

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. SMSMLO/00068/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, PSČ: 278 01

zastoupeno starostou, panem Liborem Lesákem

na straně jedné jako **prodávající** (dále jen „**prodávající**“)

a

Rezidence Kralupy s.r.o.

IČO: 02683075

se sídlem K Betonárně 181/8, 150 00 Praha 5, Třebonice

Zastoupena: Hristo Iordanov Nikolov, jednatelem,

na straně druhé jako **kupující** (dále jen „**kupující**“)

prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“

tento

dodatek ke kupní smlouvě:
(dále jen „**Dodatek**“)

I. Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14.10.2020 uzavřely Kupní smlouvu č. SMSMLO/00068/2020 (dále jen Smlouva).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění ustanovení odst.6. čl. V. Prohlášení strany kupující, které ode dne účinnosti tohoto Dodatku zní takto:

Čl. V. Prohlášení strany kupující

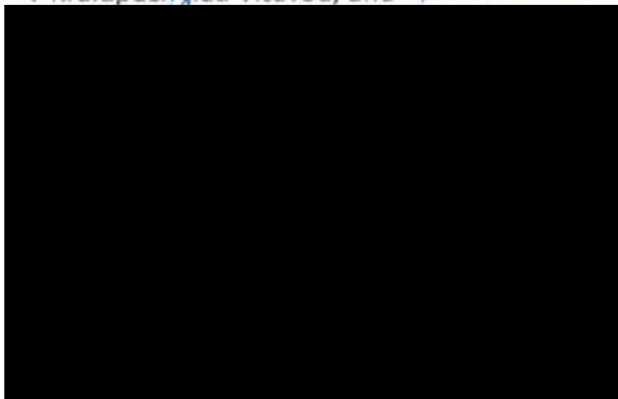
6. Strana kupující se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2026, zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí na polyfunkční domy vystavěné dle závazné územní studie „Dostavba za Husovou ulicí z 01/2020“ od zpracovatele MAJO architekti - Ing. arch. Martinem Poláčkem, a to k celé Nemovitosti. Nesplní-li strana kupující tento závazek, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

2. V ostatních částech se Smlouva nemění.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, které na daný smluvní vztah dopadají.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou dne 03.11.2025, usnesením č. 25/05/3/7.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění ze strany prodávajícího v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyl učiněn v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a tomu na důkaz k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 10. 11. 2025



V Kralupech nad Vltavou, dne 10. 11. 2025

