

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební opravy bytu č. 17, Chelčického 1, Třeboň	Objednatel:	Město Třeboň	IČO/DIČ:	00247618/CZ00247618
Druh stavby:	Opravy a údržby	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Třeboň	Zhotovitel:	Renostav Třeboň s.r.o.	IČO/DIČ:	11774258/CZ11774258
Začátek výstavby:	10.11.2025	Konec výstavby:	31.12.2025	Položek:	90
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	29.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 623,81	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	29 963,17	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	67 487,42	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	114 506,14				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	3 151,64				Ostatní		0,00
	Montáž	19 104,36				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		12 471,70						
ZRN celkem		251 308,24	DN celkem		0,00	NUS celkem		5 026,16
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	256 334,40	DPH 12%	30 760,13	Celkem bez DPH	256 334,40
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	287 094,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební opravy bytu č. 17, Chelčického 1, Třeboň	Doba výstavby:	52 dni	Objednatel:	Město Třeboň
Druh stavby:	Opravy a údržby	Začátek výstavby:	10.11.2025	Projektant:	
Lokalita:	Třeboň	Konec výstavby:	31.12.2025	Zhotovitel:	Renostav Třeboň s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	29.10.2025	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		34	Stěny a příčky					1 812,00	2 029,44		0,14	
1		346244314R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ylong tl. 125 mm	m2	1,50	1 208,00	12	1 812,00	2 029,44	0,09	0,14	RTS I / 2025
		61	Úprava povrchů vnitřní					10 234,02	11 462,10		0,97	
2		612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,00	606,99	12	1 820,97	2 039,49	0,05	0,14	RTS I / 2025
3		612481211RT2	Montáž výtlučné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	2,50	340,50	12	851,25	953,40	0,00	0,01	RTS I / 2025
4		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	6,00	821,00	12	4 926,00	5 517,12	0,07	0,41	RTS I / 2025
5		612409991RT2	Začištění omlitek kolem oken, dveří apod.	m	14,00	118,50	12	1 659,00	1 858,08	0,00	0,04	RTS I / 2025
6		631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,15	4 709,99	12	706,50	791,28	2,50	0,38	RTS I / 2025
7		631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,15	1 802,00	12	270,30	302,74	0,00	0,00	RTS I / 2025
		711	Izolace proti vodě					3 654,00	4 092,48		0,02	
8		711212002R00	Stěrka hydroizolační	m2	4,00	704,00	12	2 816,00	3 153,92	0,00	0,01	RTS I / 2025
9		711212601R00	Utláštění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00	209,50	12	838,00	938,56	0,00	0,00	RTS I / 2025
		721	Vnitřní kanalizace					3 462,98	3 878,54		0,04	
10		721170955R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	1,00	1 307,00	12	1 307,00	1 463,84	0,01	0,01	RTS I / 2025
11		721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 63 mm	kus	2,00	401,00	12	802,00	898,24	0,01	0,03	RTS I / 2025
12		721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,50	324,99	12	812,48	909,98	0,00	0,00	RTS I / 2025
13		721194109R00	Vývedení odpadních výpusťek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	180,00	12	180,00	201,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
14		721194105R00	Vývedení odpadních výpusťek, D 50 x 1,8 mm	kus	3,00	120,50	12	361,50	404,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
		722	Vnitřní vodovod					13 139,25	14 715,96		0,02	
15		722131932R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	6,00	504,01	12	3 024,06	3 386,95	0,00	0,00	RTS I / 2025
16		722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instalplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,00	299,50	12	3 594,00	4 025,28	0,00	0,01	RTS I / 2025
17		722174212R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 20 mm	m	12,00	90,51	12	1 086,12	1 216,45	0,00	0,00	RTS I / 2025
18		722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	12,00	93,00	12	1 116,00	1 249,92	0,00	0,00	RTS I / 2025
19		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00	309,50	12	2 166,50	2 426,48	0,00	0,00	RTS I / 2025
20		722190401R00	Vývedení a upevnění výpusťek DN 15 mm	kus	7,00	307,51	12	2 152,57	2 410,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
		725	Zařizovací předměty					42 178,94	47 240,41		0,06	
21		725929101R00	D+M digestoře	soubor	1,00	2 900,00	12	2 900,00	3 248,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
22		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	939,00	12	939,00	1 051,68	0,00	0,00	RTS I / 2025
23		725319101R00	Dřez jednoduchý	soubor	1,00	1 059,00	12	1 059,00	1 186,08	0,00	0,00	RTS I / 2025
24		725869204R00	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 40 mm	kus	1,00	210,00	12	210,00	235,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
25		725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	1,00	504,99	12	504,99	565,59	0,00	0,00	RTS I / 2025
26		725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	2,00	1 300,00	12	2 600,00	2 912,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
27		725829301R00	Montáž baterie umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00	302,00	12	604,00	676,48	0,00	0,00	RTS I / 2025
28		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 340,00	12	2 340,00	2 620,80	0,00	0,00	RTS I / 2025
29		725249102R00	Sprchová vanička 90 cm vč. sifonu	soubor	1,00	4 900,00	12	4 900,00	5 488,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
30		725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	2 045,00	12	2 045,00	2 290,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
31		725249103R00	Sprchová zástěna 900mm	soubor	1,00	4 900,00	12	4 900,00	5 488,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
32		725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00	545,99	12	545,99	611,51	0,00	0,00	RTS I / 2025
33		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00	2 370,00	12	2 370,00	2 654,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
34		725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00	1 301,00	12	1 301,00	1 457,12	0,00	0,00	RTS I / 2025
35		726211121R00	Modul pro WC Kombifix	soubor	1,00	4 900,00	12	4 900,00	5 488,00	0,01	0,01	RTS I / 2025
36		725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00	1 002,00	12	1 002,00	1 122,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
37		725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	1,00	4 059,99	12	4 059,99	4 547,19	0,02	0,02	RTS I / 2025
38		725860213R00	Sífon umyvadelový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00	451,49	12	451,49	505,67	0,00	0,00	RTS I / 2025
39		725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadelových, D 32 mm	kus	1,00	201,49	12	201,49	225,67	0,00	0,00	RTS I / 2025
40		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 127,00	12	1 127,00	1 262,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
41		725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	1,00	1 625,00	12	1 625,00	1 820,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
42		725860180R00	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 005,99	12	1 005,99	1 126,71	0,00	0,00	RTS I / 2025
43		725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	250,00	12	250,00	280,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
44		725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00	337,00	12	337,00	377,44	0,00	0,00	RTS I / 2025
		766	Konstrukce truhlářské					21 095,00	23 626,40		0,00	
45		766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m	kus	1,00	6 095,00	12	6 095,00	6 826,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
46		766812115R00	Dodávka kuchyňské linky	kus	1,00	15 000,00	12	15 000,00	16 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		771	Podlahy z dlaždic					9 963,05	11 158,62		0,54	
47		771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm	m2	6,00	279,50	12	1 677,00	1 878,24	0,06	0,36	RTS I / 2025
48		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,00	54,80	12	328,80	368,26	0,00	0,00	RTS I / 2025
49		771575107R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 200 x 200 mm	m2	6,00	790,99	12	4 745,94	5 315,45	0,00	0,03	RTS I / 2025
50		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,00	84,59	12	761,31	852,67	0,00	0,00	RTS I / 2025
51		59764206	Dlaždice keramická	m2	7,00	350,00	12	2 450,00	2 744,00	0,02	0,15	RTS I / 2025
		776	Podlahy povlakové					23 781,98	26 635,82		0,11	
52		776511000R00	Lepení povlakové podlahy z pásů pryžových	m2	28,00	223,50	12	6 258,00	7 008,96	0,00	0,01	RTS I / 2025
53		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly	m	26,00	125,00	12	3 250,00	3 640,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
54		776981112RT2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška povlakové podlahy	m	2,00	304,99	12	609,98	683,18	0,00	0,00	RTS I / 2025
55		28412285	Podlahovina vinylová FATRA Novofloor Extra tl. 2,0 mm, š. role 1,5 m	m2	32,00	427,00	12	13 664,00	15 303,68	0,00	0,10	RTS I / 2025
		777	Podlahy ze syntetických hmot					11 462,80	12 860,74		0,17	
56		777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	28,00	50,60	12	1 416,80	1 586,82	0,00	0,00	RTS I / 2025
57		777531023R00	Vyrovnaní podlahy, samonivelační hmota Rovinall tl. 3 mm	m2	28,00	359,50	12	10 066,00	11 273,92	0,01	0,17	RTS I / 2025
		781	Obklady (keramické)					38 317,44	42 915,53		1,33	
58		781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	24,00	332,01	12	7 968,24	8 924,43	0,03	0,66	RTS I / 2025
59		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,00	50,80	12	1 219,20	1 365,50	0,00	0,01	RTS I / 2025
60		781475116R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	24,00	820,00	12	19 680,00	22 041,60	0,01	0,13	RTS I / 2025
61		59760970	Obkládačka keramická RAKO	m2	27,00	350,00	12	9 450,00	1			