

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Název: Ing. Pavla Bártová
Sídlo: č.p. 320, 78347 Hněvotín
IČ: 07511191
Bankovní spojení: Moneta Bank
Tel.:
E-mail:
(dále jen zhotovitel)

a

1.2 Objednatel:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 111246222/0800
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Vaněčkem, vedoucím Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Terezou Pokornou, odbornou pracovnící Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
Tel.:
E-mail:

(dále jen objednatel)

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Předmět smlouvy

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek níže uvedených a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a montáž rastru pro popínavé rostliny z ocelových lanek pomocí plošiny provedená na budově základní školy a budově tělocvičny na adrese Tomkovo náměstí 4, které jsou budovami komplexu Základní školy J. A. Komenského a Mateřské školy, nám. Republiky 10, příspěvkové organizace v městské části Brno-sever. Součástí zakázky je také výsadba 17 ks popínavých rostlin druhového složení *Aristolochia macrophylla* v počtu 5 ks, *Lonicera henryi* v počtu 4 ks, *Akebia quinata* v počtu 8 ks včetně zamulčování po výsadbě borovou kůrou a provedení zálivky dle přílohy č. 01.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy o dílo.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

III. Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 30. 11. 2025.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši:

268 000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH),

slovy: dvěšestěsedesátosmtisíc korun českých (dále jen „cena díla“).

2. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je neznal, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel v rámci poskytnutí zálohy ve výši poloviny ceny díla na základě zálohové faktury, kterou vystaví zhotovitel. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku a musí na ní být uvedené číslo smlouvy objednatele. Po odevzdání díla vystaví zhotovitel vyúčtovací fakturu ve druhé polovině ceny díla.
2. Zálohovou fakturu ve výši 134 000 Kč (slovy stotřicetčtyřtisíckorunčeských) zhotovitel vystaví nejpozději do 30 dnů od počátku účinnosti smlouvy.
3. Vyúčtovací faktura ve výši 134 000 Kč (slovy stotřicetčtyřtisíckorunčeských), kterou bude uhrazen zbytek ceny díla, bude vystavena zhotovitelem bez zbytečného odkladu po předání díla, které bude provedeno oboustranným podepsáním zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Objednatel může faktury vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

7. Objednatel může faktury vrátit k opravě nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, popř. neobsahuje údaje dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktury vystavený na objednatele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
9. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy předat zhotoviteli místo plnění prosté všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel určí zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a případného odpadu.
2. Ke vstupu na místa plnění v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
 - a. pracovníci zhotovitele,
 - b. pracovníci objednatele,
 - c. pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
 - d. další osoby, které se prokážou písemným souhlasem ke vstupu na místo plnění daným zhotovitelem nebo objednatelem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od úplného dokončení díla odstranit zařízení místa plnění a vyklidit jej. Všechny plochy dotčené realizací díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
6. Zhotovitel je povinen s odpady nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Odvoz odpadu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce.

VII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu uvedeného v čl. 1.2 objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Objednatel zajistí součinnost při předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 60 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
 - případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
 - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.
3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
 - případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak 10 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
 - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. předání místa plnění).
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
5. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
6. V případě odstoupení má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit místo plnění.

X. Smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazují smluvní strany platit následující sankce
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání místa plnění, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XI. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XII. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Na základě dohody stran je možné tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v čl. I (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
5. Objednatel bere na vědomí, že je povinným subjektem dle zákona 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1, písmena n) zákona č. 340/2015 Sb.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem

zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR

Příloha č. 01 – Specifikace zakázky - Pohled na štít budovy školy a pohled na zeď tělocvičny

V Brně dne - 3. 11. 2025

[Redacted signature]

zhotovitel
Ing. Pavla Bártová

V Brně dne 5. 11. 2025

[Redacted signature]

za objednatele
Ing. Martin Vaněček

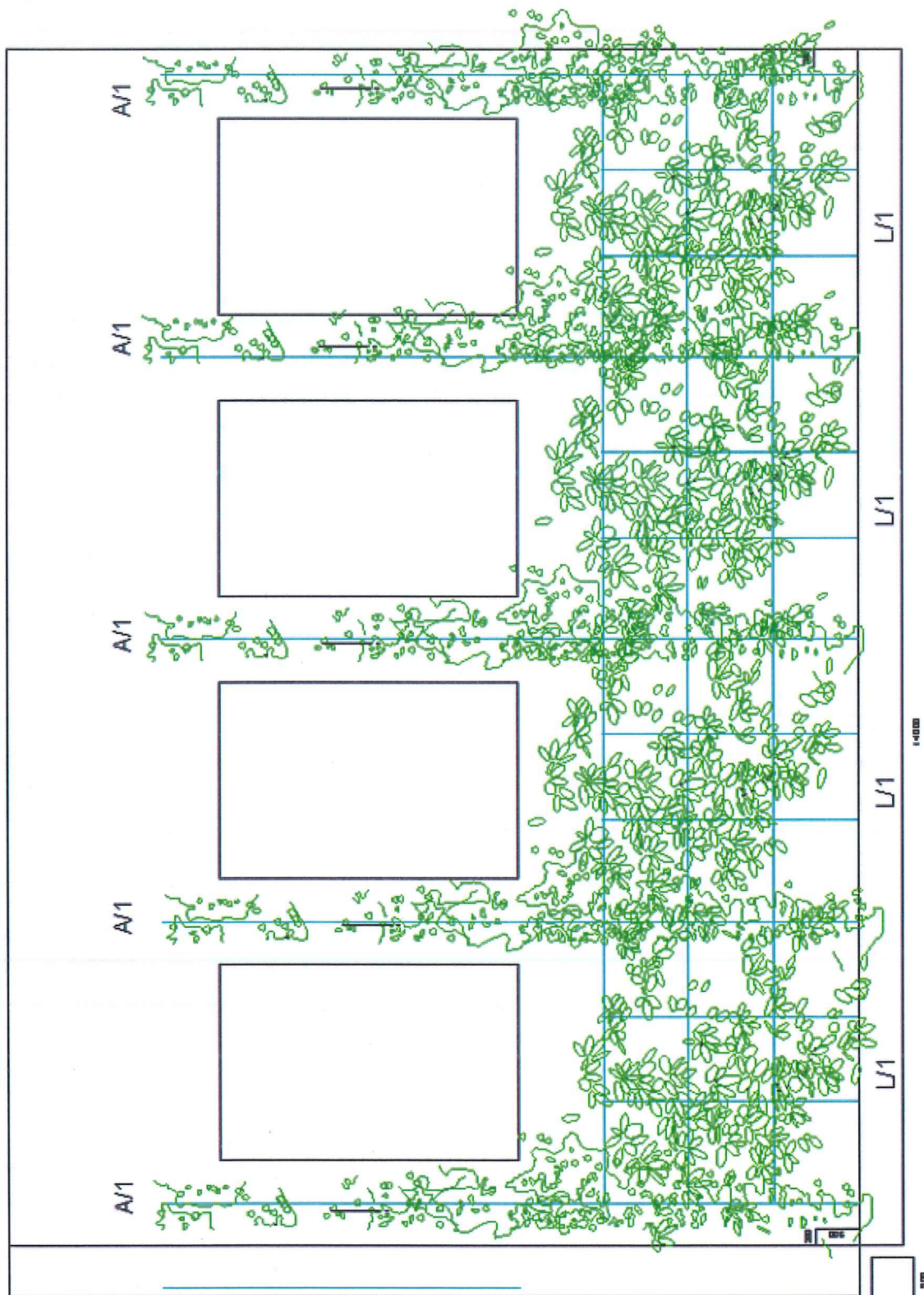
Obvod budovy

Obvod úchytné konstrukce

Výplet konstrukce

Průběh rostliny

Umístění nosných háčků



A *Aristolochia macrophylla* / podražec velkolistý/
L *Lonicera henryi* / zimolez/

5 ks
4 ks