

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
IČO: 48677752, DIČ: není plátcem DPH
Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora
Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelkou, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxx
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1080

a

Zhotovitel:

Martin Faltys
IČ: 71255125
Sídlo: Křečovice 26, Onomyšl 285 04

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele oprava „Klempířské práce“ **Pirknerovo nám. v Domově Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb**, Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

Termín zahájení: Od podpisu smlouvy

Termín zhotovení díla: nejpozději do 9.12.2025

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za zhotovení Díla se sjednává jako nepřekročitelná a dle předložené cenové nabídky ze dne 24.10.2025 činí: 95.100,00 Kč bez DPH, včetně 12 % DPH 11.412,00 Kč.

Celkem s DPH 106 512,00 Kč

Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

Po dokončení díla bude na základě Předávacího protokolu vystavena konečná faktura – daňový doklad. Splatnost konečné faktury bude 30 dnů.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla – touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucím provozně technického úseku **Jiřím Zajícem, tel. xxxxxxxxx**.

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání.

K převzetí Díla bude Objednatel vyzván. O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

6. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu. Zhotovitel nepřijímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděných objednatel v místě díla.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace na XXXXXX

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kutné Hoře dne: 10. 11. 2025

.....
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA-ředitelka
Objednatel

.....
Martin Faltys
Zhotovitel