

**Darovací smlouva evid. č. 202500304/OR****Město Český Brod**

zast. Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

dále jen obdarovaný

a

pan Aleš Němec

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

dále jen darující

uzavřeli dnešního dne tuto

darovací smlouvu**Čl. I.**

1. 1. Darující je vlastníkem pozemku p. č. 2063/2 ostatní plocha o výměře 6 m². Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2020 (dále jen jako „dar“).

Čl. II.

2. 1. Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.



Čl. V.

5. 1. Strana darující prohlašuje, že daruje uvedený Dar ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla stranu obdarovanou zvláště upozornit.
5. 2. Strana obdarovaná prohlašuje, že si převáděný Dar dobře prohlédla a zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá.
5. 3. Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene (podle listiny) závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice pro město Český Brod na základě pozemkové knihy vložka č. 125, č. d. 2778/32 – prohlášení ze dne 31. 8. 1932, dle Z-2300098/1990-204 – bude zrušeno Dohodou o zrušení věcného břemene.
5. 4. Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.
6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 22. 9. 2025 usnesením č. 0396/2025-Z zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

7. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 7. 11. 2025

V Českém Brodě dne 5. 11. 2025

obda

Město Český Brod

zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

darující

Aleš Němec



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 0396/2025-Z

Datum 22. 9. 2025

Záměr

Datum 7. 11. 2025

Podpis VO

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29163-0061-0222-4
Podle ověřovací knihy pošty: Kostelec nad Č.lesy
Vlastnoručně podepsal: ALEŠ NĚMEC

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (obč.č. 88)

Kostelec nad Č.lesy dne 05.11.2025
Adámková Barbora



