



SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Stavba: „Šternberk, OC_4372 Dvorská, rek. DTS, NNk“ – IE-12-8007859

kterou podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

Číslo smlouvy: 494/25/S/OSMM/Hni

Smluvní strany:

1. Budoucí povinný:

Město Šternberk

zastoupený: [redacted], 1. místostarostou,
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné,

a

2. Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.,

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupen: na základě plné moci č. ev. [redacted] ze dne 28.01.2025
ELPREMONT elektromontáže, s.r.o.
ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 26871891
DIČ: CZ26871891
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50897
jednající: [redacted] na základě pověření [redacted] ze dne 14.02.2022 (dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé,

(dále společně též „smluvní strany“).

Článek I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **91/1, 113, 137, 188, 3675/1, 4676, 4705, 4720, 4721, 4722** (dále jen „**dotčené pozemky**“) zapsané na LV č. 10001 pro obec Šternberk a k. ú. **Šternberk**.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem „**Šternberk, OC_4372 Dvorská, rek. DTS, NNk**“ (dále jen „**stavba**“) spočívající v provedení nového nízkého napětí elektřiny.

Článek II.

Předmět práva věcného břemene – služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že stavba bude po dobu své existence omezovat práva budoucího povinného, dohodli se účastníci smlouvy na textu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti.
2. Právo věcného břemene – služebnosti bude zřízeno na dobu **neurčitou** a bude spočívat:
v právu vedení nízkého napětí elektřiny NN-0,4kV včetně zemnicího pásu, vedení vysokého napětí VN včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona, 1x přípojková a 1x rozpojovací skříň, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 91/1, 113, 137, 188, 3675/1, 4676, 4705, 4720, 4721, 4722, v k. ú. Šternberk, ve prospěch budoucího oprávněného, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, který bude zpracován po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.
3. Rozsah, v jakém stavba přibližně zasáhne dotčené pozemky, je zakreslen ve výkresu situace, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný rozsah stavby na dotčených pozemcích činí **565 m délkových zemního vedení**. V případě, že by se skutečné provedení stavby významně lišilo od plánované a odsouhlasené trasy vedení, ponechává si budoucí povinný právo smlouvu o věcném břemenu neuzavřít.

Článek III.

Úhrada práva věcného břemene

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úhrady. Výše jednorázové náhrady za zřízení práva věcného břemene ve prospěch budoucího povinného bude činit **200.100,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc jedno sto korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Úhradu za věcné břemeno bude budoucí oprávněný povinen uhradit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do třiceti dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“) oběma smluvními stranami, a to na účet budoucího povinného uvedený ve vlastní smlouvě.
3. Úhrada za věcné břemeno se považuje za zaplacenou připsáním částky stanovené dle článku III. této smlouvy na bankovní účet budoucího povinného.

Článek IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu užívat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby na svůj náklad zajistit zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu práva věcného břemene, a zaslat jej nejméně v pěti vyhotoveních budoucímu povinnému spolu s písemnou výzvou k uzavření vlastní smlouvy.
3. Pokud nebude ve vlastní smlouvě dohodnuto jinak, oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene budoucím oprávněným.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

Článek V.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů dle rozdělovníku (viz níže).
4. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 2476/58 ze dne 20.10.2025.

Ve Šternberku 27.10.2025

Ve Velké Bystřici 10.11.2025

.....
budoucí povinný

1. místostarosta

.....
budoucí oprávněný

pověřený zástupce

