



## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

### „ZUŠ ŠTERNBERK – MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **503/25/S/OPŠK**

---

#### I. Smluvní strany

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b>           | <b>Město Šternberk</b>                |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislav Orság, starosta        |
| Sídlo:                          | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO:                            | 00299529                              |
| DIČ:                            | CZ 00299529                           |
| Bankovní spojení:               | 19-1801688399/0800                    |
| ID datové schránky:             | ud7bzn4                               |

dále jen „objednatel“

a

- |  |  |
|--|--|
| <b>2. Zhotovitel:</b>                            | <b>A-Z STAVBY s.r.o.</b>                   |
| Zapsán v obchodním rejstříku,<br>spisová značka: | C 40227 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Zastoupený ve věcech smluvních:                  | Zdeněk Peřina, jednatel                    |
| sídlo:   | Za pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice         |
| IČO:   | 26839580                                   |
| DIČ:   | CZ 26839580                                |
| Bankovní spojení                                 | 35-1814720247/0100                         |
| ID datové schránky                               | Nsrp67v                                    |

dále jen „zhotovitel“

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

#### II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zlepšení nevyhovujícího stavebně technického stavu objektu Základní umělecké školy Šternberk: budou provedeny sanační práce v 1.NP hlavní

budovy (budovy A) a dispoziční úpravy potřebného hygienického zázemí pro vyučující a děti v obou podlažích, stávající bezbariérové WC v přízemí bude určeno i pro vyučující.

Stávající sál (místnost č. 2.03) bude upraven na multimediální učebnu s kapacitou 64 žáků – učebna se nachází v 2.NP. Místnost č. 2.07 bude sloužit jako zázemí nové multimediální učebny pro uložení techniky, odkládání oděvů žáků apod. Ve 2.NP bude stávající místnost skladu a archivu upravena na nahrávací studio.

V učebnách budou provedeny nové sádkartonové akustické podhledy. V objektu bude provedena modernizace rozvodů elektro včetně nového LED osvětlení. Bude provedeno sanační opatření v 1.NP.

Větrání bude zajištěno přirozeně okny a lokálně vzduchotechnikou. V učebně 2.03 bude osazena klimatizace, venkovní jednotky budou umístěny na střeše směrem do dvora. Kvůli servisu bude nově zajištěn výlez na střechu.

Vytápění je řešeno napojením na centrální zdroj, což jsou plynové kotle v 1.PP. Distribuce tepla je radiátory.

Dešťové vody budou odváděny napojením na stávající dešťové vpusti.

2. Rozsah díla je podrobně vymezen zejména zjednodušenou projektovou dokumentací akce a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Název stavby: ZUŠ Šternberk – modernizace odborných učeben
4. Místo realizace: Olomoucká 1289/3, 78501 Šternberk, parc. č. 401 k.ú. Šternberk
5. Projektová dokumentace: ZUŠ Šternberk – modernizace odborných učeben zpracoval: Ing. arch. ZLAMALOVÁ BLANKA, Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO: 45232644, autorizovaný architekt (č. autorizace 1708)

### III. Lhůty a termíny

1. Předání staveniště: 01/2026
2. Lhůta pro dokončení díla: do 180 kalendářních dnů od předání staveniště
3. Vyhrazená změna závazku – do doby (lhůty) realizace díla se nezapočítává doba (lhůta), kdy provádění prací brání klimatické podmínky. Článek 4.4.5 obchodních podmínek se v uvedeném případě nepoužije

### IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	12 643 179,46 Kč
Výše DPH sazba 21 %	2 655 067,69 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	15 298 247,15 Kč

### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury.

Zbytek 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

3. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1 této smlouvy.

## **VI. Zvláštní obchodní podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH.  
U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla přijmout veškerá opatření která minimalizují negativní vliv stavby na okolí (zajistí náhradní trasy pro bezpečný pohyb chodců) i na životní prostředí.
3. Objednatel předpokládá úplné uvolnění objektu k realizaci prací. Podrobnější režim je věcí dohody objednatele a zhotovitele před zahájením prací.

## **VIII. Sociální a enviromentální aspekty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou enviromentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
  - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
  - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;

- zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## **IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím**

### **1. Prohlášení zhotovitele**

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
  - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

### **2. Změna v prohlášení zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

### **3. Nepravdivé informace v prohlášení**

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

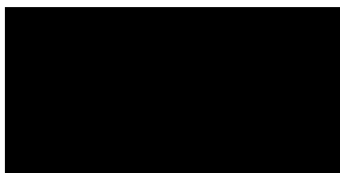
Příloha č. 1 - obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 20.10.2025 usnesením č. 2433/58.

Za objednatele dne: viz el. podpis



Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele dne: viz el. podpis



Zdeněk Peřina, jednatel