



S00JP016SD04

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: **04 4699 6411**

dále jen „pronajímatel“

a

**Pekárna VEKA, s.r.o.**

se sídlem: U Pekárny 496, Štípa, 763 14 Zlín

IČO: 45479623

DIČ: CZ45479623

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5185

bankovní spojení: [redacted]

a

**Leoš Novák, spol. s r.o.**

se sídlem: Na Vrchovici 41, 760 01 Zlín - Kudlov

IČO: 26935732

DIČ: CZ26935732

jejímž jménem jedná: [redacted], jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46580

bankovní spojení: [redacted]

- společně dále jen „nájemce“

uzavírají

**Dodatek č. 8/25**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2004  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2007, dodatku č. 2 ze dne 12. 3. 2009, dodatku č. 3  
ze dne 16. 3. 2011, dodatku č. 4/13 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5/13 ze dne 31. 5. 2013  
dodatku č. 6/14 ze dne 30. 9. 2014 a dodatku č. 7/24 ze dne 4. 6. 2024

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle  
dodatek č. 8/25 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2004 ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2007, dodatku č. 2 ze dne 12. 3. 2009, dodatku č. 3 ze dne 16.  
3. 2011, dodatku č. 4/13 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5/13 ze dne 31. 5. 2013 dodatku  
č. 6/14 ze dne 30. 9. 2014 a dodatku č. 7/24 ze dne 4. 6. 2024, jehož předmětem je  
jednorázové snížení nájemného o 50 % za období září 2025 z důvodu provádění oprav v  
rámci akce: „Oprava anglických dvorků I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699,  
Zlín“.

Celková výše jednorázového snížení nájemného ve výši 50 % za období září 2025 činí:

985,85 Kč bez DPH  
207,02 Kč DPH  
1.192,87 Kč vč. DPH

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2004, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3. tohoto článku.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

13. 10. 2025, č. usnesení 36/19R/2025

Ve Zlíně dne 11. 11. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Pekárna VEKA, s.r.o.

jednatel

Leoš Novák, spol. s r.o.

jednatel