



Číslo odběrného místa : 00020 - 01009 - 01900

Název odběrného místa: U Divadla 50, PARDUBICE

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2002495

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **International Power Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 584

Adresa pro obchodní styk: International Power Opatovice, a.s.
Opatovice n.L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXX**

č.ú. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

IČO: 45 53 42 92

DIČ: CZ45534292

Zastoupený: Ladislavem Stříbrským - zplnomocněným k uzavírání smluv na dodávky tepla a TeV

(ve smlouvě dále dodavatel)

a

Kupující: **VÝCHODOČESKÉ DIVADLO PARDUBICE**

Sídlo: **U Divadla 50 , PARDUBICE , PSČ: 53162**

Adresa pro obchodní styk: VÝCHODOČESKÉ DIVADLO PARDUBICE
U Divadla 50
53162 PARDUBICE

Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

č. účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

IČO: 00088358

DIČ:

Zastoupený: Mgr. Petrem Dohnalem - ředitelem

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1

Předmět a místo plnění

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00020 - 01009 - 01900 - 0, adresa: U Divadla 50, PARDUBICE , přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 01009 teplo v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to s účinností od **1.9.2006**
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy za odebrané teplo v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Teplo je dodáváno do OM o započítatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
20 - 1009 - 1900 - 0	1	38	2101

Článek 2

Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Odběrné tepelné zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu, mimo zařízení pro měření tepla.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem (viz. příloha č. 1, Obchodní podmínky). V takových případech bude dodavatel po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a teplo v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do odběrného tepelného zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
otop a ohřev teplé vody
Příkon při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$) 550 kW,
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $13,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- 4.2. Ve vodní tepelné síti IPR je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách). Teplo na patu objektu je dodáváno celoročně.

max teplota přívodní vody	80 °C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
min teplota přívodní vody	70 °C v mimotopném období
max teplota vratné vody	50 °C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
max teplota vratné vody	50 °C v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6 MPa
tlaková diference min.	18 kPa

Parametry TeV budou v souladu s § 4 vyhlášky MPO č. 152/2001 Sb.
- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla UT v GJ, včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.10.2005 , které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn provést zúčtování v průběhu fakturačního období při změně ceny tepelné energie, nebo při změně obchodní smlouvy (např. při změně technologie dodávky tepla pro UT).
- 5.4. V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5. Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení, Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
 - 6.3.1. Dodavatel v případech uvedených pod bodem 8.i obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů tepla).
 - 6.3.2. Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
 - 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo a případně i TUV zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

Kontaktní osoby

- 7.1. Osoba odpovědná za provoz odběrného tepelného zařízení kupujícího: Petr Král
V případě poruchy (havárie) na rozvodném tepelném zařízení dodavatele, mající za následek omezení nebo přerušování dodávek tepla nebo TeV, bude dodavatel informovat odběratele na telef. číslech: 775 389 191,

7.3. V případě poruchy (havárie) na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:

466 536 015 (dispečink International Power Opatovice,a.s.)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platností smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 8.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky – Příloha č. 1.
- 8.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 8.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

V Opatovicích nad Labem

dne : 29.8.2006

.....
odběratel

.....
dodavatel

Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.10.2005
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh