

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

Pirknerovo náměstí 228

284 01 Kutná Hora

IČ: 48677752

zastoupena: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelka

zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1080

Zhotovitel:

Jiří Kuboš – malířské a natěračské práce

Adresa: Křesetice 140, Psč 285 47

IČ: 641 52 588

Neplátce DPH

2. Předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele „**Malířské práce 2025“ v Domově Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb**, Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

3. Termín plnění

1. Strany sjednaly jako termín dokončení díla do 30.11.2025.
2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do prostor, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli okamžikem podpisu této smlouvy.
3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavební prostor v neomezeném rozsahu od dne předání prostoru až do doby předání díla.
4. Dobu dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu, vzhledem k epidemické situaci v ČR.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude objednatelům hrazena zhotoviteli dle předložené cenové nabídky ze dne 20.10.2025, doručenou dne 23. 10. 2025 a činí: **694 927,00 Kč bez DPH. (není plátcem DPH).**

2. Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla na základě předávacího protokolu. V případě jakýchkoliv vad a nedodělků budou tyto uvedeny v předávacím protokolu.

3. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 7 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

4. Smluvní strany sjednávají, že neuhrazenou část ceny díla - zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli v konečné faktuře po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.

5. Dílo bude provedeno v souladu s přílohou č.1 a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

6. Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení objednatele.

7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

5. Průběh díla

1. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

6. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena tak, jak je sjednáno níže.

2. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

7. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle nabídkové dokumentace ze dne: 20.10.2025, doručené 23. 10. 2025.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo smluvní **záruku** za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba je zahájena ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 15 dnů od jejich oznámení zhotoviteli objednatelem na email: [xxxxxxxxxxx](#)

8. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty: položkový rozpočet
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kutné Hoře dne .2025

V Křeseticích dne .2025

Ing. Jana Juklová, DiS., MBA
Objednatel

Jiří Kuboš
Zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1: položkový rozpočet

List 1		202 648,00 Kč
List 2		223 140,00 Kč
List 3		119 799,00 Kč
List 4		38 180,00 Kč
List 5		68 180,00 Kč
List 6		35 530,00 Kč
List 7		7 450,00 Kč
	CELKEM bez DPH	694 927,00 Kč