

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPLA DODÁVANÉHO ZE SEKUNDÁRNÍCH TEPELNÝCH SÍTÍ SZT INTERNATIONAL POWER OPATOVICE, a. s. č.: 10/05

1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou přílohou Obchodní smlouvy (Příloha č.1) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem tepla ze systému SZT International Power Opatovice, a.s. a podrobněji upravují smluvní vztahy mezi oběma stranami.
2. Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením - na vstupu do odběrného tepelného zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele (mimo OSS ve vlastnictví dodavatele).
4. Odběratel není oprávněn manipulovat s měřicím zařízením .Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicím zařízení umístěném v jeho objektu. Je proto povinen pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
5. Při vrácení teplotnosného média, které nemá jakost stanovenou ve smlouvě, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30 dnů od obdržení žádosti přezkoušet a je-li vadné vyměnit. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada , hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna , hradí tyto náklady odběratel a to na podkladě písemného vyúčtování.
7. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí zařízení odběrného tepelného zařízení (odběrného místa).
8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech :
 - a/ při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b/ při stavech nouze (§ 88 odst. 1 zákona 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c/ při provádění plánovaných rekonstrukcí , oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d/ při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e/ při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f/ při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zákona 458/2000 Sb.
 - g/ při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h/ jestliže odběratel používá zařízení , která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i/ Při neoprávněném odběru :
 - i/1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - i/2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - i/3 odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení , které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - i/4 odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - i/5 odběr za měřicím zařízením , na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele podle § 78 odst.4 zák. 458/2000 Sb.: odběratel je povinen umožnit dodavateli osazení měřicího zařízení a jeho zajištění proti neoprávněné manipulaci . Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
9. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli přerušeni nebo omezení dodávek tepla uvedené pod odst. 8. a, b, d - h neprodleně telefonem , nebo formou veřejného vyhlášení. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušeni dodávky tepla ve smyslu ustanovení odst. 8. i nejpozději 5 dnů předem.
10. Při přerušeni dodávky tepla ze strany dodavatele v souladu s odstavcem 8. těchto obchodních podmínek bude odběratel povinen zajistit neprodleně své zařízení pro rozvod tepla proti vzniku škod na tomto majetku a na zdraví (zejména vypuštěním topné vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu). Dodavatel tepla nebude v těchto případech odpovědný za škody, které by v takovém případě vznikly odběrateli (při omezení výroby či jinak).
11. Jestliže odběratel odebírá teplo tak, že obchází nebo ovlivňuje měřicí zařízení, bude výpočet škody, vzniklý dodavateli, vypočítán dle vyhl. č. 223/2001 Sb.
12. Při přerušeni dodávky tepla odběrateli z důvodu neoprávněného odběru tepla vyúčtuje dodavatel odběrateli náklady spojené s přerušeni a opětovným zahájením dodávky tepla.
13. V souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. je dodavatel oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení (Za účelem výkonů práv a povinností vyplývajících z této smlouvy).Vlastníci nemovitostí jsou

povinni dle § 87 odst. 6 zák. 458/2000 Sb. umožnit dodávateři přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele.

14. Odběratel umožní dodávateři kontrolu technického stavu svého odběrného tepelného zařízení uvnitř objektu vždy za přítomnosti majitele objektu nebo jeho zástupce po předchozím ohlášení této kontroly. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele. Závady na odběrném tepelném zařízení odběratele zjištěné dodavatelem musí odběratel neprodleně odstranit dle závažnosti závady po dohodě s dodavatelem.
15. Odběratel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat své odběrné, resp. rozvodné tepelné zařízení v řádném technickém stavu v souladu s „Technickými přípojovacími podmínkami pro připojení na vodní tepelné sítě teplárenské soustavy zásobování teplem International Power Opatovice, a.s. - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim“ (dále Technické přípojovací podmínky). Technické přípojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách www.ipplc.cz, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru prodeje a marketingu International Power Opatovice, a.s.
16. **Technické přípojovací podmínky uvádějí zejména tyto základní povinnosti:**
 - a/ Nelze porušovat plomby na zajištěných zařízeních. Uvolnění plomb provádí zásadně dodavatel tepla, v případě nebezpečí z prodlení může být plomba odstraněna i jinou osobou. Násilné odstranění nebo porušení plomb musí odběratel dodavateři neprodleně ohlásit. Zajišťovací metrologická razítka, značky a plomby na měřících přístrojích nesmí být poškozovány v žádném případě.
 - b/ Při dopouštění sekundárních systémů vodou z primární horkovodní sítě, je nutno nahlásit do dispečinku teplárenské soustavy zahájení a ukončení manipulací. Při požadavku většího průtoku dopouštěné vody (nad 3 m³/hod.) je nutno vyžádat u příslušné správy rozvodu tepla osazení většího vodoměru a uhradit dodavateři tepla náklady s tím spojené.
 - c/ Sdělit dodavateři změny, které mají vliv na smluvně stanovené hodnoty (výkon, průtok, max. teploty vratné vody, měření tepla) a na řízení soustavy zásobování teplem.
17. Odběratel je povinen stanovit zodpovědnou osobu za údržbu a provoz odběrného tepelného zařízení. Toto zařízení je vymezeno od první příruby na přívodním potrubí po poslední přírubu na zpětném potrubí uvnitř objektu, resp. za tepelným zařízením dodavatele. Výjimkou je zařízení určené k měření tepla, jehož provoz údržbu a pravidelné cejchování zajišťuje dodavatel. Odběratel je povinen umožnit dodavateři přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování, odečítání, servis) a neprodleně oznámit jejich porušení.
18. Odběratel je povinen neprodleně písemně sdělit dodavateři :
 - a/ Plánované rekonstrukce, změny na stávajícím odběrném tepelném zařízení. Při realizaci bude povinen respektovat „Technické přípojovací podmínky“ dodavatele. Tyto odběratel obdrží u dodavatele na útvaru prodeje a marketingu, nebo na internetové adrese www.ipplc.cz, v nabídce produkty a služby - teplo. Projekt předloží ke schválení dodavateři.
 - b/ Provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvádění do provozu (nastavení regulace průtoku). Záměr odebrat množství dopňovací vody nad rámec běžného provozního doplňování (např. napouštění otopného systému).
 - c/ Změnu odběratele tepla (majitele) a to nejpozději jeden měsíc před nabytím účinnosti této změny.
 - d/ Změny bankovního spojení, IČO, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrného místa, adresy pro zaslání faktur.
 - e/ Změny v přípojných hodnotě (kW), využití budov a odběrného tepelného zařízení, podlahové plochy s rozdělením na byty a nebytové plochy, počtu bytů.
19. Dojde-li nesplněním ohlašovací povinnosti odběratele, nebo nesprávným způsobem provozu a údržby odběrného tepelného zařízení ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů je odběratel povinen uhradit dodavateři veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
20. Obě smluvní strany sjednávají tyto podmínky pro fakturaci dodávek tepla odběrateli :
 - a/ Odběratel se zavazuje platit za dodávku tepla dodavateři sjednanou cenu dle cenových pravidel (v souladu s přílohou č. 2 obchodní smlouvy o dodávce a odběru tepla).
 - b/ Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.
 - c/ Odběratel se zavazuje, že bude dodavateři poskytovat smluvně sjednanou zálohu. Konkrétní výše záloh a termín jejich poskytování dodavateři je smluvními stranami sjednáno v příloze č. 3 této smlouvy.
 - d/ Odběratel se zavazuje platit zálohy v předepsané výši a ve lhůtách splatnosti, splatnost fakturované částky je vždy nejpozději do 14 dnů od data odeslání faktury. Odběratel se zavazuje uhradit úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od obdržení jeho vyúčtování.
 - e/ Obě smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude oprávněn v návaznosti na reálný vývoj výrobních a provozních nákladů v souladu s platnými právními předpisy nejméně jednou ročně předložit odběrateli písemný návrh na provedení změny přílohy č. 2, tj. změnit cenu tepelné energie.
 - f/ Bude-li nutno v průběhu daného ročního období přiměřeně upravit dohodnutou zálohu s ohledem na její nepoměr ke skutečným měsíčním spotřebám tepelné energie a TeV, zavazují se obě smluvní strany sjednat z toho vyplývající změnu přílohy smlouvy. Změna obsahu příloh č. 2 a 3 této smlouvy bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
 - g/ Pokud odběratel nebude schopen pravidelně plnit platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, bude neprodleně povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit písemně (telefonicky) dodavateři. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na úrok z prodlení z dlužné částky.