



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM10_2025/26
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.
IČO: 71294511
Kontakt: 770 110 317, 485 146 635

(dále jen „ubytovatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, příspěvková organizace

Křižanská 80, 460 10 Liberec
IČ: 72741791

Kontaktní osoba: Pavla Kozáková,

(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“.

I. Prohlášení způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: ubytovna@ddmliberec.cz, tel. 485 146 635.

II. Předmět plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na dobu 16. – 18. 9. 2026 (nocí: 2). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. **Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na četnost stravování sdělí ubytovaný nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením pobytu.**

III. Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí, při pobytu trvajícím déle než jednu noc, 300,-Kč za osobu a noc do 10 let a 350,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Při pobytu trvajícím jednu noc účtujeme nocležné 400,-Kč za osobu a noc do 10 let a 450,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Cena za stravování:

	Do 10 let	Nad 10 let
snídaně	50,-Kč	60,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
oběd	130,-Kč	150,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
večeře	100,-Kč	115,-Kč
celkem	360,-Kč	425,-Kč

- Rezervace je platná až po podepsání smlouvy.
- Daňový doklad a konečné vyúčtování, ale za minimálně 20 osob, bude vystaveno po ukončení pobytu.
- V případě neodhlášení osoby předem (nejpozději 7 pracovních dní před příjezdem) a nenastoupení na pobyt se účtuje storno poplatek ve výši 600,-Kč/osobu.
- Čas příjezdu a nástup do ubytování nejpozději v 17hod., ukončení pobytu a opuštění budovy i zahrady nejpozději do 10 hod.. Po předchozí domluvě lze využít late check out (do 16:00) za cenu 50% denní sazby za nocleh (dle konkrétního počtu účastníků).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Ubytované osoby jsou oprávněny

- 1.1. Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
- 1.2. Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
- 1.3. Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.

2. Ubytované osoby jsou povinny

- 2.1. Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci přihlášení na cizineckou policii. Odmítne-li host předložit občanský průkaz nebo cestovní pas nemůže být ubytován. Konečné počty účastníků a požadavky na stravování (polopenze/plná penze) sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu. Není poskytována strava pro osoby s dietami.
 - 2.2. Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.
 - 2.3. S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.
 - 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
 - 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
 - 2.6. Ubytovaný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
 - 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
 - 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
 - 2.9. Před každým odchodem mimo budovu:
 - 2.9.1. Zavřít okna na pokoji i ve společných prostorách.
 - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení.
 - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout.
 - 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy.
 - 2.11. Šetřit elektrickou energií.
 - 2.12. Rozdělovat oheň pouze na vyhrazeném ohništi a v krbu. Po vyhasnutí krbu vymést popel.
 - 2.13. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
 - 2.14. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
 - 2.15. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.
- 3. Ubytovaným je zakázáno**
- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
 - 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoliv druhu.
 - 3.3. Poškozovat a přemísťovat nábytek (křesílka a taburetky vrátit na předem určené místo), provádět zásahy do zařízení chalupy, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
 - 3.4. Chovat v chalupě jakákoli zvířata.
 - 3.5. Umisťovat na vnější parapety jakékoliv předměty.
 - 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
 - 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele.

Do chalupy potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacíky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
3. Zpracovávané údaje sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu §5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů.
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM10_2025/26
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne.....



Mgr. Marta Kultová
ředitelka DDM Větrník
za ubytovatele

za ubytované