



Č.j.: UZSVM/O/520250/2025-OOLH

S-SMOL/284503/2025/OMAJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

IČO: 69797111,

za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění (dále jen „**povinný**“)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,

IČO: 00299308,

které zastupuje Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

SMLOUVU

O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**Č. UZSVM/O/520250/2025-OOLH
OMAJ-SMV/VEB/003167/2025/SI o**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodaření č. j. UZSVM/OOL/8775/2022-OOLH ze dne 6. 3. 2023 příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

Pozemek:

- p. č. st. 884, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., památkově chráněné území,

Součástí je stavba: Olomouc, č. p. 912, adminis., stavba stojí na pozemku p. č. st. 884,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc

(dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- p. č. st. 1388, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., památkově chráněné území,
Součástí je stavba: Olomouc, č. p. 1101, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. st. 1388,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc

(dále jen „**panující pozemek**“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, formou pozemkové služebnosti inženýrské sítě právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť vedení vodovodní přípojky ke stavbě Olomouc, č. p. 1101, obč. vyb., která je součástí panujícího pozemku (dále jen „**pozemková služebnost**“).
2. Průběh a rozsah pozemkové služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2065-94/2025 vyhotoveném Ing. Zuzanou Tomečkovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 76632695, ověřeném úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Zuzanou Tomečkovou dne 9. 7. 2025 pod č. 91/2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 16. 7. 2025 pod č. PGP-1703/2025-805. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s jeho vyhotovením nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené pozemkové služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebný pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebný pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající pozemkové služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a právo odpovídající pozemkové služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
5. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

Čl. III.

1. Pozemková služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 147.608 Kč (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc šest set osm korun českých), splatnou na účet povinného č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší

než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatou řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.

2. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno – ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto článku jsou splatné na účet povinného č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.
4. Pro účely této smlouvy se jednorázová úplata, smluvní pokuta a úroky z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. IV.

1. Pokud oprávněný neuhradí jednorázovou úplatu dle čl. III. ve sjednané lhůtě, povinný má právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Pozemková služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 na účet povinného. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

11. 11. 2025

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mgr. Jana Schneiderová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Olomouc

V Olomouci datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

6. 11. 2025

Statutární město Olomouc

Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora

Přílohy

- Geometrický plán č. 2065-94/2025
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



Č.j.: UZSVM/O/520250/2025-OOLH

Č.j.: OMAJ-SMV/VEB/003167/2025/Slo

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 128/2000 Sb.**“)

Statutární město Olomouc ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/OOL/520250/2025-OOLH byly z jeho strany jako oprávněného ze služebnosti splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro jeho platnost.

Uvedená smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. st. 884 v k. ú. Olomouc-město ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve prospěch pozemku p. č. st. 1388, jehož součástí je stavba č. p. 1101, v k. ú. Olomouc-město ve vlastnictví Statutárního města Olomouc byla schválena rozhodnutím Rady statutárního města Olomouce dne 21. 10. 2025.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

V Olomouci datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

6. 11. 2025

Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora