

**Smlouva o nájmu movitých věcí
č. 5550016000**

uzavřená na základě §269 odst.2 zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: NEPA, společnost s ručením omezeným
Purkyňova 45, 612 00 Brno
zastoupená jednatelem Ivo Nešporem a Vladimírem Pakostou
IČ: 15528383 DIČ: CZ15528383
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 788
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
č.ú.: 519844-621/0100

Nájemce: Česká republika
Finanční ředitelství v Brně
se sídlem nám. Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem panem Ing. Otou Lipovským
IČ: 00006921
Bankovní spojení: ČNB Brno
č.ú.: 8024621/0710

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí (dále rovněž jako „předmět pronájmu“) včetně jejich servisu pronajímatelem nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem pronájmu se pro účely této smlouvy rozumí:
KOPIROVACÍ STROJ AR-M316
UMÍSTĚNÍ: FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ, RAŠÍNOVA 2, 602 00 BRNO

Předmět pronájmu			Měsíční poplatek	
Název zařízení	Model	Výrobní číslo	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Kopírovací stroj	AR-M316		1 654,-	1 968,-
Podavač originálů	AR-RP7		269,-	320,-
Stolek	AR-DK61W		136,-	162,-
Měsíční paušální poplatek za pronájem celkem				
Cena za jednu kopii A4				

III. Servis

1. Pronajímatel po dobu trvání zajišťuje servis předmětu pronájmu za níže uvedených podmínek.
2. Servisem resp. údržbou a opravami předmětu pronájmu se pro účely této smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsaných v návodě na obsluhu k předmětu pronájmu.
3. Servis Pronajímatele zahrnuje také výměnu vadných dílů a náhradních dílů se stanovenou životností podle technických parametrů, pokud poškození nebylo zapříčiněné nekvalifikovanou osobou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí a škoda není hrazená ani z pojištění předmět pronájmu.
4. Servis nezahrnuje náklady na přemístění předmětu pronájmu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o instalaci předmětu pronájmu.

IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za pronájem předmětu pronájmu nájemné. Nájemce je povinen platit nájemné.
2. Nájemné je stanoveno smluvně jako součet dvou položek a to:
 - a) měsíční paušální poplatek ve výši 2 450 Kč s DPH / měsíc
 - b) měsíční pohyblivé částky stanovené jako součin ceny za kopii/tisk a počtu uskutečněných kopií/tisků
3. Maximální limit kopií/tisků za měsíc je stanoven ve výši 50 000 ks kopií/tisků.
4. Cena za kopii/tisk je stanovena ve výši 0,34 Kč s DPH za 1 kopii/tisk
Cena za uskutečněnou kopii/tisk obsahuje:
 - servis dle článku III. této smlouvy
 - práci autorizovaného technika včetně dopravného
 - dodávku spotřebního materiálu
 - dodávku a výměnu náhradních dílů
5. Nájemné dle odst.2 písm. a) je splatné vždy do 10. dne měsíce, na který je nájemné placeno, bez vystavení daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky, a.s., č.ú. 519844-621/0100, variabilní symbol je vždy číslo této smlouvy.
6. Nájemné dle odst.2 písm. b) bude hrazeno jednou za tři měsíce po provedení kontrolního odečtu na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne doručení Nájemci. Odpočet provádí servisní technik Pronajímatele do 7 dnů po uplynutí kalendářního čtvrtletí nebo po skončení nájemní smlouvy za přítomnosti zástupce nájemce. Výsledek odpočtu se zapisuje do pracovního listu, který podepíší zástupci obou stran. Pokud není možné zjistit skutečný stav vyhotovených kopií/tisků odpočtem podle předcházejícího bodu, určí se jiným dohodnutým způsobem. Testovací kopie/tisky zhotovené technikem při servisních zásazích se odpočítávají od celkového počtu vyhotovených kopií/tisků na základě zápisu technika v pracovním listě.
7. Kopii/tisků se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisku formátu A3 se počítá jako 2 kopie/tisku formátu A4). Ceny uvedené v této smlouvě jsou cenami smluvními.
8. Nájemce je povinen dodržovat stanovený maximální měsíční limit uskutečněných kopií/tisků. V případě, že nájemce překročí maximální měsíční limit kopií/tisků stanovený touto smlouvou, má Pronajímatel právo na jednostranné a časově omezené zvýšení ceny jedné kopie/tisku o procento překročení stanoveného maximálního měsíčního limitu (např. když překročí limit o 5 % cena jedné kopie/tisku se zvýší o 5 %). Nájemce je oprávněn zvýšit cenu za kopii/tisk dle tohoto odstavce za období ve kterém došlo k překročení maximálního měsíčního limitu a současně byl za toto období proveden odečet vyhotovených kopií/tisků.
9. Stanovená cena jedné kopie/tisku platí při pokrytí stránky s 5% sytostí černé barvy. V případě, že nájemce bude používat větší než shora uvedenou sytost, je tato skutečnost

důvodem pro zvýšení ceny za kopii/tisk, o čemž se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě a to nejpozději do doby nejbližšího dalšího odečtu vyhotovených kopií/tisků.

10. Pokud není možné zjistit stav vyhotovených kopií/tisků odpočtem dle bodu 6. článku IV. této smlouvy, určí se počet vyhotovených kopií/tisků dle spotřeby dodaného papíru anebo jiným dohodnutým způsobem. Testovací kopie/tisky vyhotovené servisním technikem při servisních zásazích se odečítají od celkového počtu vyhotovených kopií/tisků na základě zápisu technika v pracovním listě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět pronájmu na sjednané místo ve sjednaném termínu. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu ve sjednaném místě a termínu. Termín a místo: Finanční ředitelství v Brně, Rašínova 2, 602 00 Brno.
2. Pronajímatel provádí na základě objednávek nájemce pravidelnou údržbu, opravy předmětu pronájmu, dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu s výjimkou papíru. Objednávku je možné realizovat jakoukoliv formou (telefonicky, faxem, e-mailem, písemně atd.).
3. V rámci nájemní smlouvy Pronajímatel zabezpečí dopravu a instalaci předmětu pronájmu a zaškolení obsluhy (1 – 2 osoby určené nájemcem).
4. Pronajímatel zabezpečí likvidaci opotřebovaných spotřebních materiálů a vadných náhradních dílů. Vyměněné vadné díly se stávají majetkem Pronajímatele.
5. Pronajímatel zajistí příchod servisního technika nejdéle do druhého (pracovního) dne ode dne převzetí objednávky. V případě, že Pronajímatel nedokáže odstranit závadu předmětu pronájmu bránící v jeho řádném užívání do 3 dnů od uplynutí této lhůty pro servisní zásah, zapůjčí nájemci bezplatně náhradní stroj nebo jeho část do dne zprovoznění předmětu pronájmu.
6. Pronajímatel pojistí předmět pronájmu na svoje náklady u České pojišťovny, a.s.. Současně s touto smlouvou převezme nájemce pojistné podmínky České pojišťovny, a.s. a zavazuje se je trvale dodržovat. V případě vzniku škod třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu pronájmu je nájemce povinen učinit všechna opatření, aby škody vzniklé třetím osobám byly co nejnižší. Kromě toho musí nájemce nejpozději do tří dnů po pojistné události o ní informovat Pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a) dodržovat návod na obsluhu předmětu pronájmu,
 - b) používat k provozu předmětu pronájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané Pronajímatelem ve smyslu bodu 2 tohoto článku,
 - c) používat papír pro xerografický tisk o váze 80 g/m², v případě používání jiného xerografického materiálu, jako např. samolepící folie, kartony, polyesterové folie, je možné používat jen materiál doporučený výrobcem,
 - d) nepoužívat recyklovaný a jinak nevhodný spotřební materiál,
 - e) umístit předmět pronájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - f) vrátit po skončení pronájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu s ohledem na běžné opotřebení.
8. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz předmětu pronájmu nese nájemce.
9. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení předmětu pronájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání (zejména používáním nevhodného materiálu ke kopírování, neodborné zásahy nájemce do předmětu pronájmu a jeho mechanické poškození), či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce.
10. Servisní smlouva se nevztahuje dále na vady, které byly způsobeny vyšší mocí, tj. oheň, voda, blesk, krádež, zemětřesení nebo jiná neodvratitelná událost.
11. Souhlas ke změně umístění předmětu pronájmu si nájemce musí vyžádat předem u Pronajímatele. V opačném případě má Pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu bez výpovědní lhůty s okamžitou účinností a provést opatření z toho vyplývající. Pronajímatel

přemístí předmět pronájmu na náklady nájemce na základě jeho oznámení (nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přemístěním).

12. Nájemce se zavazuje včas hlásit servisnímu středisku Pronajímatele svoje požadavky podle této smlouvy, umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k předmětu pronájmu k provedení objednané služby a vytvoření podmínek na řádné plnění této smlouvy.
13. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu předmětu pronájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup pronajímateli nebo jím pověřené osobě do svých prostor.

VI. Trvání smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 48 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
2. Platnost této smlouvy končí:

- a) výpovědí

Podmínky výpovědi

- výpověď musí být písemná,
- doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy,
- výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně,

Důvody výpovědi:

- nedodání náhradního předmětu pronájmu po dobu delší jak 10 dnů za podmínek článku V. bod 5. této smlouvy,
- předmět pronájmu je nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší jak 14 dnů

- b) odstoupením

Podmínky odstoupení:

- odstoupení musí být písemné,
- odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy (Odstoupení je považováno za doručené druhé smluvní straně i v případě, že tuto zásilku odmítne převzít, odstěhuje se bez písemného oznámení změny sídla. Odstoupení je v takovém případě považováno za doručené třetí kalendářní den po dni kdy bylo odesláno.).

Důvody odstoupení:

- nezaplacení nájemného nebo jeho části po dobu delší jak 30 dnů od jeho splatnosti,
- poškození předmětu pronájmu nájemcem nebo třetí osobou, když nájemce vznik škody umožnil svým jednáním nebo opomenutím,
- používání předmětu pronájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo pronajímatele.

- c) písemnou dohodou smluvních stran

- d) ostatní

- v důsledku ztráty, zničení nebo odcizení předmětu pronájmu,
- smrtí nebo zrušením nájemce bez právního nástupce.

3. Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní strany.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Vztahy vysloveně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž pronajímatel dostane tři z nich a jeden nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ta tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne .

.....
NEPA, společnost s ručením omezeným
Vladimír Pakosta, Ivo Nešpor
za Pronajímatele

Česká republika
Finanční ředitelství v Brně
Ing. Oto Lipovský, ředitel
za Nájemce

Protokol o převzetí kopírovacího stroje SHARP

Označení	Popis	Sériové číslo
AR-M316	kopírovací stroj	45045045
AR-RP7	podavač originálů	45040135
AR-DK61W	stolek	

Optimální počet kopií/tisků měsíčně: 15.000

Maximální počet kopií/tisků měsíčně: 50.000

Stav počítadla fotokopii: 0

Instalaci vykonal KRALÍČEK L. dne 29.08.2007 v RAŠÍKOVA 2, 2. PATRO
 (jméno servisního technika) (přesné umístění stroje)

Zaškolená obsluha: Pi. NYKODYMOVA, Pi. SKOTÁKOVA
 (jméno, podpis)

Servisní úkony bude vykonávat autorizovaný servis firmy SHARP.

Adresa servisu: NEPA, spol. s r.o.
 Purkyňova 45, 612 00 Brno

Tel. / fax: 541 590 150-152
 Fax: 541 590 153

v BRNĚ dne 29.08.2007

.....
 nájemce

.....
 pronajímatel