

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 255/2025

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. na straně jedné

objednatel: městská část Praha-Suchdol
se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. na straně druhé

zhotovitel: Zdeněk Ohr
se sídlem: Na Bělidle 999/11, 150 00, Praha 5 - Smíchov
IČ: 14956748
DIČ: CZ707041131

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“):

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem se rozumí provádění drobných stavebních prací v nemovitostech ve správě Objednatel a prací souvisejících, zejména:

- Zemní práce,
- Příprava staveniště
- Běžné betonářské práce
- Zdění
- Výplně otvorů
- Omítky, Štukování a stěrkování
- Zateplovací systémy
- Ostatní související činnosti (bourací práce, úpravy stavebních otvorů, opravy zdiva, manipulace s materiálem, dlažby a obklady apod., hrubý stavební úklid během a po skončení prací)

(dále jen „**Dílo**“).

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Smlouvy a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily v provádění a plnění předmětu Smlouvy podle bodu 2.1 výše. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné, personální a kvalifikační předpoklady k plnění předmětu Smlouvy za podmínek této Smlouvy.
- 2.3. Předmět Smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění na základě objednávek vystavených Objednatelem.
- 2.4. Součástí objednávky bude vymezení předmětu prací a vždy také odkaz na tuto smlouvu a sjednané požadavky na součinnost objednatele. Zhotovitel je povinen objednávku do 7 kalendářních dnů potvrdit nebo odmítnout.

3. Místo a čas plnění

- 3.1 Místem plnění jsou nemovitosti ve správě MČ Praha-Suchdol na území městské části Praha-Suchdol.
- 3.2 Termíny dílčích plnění budou sjednány pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení dílčích objednávek. Prodloužení lhůty nebo nesplnění termínu je zhotovitel povinen oznámit a zdůvodnit předem.

4. Cena Díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení dílčího plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran a je tvořena součtem tří položek:
 - a. přímé skutečně vynaložené náklady na nákup materiálu bez dopravy a dalších služeb (vč. promítnutí slevy či vratky). Zhotovitel se zavazuje účtovat přímé náklady a při pořizování materiálu postupovat efektivně, hospodárně a s péčí řádného hospodáře, za aktuální běžné ceny na trhu;
 - b. montážní přírážka ve výši 13%, která se aplikuje (tj. násobí) na skutečnou cenu materiálu dle bodu a), Přírážka pokrývá náklady dodavatele spojené s pořízením veškerých stavebních materiálů (administrativa, doprava, skladování, přesun hmot. Atd. Položka nezahrnuje montáž a zpracování stavebního materiálu. Výše přírážky nepodléhá valorizaci.
 - c. odměna za odvedenou práci stanovená na základě hodinové sazby ve výši 450,- Kč/hod dle nabídky a skutečného rozsahu odvedené práce na místě při zhotovení Díla.

Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla nad rámec bodu a) a b) tohoto odstavce, kromě mzdových nákladů zejména také náklady na použití drobné mechanizace a dalšího vybavení, výrobní a správní režii, vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, koordinací s případnými dalšími subjekty na stavbě, úklid apod.

Hodinovou sazbu budou strany na výzvu zhotovitele valorizovat nejdříve po uplynutí 12 měsíců účinnosti smlouvy v souladu s mírou inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Náklady na skládkování a likvidace odpadů budou doloženo účetními doklady, místo uložení a cena dopravy těchto materiálů a cena použití těžké techniky budou předem projednány a odsouhlaseny s objednatelem.

- 4.2 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech (u prací, u nichž není možné ocenění výše uvedenými přímými náklady, montážní přírážkou a hodinovou sazbou práce) vyzvat Zhotovitele k nacenění dílčí objednávky jiným postupem, než je sjednáno výše v bodě 4.1, a to

- i) formou konečné ceny dle podrobného soupisu prací (k nacenění dílčí nabídky), nebo
- ii) ocenění prací dle aktuálního ceníku URS. (oboje dále jak „dílčí nabídka“)

Zhotovitel uvede ve lhůtě 7 dnů konečnou cenu takové dílčí objednávky, anebo ve stejné lhůtě dílčí nabídku odmítne. Uvedením ceny do dílčí objednávky se považuje za dílčí nabídku ze strany zhotovitele, se závazností nejméně po dobu 2 měsíců. Součástí takové dílčí nabídky bude specifikace plnění (rozsah, výkaz výměr všech potřebných prací a dodávek, kvalita).

- 4.3 Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem akceptace objednávky Zhotovitelem v případě postupu nacenění podle čl. 4.1. či potvrzením objednatele o akceptaci podmínek dílčí nabídky dle čl. 4.2. (konečná cena, cena dle ceníku URS). Objednatel je oprávněn vystavit objednávku příslušného dílčího plnění se specifikací způsobu stanovení ceny (dle nákladů, montážní přírážky a hodinové sazby či dílčí nabídky zhotovitele).

- 4.4 Objednávka musí kromě jiného vždy obsahovat:

- i) celkovou cenu díla dle 4.2. a závazný termín dokončení, nebo
- ii) celkovou předpokládanou cenu díla dle 4.1. počet předpokládaných odpracovaných hodin, předpokládané materiálové náklady s přírážkou a závazný termín dokončení.

- 4.5 Objednatel stanovil nepřekročitelný finanční limit pro jednu objednávku ve výši 100 000,- Kč bez DPH, dílo většího rozsahu podléhá předchozímu souhlasu Rady městské části objednatele. Celková cena plnění zadaných na základě této Smlouvy nepřekročí 2 500 000 Kč bez DPH.

- 4.6 Zhotovitel v případě postupu dle 4.1. uvede v příloze faktury soupis jednotlivých nákladů vynaložených na pořízení stavebního materiálu s uvedením spotřebovaného množství., v případě překročení počtu předpokládaných hodin dle objednávky bude součástí vyúčtování ceny díla také odůvodnění počtu hodin.

- 4.7 V případě překročení počtu předpokládaných hodin dle objednávky bude součástí vyúčtování ceny díla také zástupcem objednatele odsouhlasené a potvrzené odůvodnění navýšení počtu hodin. Navýšení o více než 5 % musí být předem schváleno odpovědným pracovníkem objednatele a to vč. potvrzení důvodů.

- 4.8 Cena uvedená na faktuře bude vždy členěna podle konečných jednotlivých položek, a to v souladu s tím, zda byla nabídka vytvořena dle čl. 4.1 nebo dle čl. 4.2 této smlouvy. V případě, že faktura obsahuje pouze souhrnnou konečnou cenu, je zhotovitel povinen připojit k faktuře tento soupis konečných jednotlivých položek jako její nedílnou přílohu.

- 4.9 Zhotovitel je povinen vést na místě samém aktuální denní soupis hodin celkem odpracovaných všemi pracovníky.

- 4.10 Objednatel je při kontrole faktury oprávněn vyžádat si účetní doklady o pořízení materiálu, v případě zjištění nesrovnalostí je objednatel oprávněn vyžádat si kompletní soupis účetních dokladů k dílu.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce, nejdéle na dobu 48 měsíců.
- 5.2 Platnost Smlouvy skončí uplynutím času a dále také bez výpovědi v případě, že součet ceny dílčích plnění včetně valorizace dosáhne částky celkového limitu plnění dle čl. 4.4 této Smlouvy, pokud nebude ujednáno jinak. Skončení trvání této smlouvy nezanikají povinnosti k předložení dokladů k dílu, evidence hodin či dokladů a nezanikají ani ujednání čl. 9. a čl. 10. této smlouvy o vadách díla a sankcích a související ujednání.

6. Platební podmínky

- 6.1 Po ukončení a předání každého dílčího plnění Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu za dílčí plnění, se splatností 14 dnů od doručení faktury Objednateli s formou úhrady bankovním převodem.
- 6.2 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Do doby odstranění vytknutých vad objednatel není s úhradou ceny v prodlení (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu za nedodržení splatnosti). Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje v přiměřené lhůtě poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, na nebezpečí prodlení je Zhotovitel povinen ve výzvě Objednatele písemně upozornit. Na příp. nevhodný pokyn, zadání prací či požadovaný materiál je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit neprodleně poté, co nevhodnost mohl při vynaložení odborné péče zjistit, jinak sám odpovídá za důsledky takového pokynu, postupu či užitého materiálu.
- 7.2 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, je vázán pokyny objednatele a postupuje v souladu s příslušnými předpisy a normami. Zhotovitel provádí soustavný hrubý úklid pracoviště, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí. Zhotovitel průběžně v souladu s předpisy pro nakládání s odpady likviduje odpad vzniklý při provádění prací. Skladování či ponechávání odpadu uvnitř nemovitostí není přípustné.
- 7.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo ledabyle, v rozporu s pokyny, nebo předpisy je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen písemně oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla používat ochranné prostředky, chránit životní prostředí, dobré mravy v domě a nerušit nepřiměřeně okolí realizace Díla. Zhotovitel je vázán právními předpisy a technické normy, týkající se předmětné činnosti.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel předá předmět Díla v termínu dohodnutém v dílčí objednávce. O předání předmětu Díla bude vyhotoven protokol v listinné, popřípadě elektronické formě v běžně používaném formátu.
- 8.2 V předávacím protokolu Objednatel výslovně uvede, zda je dílo zjevně vadné či nikoliv, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

9. Závazky z vad

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení vyrozumění, ve kterém je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak. Nebude-li vada odstraněna, je oprávněn Objednatel nad rámec nároků dle občanského zákoníku také požadovat přiměřenou náhradu ve výši očekávaných nákladů na dodání bezvadného plnění či odstranění vady. Tím není dotčen nárok na náhradu škod a nárok na smluvní pokutu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen uzavřít odpovědnostní pojistku s dostatečným krytím újmy na majetku a zdraví objednatelů nebo třetích osob. Krytí činí nejméně 2 mil Kč.

10. Smluvní sankce

- 10.1 V případě prodlení Objednatel se zaplacením ceny dílčího plnění na základě řádně vystavené faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s oznámením o odmítnutí dílčí objednávky, návrhu dílčí objednávky, plněním dílčího plnění na díle, či odstranění oznámené vady na Díle je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny dílčího plnění, minimálně však 500,-Kč za každou povinnost a každý započatý den prodlení.
- 10.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná výzva k úhradě se splatností 14 dnů od doručení protistraně.
- 10.4 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.5 Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli včetně smluvních pokut je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele.

11. Kontaktní osoby a způsoby komunikace

- 11.1 Osoby odpovědné za objednávání, kontrolu a převzetí prací za Objednatelů jsou:
 - a.  2
 - b. 
- 11.2 Osoby odpovědné za realizaci, kontrolu a předání prací za Zhotovitele dle čl. 1
 - a. Zdeněk Ohr, email: 

- 11.3 Smluvní strany jednají prostřednictvím svých kontaktních osob, popř. jimi určenými zástupci, o kterých vhodným způsobem informují protistranu.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti následným zveřejněním v registru smluv., které zajistí objednatel.
- 12.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 12.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.5 Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel