve smyslu § 42 odst. 9 písm. c) Zákona o dani z přidané hodnoty. Společnost je oprávněna jednostranně započítat nárok na vrácení příslušné části DPH dle opravné daňového dokladu dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, na své pohledávky vůči Klientu vyplývající z leasingové smlouvy.

10.7. Jak proběhne vrácení a odebrání předmětu leasingu?

10.7.1. Byla-li leasingová smlouva předčasně ukončena výpovědí, odstoupením, jiným předčasným ukončením (s výjimkou předčasného ukončení leasingové smlouvy z důvodu úplného zničení nebo odcizení předmětu leasingu) nebo předmět leasingu neodkoupíte dle bodu 10.2. této části leasingové smlouvy, jste Vy příp. Váš právní nástupce povinen vrátit nám předmět leasingu, a to včetně dokladů, klíčů a příslušenství, které jsou nedílnou součástí předmětu leasingu, na místo a v době, které určíme.

10.7.2. Předmět leasingu nám vrátíte na svůj náklad a nebezpečí. Pokud místo ani dobu předání předmětu leasingu nestanovíme, jste povinen přistavit předmět leasingu k našemu sídlu, a to v den následujícím po dnu zániku leasingové smlouvy z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy, nebo po dni marného uplynutí lhůty stanovené k úhradě kupní (zůstatkové) ceny dle předpisu splátek. O přistavení předmětu leasingu k našemu sídlu jste povinen nás ihned uvědomit. Pokud nám předmět leasingu v souladu s výše uvedeným nevrátíte, jsme oprávněni Vám předmět leasingu odebrat, a to i bez předchozího oznámení nebo i proti Vaší vůli s tím, že nesete náklady spojené s odebráním předmětu leasingu. Ustanovení bodu 6.9. této části leasingové smlouvy se užije obdobně.

10.7.3. Pokud získáme informaci, že předmět leasingu je nabízen k prodeji, nelze zjistit jeho umístění nebo předmět leasingu zkontrolovat dle ustanovení bodu 6.9. této části leasingové smlouvy, v rozporu s leasingovou smlouvou je užíván jinou osobou než Vámi, že máte v úmyslu předmět leasingu umístit nebo je umístěn mimo území České republiky a nesplnit podmínky stanovené leasingovou smlouvou, nebo v jiných případech, kdy nám dle našeho názoru hrozí škoda, jsme oprávněni Vám předmět leasingu odebrat i před předčasným ukončením leasingové smlouvy. V takovém případě jsme povinni do třiceti (30) dnů ode dne odebrání předmětu leasingu leasingovou smlouvu předčasně ukončit nebo Vám předmět leasingu vrátit. Jste povinen nést náklady na odebrání předmětu leasingu s výjimkou případů, kdy prokážete, že jste skutečnost, v důsledku níž jsme byli dle výše uvedeného oprávněni Vám předmět leasingu odebrat, nezavinil.

10.7.4. Pokud jsou s předmětem leasingu zároveň zajištěny věci, které jsou s ním spojeny a lze je považovat za součást nebo příslušenství předmětu leasingu, náleží nám. Pokud nevrátíte předmět leasingu včas a dobrovolně v souladu s předchozími body nebo pokud odmítnete podepsat předávací protokol, nemáte nárok na vrácení jakékoliv demontovatelné Vámi zakoupené nadstandardní výbavy předmětu leasingu.

Dohodli jsme se, že pokud se bude takové vybavení nacházet v předmětu leasingu v době vrácení předmětu leasingu z důvodu ukončení leasingové smlouvy nebo v době odebrání předmětu leasingu, má se za to, že jste ke dni předání předmětu leasingu na nás převedl vlastnické právo k takovému vybavení. Z tohoto důvodu jsme oprávněni předmět

leasingu prodat třetí osobě i s tímto vybavením. Hodnota takového vybavení bude zohledněna při stanovení prodejní ceny předmětu leasingu. Tím bude zohledněna ve Váš prospěch i při závěrečném finančním vyrovnání.

10.7.5. Jsou-li s vráceným nebo odebraným předmětem leasingu zajištěny věci nikoli nepatrné hodnoty, které nelze považovat za součást nebo za příslušenství předmětu leasingu, zajistíme jejich protokolární převzetí do úplatné úschovy. Na Vaši žádost jsme povinni Vás informovat o místě úschovy, kde si můžete uvedené věci převzít a na Vaši žádost zajistit vydání těchto věcí. Nepřevezmete-li si tyto věci do třiceti (30) dnů po vrácení nebo odebrání předmětu leasingu, jsme oprávněni k jejich prodeji na Vaše náklady. Výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené s tímto prodejem použijeme na Váš poslední známý bankovní účet nebo jej započteme na Váš případný dluh vyplývající ze závěrečného finančního vyrovnání. Nelze-li některé technické zhodnocení prodat (ať již z toho důvodu, že náklady na jeho prodej by zřejmě převýšily očekávaný výtěžek, nebo ho nelze prodat z jiných objektivních důvodů), jsme oprávněni takové technické zhodnocení na Vaše náklady zlikvidovat.

10.7.6. Zavazujeme se, že předmět leasingu, který převezmeme nebo odebereme po předčasném ukončení leasingové smlouvy, nabídneme k prodeji za obvyklou cenu, a to způsobem podle své výhradní volby, např. přímým prodejem, prodejem v obchodní veřejné soutěži, prodejem v dražbě nebo jinak.

Výše uvedený postup prodeje předmětu leasingu však nejsme povinni dodržet v případě, kdy s Prodávajícím předmětu leasingu uzavřeme smlouvu o zpětném odkupu předmětu leasingu. Dosaženou cenu předmětu leasingu zohledníme v závěrečném finančním vyrovnání, a to tak, že ji započteme s pohledávkami, které vůči Vám máme z důvodu předčasného ukončení leasingové smlouvy. Podpisem leasingové smlouvy potvrzujete svůj výslovný souhlas s výše uvedeným postupem prodeje předmětu leasingu.

10.7.7. Pokud byly s předmětem leasingu odejmuty i jiné věci, které nejsou předmětem leasingu, a na tuto skutečnost nás při odebrání předmětu leasingu neupozorníte, neodpovídáme za škodu, která Vám tímto vznikne.

10.8. Závěrečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy

10.8.1. Jsme povinni vyhotovit a zaslat Vám závěrečné finanční vyrovnání v přiměřené lhůtě poté, co nám budou známy veškeré údaje zahrnované do tohoto vyrovnání. V závěrečném finančním vyrovnání vyčíslíme za podmínek stanovených v leasingové smlouvě vzájemné pohledávky obou Stran. Doručení závěrečného finančního vyrovnání se posuzuje obdobně podle bodu 10.4.2 této části leasingové smlouvy.

10.8.2. Jsme oprávněni použít do doby ukončení leasingové smlouvy nebo i po této době přijatá a ve Váš prospěch dosud nevyužitá pojistná plnění a výnosy plynoucí z realizovaných náhrad škod vůči třetím osobám, částky získané prodejem předmětu leasingu a případné výnosy plynoucí z garancí, zástavních práv a jiných zajišťovacích prostředků po době ukončení leasingové smlouvy (byly-li Vámi tyto k zajištění Vašich závazků poskytnuty) k úhradě nebo ke snížení všech svých dosud neuhrazených pohledávek za Vámi, které jsou uvedeny v závěrečném finančním vyrovnání, nárok na vrácení příslušné části DPH dle opravného daňového dokladu dle § 42 Zákona o dani z přidané hodnoty, a to v pořadí, jaké určíme. Případný přeplatek Vám vyplatíme do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy nám doručíte sdělení, na jaký bankovní účet má být přeplatek vrácen.

10.8.3. Jste povinen nám zaplatit vyčíslené pohledávky ve lhůtě stanovené v závěrečném finančním vyrovnání, případně na daňovém dokladu, nejsou-li Vaše pohledávky uhrazeny dle bodu 10.8.2 této části leasingové smlouvy výše. V případě Vašeho prodlení s úhradou pohledávek jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil úroky z prodlení ve výši **sjednané v této leasingové smlouvě (bod 8.10.1. této části leasingové smlouvy)** z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti těchto pohledávek.

10.8.4. Finanční vyrovnání v případě úplného zničení nebo odcizení předmětu leasingu

V případě zániku leasingové smlouvy dle bodu 10.3. této části leasingové smlouvy jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil finanční vyrovnání odpovídající souhrnu následujících plateb:

a) dlužných leasingových splátek, platby DPH a jiných plateb dle leasingové smlouvy, jejichž splatnost nastala nejpozději v den ukončení leasingové smlouvy, pojistného a finanční služby za období ode dne splatnosti poslední splatné (tj. vystavené) splátky do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy, pojistné za období ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do konce pojistného období, nejsou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto bodu;

b) nesplacenou část skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu vyčíslenou ke dni ukončení leasingové smlouvy (v případě totální škody jde o rozdíl mezi nesplacenou částí pořizovací ceny a získanou odkupní cenou zbytků předmětu leasingu bez DPH);

c) náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy, tj. zejména s odebráním, přepravou, skladováním, zprovozněním (např. provedení nutné opravy, umytí a vyčištění předmětu leasingu apod.), přehlášením předmětu leasingu, prodejem předmětu leasingu (zejména naše náklady na ocenění předmětu leasingu námi nebo soudním znalcem) a parkovné a další;

d) dohodnuté smluvní pokuty;

e) příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek, tj. zejména nákladů našeho právního zastoupení;

f) nesplacené částky pojistného, k jehož placení jsme povinni (ať již na základě zákona nebo dle smlouvy s pojistitelem) a to za celé pojistné období, za které náleží pojistiteli pojistné (zejm. dle § 2782 odst. 2 Občanského zákoníku a zákona 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění);

g) mimořádný poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy v důsledku úplného zničení, odcizení nebo ztráty Předmětu leasingu ve výši finanční služby ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do dne původně předpokládaného řádného ukončení leasingové smlouvy plus případné DPH; a

h) příslušnou výši DPH, pokud má být uplatněna.

Je naším výhradním právem rozhodnout o výši nároku uplatňovaného v souladu s tímto bodem. Finanční vyrovnání vyhotovené v souladu s tímto bodem Vám zašleme poté, kdy nám pojišťovna zašle příslušné pojistné plnění. Vedle finančního vyrovnání vystavíme a zašleme Vám též opravné daňové doklady, pokud bude jejich vystavení vyžadováno dle ustanovení Zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž upozorňujeme, že jejich obdržení může mít dopady na Vámi uplatňované odpochy DPH.

V případě, že pojišťovna neposkytne pojistné plnění v zákonné lhůtě tří (3) měsíců, jsme oprávněni Vám zaslat finanční vyrovnání po uplynutí tří (3) měsíců ode dne rozhodnutí pojišťovny dle bodu 10.3.1. této části leasingové smlouvy nebo rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení dle bodu 10.3.2 této části leasingové smlouvy. V takovém případě na Vás přechází právo a povinnost na své náklady a na svůj účet jednat s pojišťovnou, a to až do doby řádného ukončení pojistné události.

10.8.5. Finanční vyrovnání v případě výpovědi leasingové smlouvy

Pokud jsme leasingovou smlouvu vypověděli z důvodů uvedených v bodu 10.4.1. této části leasingové smlouvy, jsme oprávněni požadovat, abyste nám zaplatili souhrn následujících plateb:

a) souhrn dlužných leasingových splátek, platby DPH a jiných plateb dle leasingové smlouvy, jejichž splatnost nastala nejpozději v den ukončení leasingové smlouvy, pojistného a finanční služby za období ode dne splatnosti poslední splatné (tj. vystavené) splátky do dne předčasného ukončení leasingové smlouvy a pojistného za období ode dne předčasného ukončení leasingové smlouvy do konce pojistného období, nejsou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto bodu;

b) nesplacenou část pořizovací ceny předmětu leasingu, kterou vyčíslíme ke dni ukončení leasingové smlouvy, sníženou o kupní cenu předmětu leasingu bez DPH získanou prodejem zabaveného předmětu leasingu;

c) náhradu škody do výše odpovídající součtu veškerých budoucích splátek dle předpisu splátek, nebo smluvní pokutu do výše odpovídající součtu veškerých budoucích splátek dle předpisu splátek;

d) naše náklady vynaložené na uvedení předmětu leasingu do provozuschopného, dobrého technického stavu nebo náklady, které Společnost vynaložila za vydání předmětu leasingu od třetí osoby;

e) náhradu škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením leasingové smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případným odebráním, oceněním, skladováním a prodejem předmětu leasingu;

f) dohodnutých smluvních pokut a poplatků;

g) příslušenství Vašich závazků, tedy mimo jiné úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek a nákladů právního zastoupení naší Společnosti;

h) pojistného, k jehož placení jsme povinni (ať již na základě zákona nebo dle smlouvy s pojistitelem) ode dne ukončení leasingové smlouvy do dne převodu vlastnického práva k předmětu leasingu na třetí osobu;

i) poplatek za předčasné ukončení leasingové smlouvy ve výši pěti procent (5 %) z nesplacené části pořizovací ceny předmětu leasingu, minimálně však 5 000 Kč plus případné DPH, maximálně 50 000 Kč plus případné DPH;

j) příslušnou výši DPH, pokud má být uplatněna.

Je naším výhradním právem rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle výše uvedeného. Splatnost plateb uvedených v tomto odstavci bude uvedena ve výzvě k jejich úhradě s názvem „Protokol o konečném vyrovnání“. Splatnost však nebude kratší než tři (3) dny ode dne, kdy Vám bude doručen Protokol o konečném vyrovnání. Ohledně doručování Protokolu o konečném vyrovnání se přiměřeně uplatní ustanovení této leasingové smlouvy týkající se doručování oznámení. Vedle Protokolu o konečném vyrovnání vystavíme a zašleme Vám též opravné daňové doklady, pokud bude jejich vystavení vyžadováno dle ustanovení zákona o DPH, přičemž upozorňujeme, že jejich obdržení může mít dopady na Vámi uplatňované odpochy DPH.

10.8.6. Finanční vyrovnání v případě odstoupení od leasingové smlouvy

Při finančním vyrovnání z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy dle bodu 10.5. této části leasingové smlouvy bude zohledněna doba, po kterou jste předmět leasingu fakticky používal. Jsme oprávněni požadovat, abyste nám uhradil částky odpovídající snížení skutečné pořizovací ceny předmětu leasingu z důvodu jeho amortizace a opotřebení. Výše tohoto snížení bude stanovena odborným posudkem znalce. Jsme dále oprávněni požadovat, abyste nám zaplatil souhrn následujících plateb:

- a) náhradu škody ve výši výdajů spojených s odstoupením od kupní smlouvy s Prodávajícím předmětu leasingu a s odstoupením od leasingové smlouvy;
- b) náhradu škody, která nám z důvodu odstoupení od leasingové smlouvy vznikla;
- c) dohodnuté smluvní pokuty;
- d) příslušnou výši DPH, pokud má být uplatněna.

Následně Vám vrátíme první mimořádnou leasingovou splátku a dosud zaplacené leasingové splátky ponížené o hodnotu finanční služby uvedené v aktuálním předpisu splátek ke dni účinnosti odstoupení od leasingové smlouvy, není-li stanoveno jinak. Bylo-li pojištění předmětu leasingu součástí leasingových splátek, nevrací se. Rovněž Vám nebude vrácen administrativní poplatek. Vystavíme a zašleme Vám opravné daňové doklady, pokud bude jejich vystavení vyžadováno dle ustanovení Zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž upozorňujeme, že jejich obdržení může mít dopady na Vámi uplatňované odpočty DPH.

10.8.7. Finanční vyrovnání v případě úmrtí nebo zániku Klienta

V případě ukončení leasingové smlouvy v souladu s bodem 10.6. této části leasingové smlouvy se provede závěrečné finanční vypořádání dle bodu 10.8.5 této části leasingové smlouvy.

10.8.8. Finanční vyrovnání v případě dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy

V případě ukončení leasingové smlouvy dohodou bude leasingová smlouva ukončena k datu stanovenému v písemné dohodě o ukončení leasingové smlouvy, kterou uzavřeme, přičemž v této dohodě sjednáme i výši finančního vyrovnání. Na uzavření dohody o ukončení leasingové smlouvy nemáte právní nárok. Vystavíme a zašleme Vám opravné daňové doklady, pokud bude jejich vystavení vyžadováno dle ustanovení Zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž upozorňujeme, že jejich obdržení může mít dopady na Vámi uplatňované odpočty DPH.

11. CO SE STANE, KDYŽ NAŠI DOHODU PORUŠÍTE?

- 11.1. Není-li ujednáno jinak, jsme oprávněni v případě nesplnění jakékoliv Vaší povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy požadovat po Vás zaplacení:

- a) účelně vynaložených nákladů spojených s vymáháním splnění povinnosti, zajištěním předmětu leasingu nebo se splněním povinnosti místo Vás;
- b) smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každou povinnost nesplněnou řádně a včas dle této leasingové smlouvy;
- c) náhrady škody naší Společnosti (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud nám škoda v důsledku nesplnění povinnosti vznikla. Nesete odpovědnost i za škodu na předmětu leasingu, na prostorách, v nichž byl umístěn, či na věcech s předmětem leasingu spojených, v něm umístěných apod. Jste povinen nám nahradit zejména škodu, která nám vznikla z důvodu nesplnění Vašich povinností vrátit předmět leasingu dle bodu 10.7. této části leasingové smlouvy;
- d) poplatku dle Sazebníku poplatků platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu za každou písemnou či elektronickou výzvu či upomínku adresovanou Vám nebo osobě, která Vám poskytuje zajištění;

- 11.2. Smluvní pokuty a náhrada škody stanovené leasingovou smlouvou jsme oprávněni požadovat bez ohledu na to, zda jste porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta a náhrada škody vztahuje, zavinil či nikoliv.

- 11.3. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce uvedené v této smlouvě není dotčeno naše právo na náhradu škody vyplývající z porušení Vašich povinností.

- 11.4. Neneseme odpovědnost za žádnou škodu vzniklou na předmětu leasingu či dokumentech nezbytných pro jeho užívání, ledaže by škoda byla způsobena naším zaviněním.

12. JAKÉ JSOU VAŠE DALŠÍ POVINNOSTI?

- 12.1. Jste povinen:

- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené leasingové smlouvy, popřípadě práv a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo. Pokud tak neučiníte, vystavujete se riziku prodlení, eventuálně nesprávnému zařazení písemnosti. V takovém případě neodpovídáme za vzniklou škodu. Číslo leasingové smlouvy je výlučně naším vnitřním evidenčním číslem

pro počítačové zpracování dat a statistiku. Vyhraujeme si právo změny čísla leasingové smlouvy. V takovém případě Vás budeme o změně čísla leasingové smlouvy informovat;

b) písemně nám oznámit veškeré změny týkající se uzavřené leasingové smlouvy, a to zejména změny právní formy, adresy, a to včetně kontaktní adresy pro doručování opravných daňových dokladů, změnu kontaktních údajů (např. e-mailu nebo telefonního čísla), bankovního spojení, eventuálně umístění předmětu leasingu, změny, které by mohly vést nebo vedou k zákonnému přechodu práv a povinností z leasingové smlouvy na jiný subjekt a další skutečnosti významné pro plnění leasingové smlouvy, včetně skutečností vedených v obchodním rejstříku, a to nejpozději do deseti (10) dnů od uskutečnění změny.

Nesplnění povinností uvedených pod písmeny a) a/nebo b) tohoto odstavce je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

12.2. Informační povinnost

Jste povinen nám v námi stanovených termínech poskytovat informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle našich požadavků. Zejména jste povinen bez zbytečného odkladu, zpravidla do deseti (10) dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:

a) nás informovat o:

- změně kterékoli skutečnosti uváděné v tomto bodě 12.2. této části leasingové smlouvy či nám sdělené při jednání o uzavření leasingové smlouvy či následně;
- každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta, o změně ve vlastnické struktuře Klienta větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat, o změně v osobách ovládajících Klienta či o jiné obdobné změně;
- záměru změnit centrum hlavního zájmu ve smyslu Nařízení Rady „(EC) č 2015/848“ ze dne 09.5.2015, o insolvenčním řízení („centrum hlavního zájmu“);
- zhoršení zajištění nebo snížení hodnoty zajištění našich pohledávek vyplývajících z leasingové smlouvy, zhoršení Vaší ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamném zvýšení závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
- podstatném porušení povinností vyplývajících z leasingové smlouvy s uvedením Vámi navržených opatření za účelem nápravy;
- jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit Vaše podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost plnit závazky z leasingové smlouvy; a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem dle povahy oznamované skutečnosti;

b) předkládat nám:

- dokumenty a údaje, které jste povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
- dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Vámi či kontrolními orgány nebo auditory podle naší specifikace;
- další pro nás relevantní dokumenty podle našich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že nejste v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).

Dále jste povinen nás písemně informovat a vyžádat si naše stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem (právním jednáním), o záměru provést jakoukoli organizačně právní či věcnou změnu své společnosti, závodu či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (na základě zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění), zrušení společnosti (§ 168 Občanského zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem závodu nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.

Pokud máte Vy (Vámi rozumíme rovněž Ekonomicky spjatou skupinu) u nás angažovanost přesahující 10 mil. CZK (angažovaností rozumíme nesplacenou část jistiny vč. všech vystavených a neuhrazených splátek úvěru/ leasingu na všech Vašich aktivních smlouvách), jste povinen dokládat nám na základě naší žádosti informace o finanční situaci za účelem vyhodnocení Vaší ekonomické situace, a to v rozsahu:

- a) Vašich účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci čtvrtletí a ke konci roku, a to do 60 dnů po ukončení každého čtvrtletí a roku. Dále předkládat Vaši roční účetní závěrku v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), nebo Vaše přiznání k dani z příjmu za příslušné období, a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti;

- b) Vaší konsolidované roční účetní závěrky, nebo konsolidačního celku, jehož jste členem, v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti;
- c) Účetních výkazů Třetí osoby (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci roku, a to do 60 dnů po ukončení každého roku. Dále předkládat roční účetní závěrku Třetí osoby v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), nebo přiznání k dani z příjmu Třetí osoby za příslušné období, a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti. Třetí osobou se rozumí společností, se kterými jste majetkově propojen, a společně tvoříte ekonomicky spřízněnou skupinu osob.

Jsme oprávněni v takovém případě vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Vy se zavazujete zajistit, že naše negativní stanovisko bude respektováno a záměr či jednání nebude realizováno. Neodmítneme udělení souhlasu neodůvodněně. Porušení informační povinnosti sjednané v tomto bodě 12.2. této části leasingové smlouvy či nerespektování našeho stanoviska je podstatným porušením povinností vyplývajících z leasingové smlouvy.

13. VAŠE PROHLÁŠENÍ

- 13.1. Výslovně souhlasíte s tím, abychom si samostatně obstarávali informace o Vaší hospodářské a finanční situaci, a podpisem leasingové smlouvy dáváte výslovný souhlas k tomu, aby nám banky, eventuálně jiné právnické či fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytl na naši žádost veškeré informace, které o Vás mají k dispozici. Zavazujeme se zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se takto dozvíme, a to i po zániku leasingové smlouvy.
- 13.2. Podpisem leasingové smlouvy potvrzujete svůj souhlas s naším oprávněním odebrat předmět leasingu v případech uvedených v bodech 10.7.2. a 10.7.3. této části leasingové smlouvy. Tímto se zároveň zavazujete k povinnosti strpět odebrání předmětu leasingu a poskytnout k němu potřebnou součinnost. Porušení této povinnosti nás opravňuje považovat takovou skutečnost za důvod k podání trestního oznámení pro příslušný majetkový trestný čin.
- 13.3. Prohlašujete, že Vaše činnost, předmět leasingu a výrobky, které produkuje, negativně neovlivňují životní prostředí a jsou plně v souladu s platnou právní úpravou. Pokud dojde ke změně této skutečnosti, jste povinen neprodleně nás o tomto informovat. Pokud budou vyměřeny jakékoli správní poplatky, pokuty apod. z titulu znečišťování životního prostředí a porušení zásad stanovených platnou právní úpravou v souvislosti s provozováním předmětu leasingu, jste povinen tyto uhradit. Dojde-li v důsledku znečištění životního prostředí a porušování zásad stanovených platnou právní úpravou ke vzniku škody na straně třetích osob, jde tato škoda plně k Vaší tíži.
- 13.4. Dále prohlašujete s platností ke dni podpisu leasingové smlouvy, že:
 - a) máte veškerá oprávnění potřebná pro Vaši podnikatelskou činnost;
 - b) dokumenty a další informace, které jste nám v souvislosti s projednáváním poskytnutí financování předal, jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
 - c) uzavření leasingové smlouvy a vstup do leasingového vztahu je v souladu s Vašimi interními předpisy upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; vstupem do leasingového vztahu ani jeho plněním neporušujete právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a jste oprávněn vstoupit do leasingového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
 - d) si nejste vědom, že by orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit Vaši schopnost řádně a včas plnit Vaše závazky z leasingové smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - e) nejste v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžitě povahy, a to ani vůči třetím osobám;
 - f) centrum Vašeho hlavního zájmu je v České republice;
 - g) jste byl informován o rizicích spojených s finančními produkty poskytnutými nebo splácenými v cizí měně v takovém rozsahu, aby to bylo postačující pro Vaše informované a obezřetné rozhodování, včetně informování o nepříznivém vlivu případného významného znehodnocení koruny české.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Není-li v leasingové smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že jste splnil svoji povinnost včas, pokud korespondence byla alespoň podána na poštu k doručení do sídla Společnosti poslední den příslušné lhůty (rozhodující je poštovní razítko).
- 14.2. Veškeré změny leasingové smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (s výjimkou případů, kdy změnu můžeme učinit jednostranným jednáním) oběma Stranami. Jsme oprávněni vázat změnu leasingové smlouvy na zaplacení poplatku uvedeného v Sazebníku poplatků.

Výjimkou jsou také případy, kdy Vám nabídneme možnost dodatečného sjednání / změny doplňkových služeb (např. pojištění aj.), a to jakoukoliv formou (tzn. písemně, elektronicky nebo prostřednictvím telefonické nabídky). V takovém případě bude změna leasingové smlouvy považována za platnou okamžikem Vašeho odsouhlasení takovéto nabídky a účinnou okamžikem úhrady dané služby, a to způsobem a formou stanovenou v takovéto nabídce.

- 14.3. Návrh leasingové smlouvy a případných dodatků vypracujeme my.
- 14.4. Podpisem leasingové smlouvy předem souhlasíte s tím, že jsme oprávněni postoupit kdykoli svá práva a povinnosti z leasingové smlouvy na třetí osobu.
- 14.5. Zánikem leasingové smlouvy (řádným, předčasným) nezanikají práva a povinnosti Stran, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku leasingové smlouvy.
- 14.6. Dohodli jsme se, že veškeré spory vzniklé z leasingové smlouvy či v přímé souvislosti s leasingovou smlouvou, včetně sporů o platnost leasingové smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, případně jiné právní věci vztahující se ke smluvnímu vztahu založenému leasingovou smlouvou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení příslušným soudem České republiky. Tímto v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednáváme místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 4 pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti okresního soudu, a místní příslušnost Městského soudu v Praze pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti krajského soudu.
- 14.7. Za poskytované služby jsme oprávněni od Vás vybírat poplatky podle Sazebníku poplatků platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu. Tímto prohlašujete, že jste byl seznámen s aktuálním zněním Sazebníku poplatků, platným ke dni uzavření leasingové smlouvy, a současně, že je Vám tento Sazebník poplatků znám.

Popis služby / úkonu	Výše poplatku*
Vyhotovení/zaslání kopie smluvní dokumentace (za každých 1-5 listů formátů A4)	200 Kč
Poskytnutí součinnosti příslušným státním orgánům (zejména policii) v souvislosti s provozováním vozidla (např. přefakturace pokuty za spáchání přestupku aj.)	150 Kč
Náklady spojené s prodloužením (10 dní v prodloužení)	300 Kč
Náklady spojené s prodloužením (30 dní v prodloužení)	500 Kč
Náklady spojené s prodloužením (40 dní v prodloužení)	600 Kč
Udělení souhlasu s pronájmem / užíváním financovaného předmětu třetí osobou	1 000 Kč
Změna / překalkulace splátkového kalendáře v důsledku:	
• změny data splatnosti běžné splátky v rámci kalendářního měsíce	500 Kč
• odložení splatnosti řádných splátek nebo prodloužení doby splácení	5 000 Kč
• vyjmutí pojištění odpovědnosti za škodu (tzn. povinného ručení) hrazeného ve splátkách	5 000 Kč
• vyjmutí havarijního pojištění hrazeného ve splátkách	5 000 Kč
• vyjmutí majetkového pojištění hrazeného ve splátkách	5 000 Kč
Vydání souhlasu s likvidací pojistné události rozpočtem nákladů na opravu přesahujících 50 000 Kč	10 % z pojistného plnění
Postoupení práv a převzetí povinností z uzavřené Smlouvy na třetí osobu	5 000 Kč
Předčasné ukončení smlouvy dohodou smluvních stran	5 000 Kč
Poplatek za narovnání smlouvy v případě uplatnění práva na okamžité splacení úvěru	1 901 Kč
Poplatek za vyhotovení znaleckého posudku k předmětu financování při mimořádném ukončení smlouvy	4 000 Kč
Parkování předmětu leasingu za každý započatý den jeho umístění na odstavné ploše Společnosti	200 Kč

*uvedené částky nezahrnují DPH, pokud poskytnuté plnění není osvobozeno od daně podle ustanovení § 54 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Aktuální znění Sazebníku poplatků je uveřejněno na našich webových stránkách www.leasingcs.cz a v našem sídle. Tímto berete na vědomí a souhlasíte s tím, že jsme oprávněni Sazebník poplatků jednostranně měnit.

- 14.8. Práva a povinnosti Stran neupravené leasingovou smlouvou se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Pokud se v důsledku změn obecně závazných právních předpisů stane neplatným nebo neaplikovatelným některý bod leasingové smlouvy nebo její část,

nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neaplikovatelnost leasingové smlouvy jako celku, ale změnou nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti a Strany se jimi i nadále řídí. Neplatný nebo neaplikovatelný bod nebo část leasingové smlouvy, dotčený / dotčená změnou obecně závazných právních předpisů, se z hlediska práv a povinností Stran posuzuje v souladu se změnou obecně závazného právního předpisu.

- 14.9. Podpisem leasingové smlouvy souhlasíte s tím, že jsme oprávněni započítat Vaši platbu na jakoukoliv pohledávku, kterou za Vámi máme na základě jakékoliv leasingové či jiné smlouvy.
- 14.10. Veškeré písemnosti jsou účinné jejich předáním nebo jejich doručením poštou (nebo kurýrem), není-li v leasingové smlouvě stanoveno jinak. Je-li písemnost předána i doručena v různých dnech, je účinná dnem, který nastal dříve. Není-li možné písemnost předat ani doručit, považuje se za doručenu také dnem, ve kterém byla zásilka vrácena zpět jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda jste se o písemnosti dozvěděl či nikoliv.
- 14.11. Jakákoliv oznámení a jiné dokumenty související s leasingovou smlouvou, včetně upomínek a Předpisu splátek, Vám mohou být zaslány v elektronické podobě bez zaručeného elektronického podpisu prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Vámi uvedenou nebo z níž s námi komunikujete (dále jen „e-mailová adresa“). V případě zaslání písemnosti elektronickou poštou, je písemnost účinná okamžikem odeslání na e-mailovou adresu.
- 14.12. Výslovně prohlašujete a podpisem leasingové smlouvy potvrzujete, že:
- a) jste se podrobně seznámil s leasingovou smlouvou;
 - b) s obsahem leasingové smlouvy souhlasíte;
 - c) je Vám znám rozsah plných mocí, které jsme Vám udělili, a v souladu s nimi budete postupovat.
- 14.13. Tato leasingová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu námi i Vámi a účinnosti dnem převzetí předmětu leasingu.
- 14.14. **Osoba podepisující leasingovou smlouvu za Společnost ověřila platnost a pravost níže uvedených dokladů totožnosti a totožnost Klienta případně oprávněných podepisujících osob zastupujících Klienta.**
- 14.15. Nedílnou součástí této leasingové smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1** – Předpis splátek - obdržíte po převzetí předmětu leasingu
 - Příloha č. 2** – Předávací protokol

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

Místo podpisu:

dne:

