

DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI
č. S202000183

uzavřené dne 14.5.2020 mezi:

pronajímatelem:

Město NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

a

nájemcem:

Karel PALMA, bytem Malé Valy 1705/21, Nymburk, IČ 06426735,

Dan DRAHOKOUPIL, bytem Kostomlatská 2192, Nymburk, IČ 04508548,

za účelem pronájmu pozemku pč. st. 2066 s budovou „Staré rybárny“ bez čp/če a
přílehlých pozemků v k.ú. Nymburk.

Tímto dodatkem se účastníci dohodli na snížení výše nájemného, stanoveného pro rok
2025 ve výši 89.190,99,- Kč, takto:

a) Nájemce se souhlasem pronajímatele provedl vlastním nákladem sanaci
vnějších omítek pronajaté budovy bez čp/če na pozemku p.č. st. 2066, k.ú. Nymburk,
v hodnotě 39.438,36,- Kč bez DPH. Tato částka bude započtena proti nájemnému za
rok 2025.

b) Nájemce byl v období od 15.10.2024 do 20.3.2025 omezen ve svém podnikání
z důvodu rekonstrukce komunikace Na Přístavě. Z důvodu omezení provozu bude
nájemci za toto období sníženo nájemné o 50 %, tj. o 19.059,99,- Kč za 156 dní.

Snížené nájemné za rok 2025 činí tedy celkem 30.692,64,- Kč.

Snížení nájemného dle bodu a) schválila rada města dne 15.1.2025 usnesením č.
22/1).

Snížení nájemného dle bodu b) schválila rada města dne 5.3.2025 usnesením č. 94/2).

V Nymburce dne 10.11.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

