



Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

**ACS Praha 918, a.s.**

sídlem Milady Horákové 1066/98, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 28563

IČ: 21014345

zastoupena Mgr. Tomášem Křivdou, předsedou představenstva a Ing. Jakubem Urbaníkem, členem představenstva

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Městská část Praha 18**

sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany

IČ: 00231321

zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

tuto

## **N Á J E M N Í   S M L O U V U**

**č. S-2025/95/0572**

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 600/366 (ostatní plocha, jiná plocha), zapsáno na LV 11590, pro obec Praha, katastrální území Letňany, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem této smlouvy je část Pozemku vymezená v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu do užívání nájemci za účelem jeho provozování jako dětského hřiště a nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a hradit za něj nájemné ve sjednané výši.

### **II.**

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu ho přebírá. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při shora vymezeném účelu nájmu.

### **III.**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.01.2026 do 31. 12. 2026.

#### IV.

1. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu Předmětu nájmu. Veškeré změny a stavební úpravy Předmětu nájmu se nájemce zavazuje provádět svým nákladem.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny podléhající stavebnímu řízení na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje provádět jen takové změny, které budou odpovídat účelu užívání Předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### V.

1. Smluvní strany se mohou kdykoli dohodnout na ukončení této smlouvy písemnou dohodou s určením dne jejího ukončení.
2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu ukončit v případě porušení smluvních povinností druhou stranou, a to:
  - a. při hrubém porušení smlouvy,
  - b. při soustavném porušování smlouvy.
3. V případech uvedených v odst. 2 je smlouvu možné ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

Strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.

#### VII.

1. Smluvní strany si sjednávají nájemné ve výši 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).
2. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED] a to do 15. 5. 2026.

#### VIII.

1. Písemnosti související s touto smlouvou budou smluvním stranám doručovány výhradně prostřednictvím jejich datových schránek, ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem dodání do datové schránky adresáta, a to bez ohledu na to, zda se adresát s písemností skutečně seznámil.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejnění této smlouvy zajistí městská část Praha 18 do 15 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 18 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace

obsažené v této smlouvě, vyjma údajů mající charakter osobních údajů byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nájemce prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Rada MČ Praha 18 schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 444/21/25.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky, každý s platností originálu.

V Praze dne:

Pronajímatel: ACS Praha 918, a.s.

Nájemce: Městská část Praha 18

---

Mgr. Tomáš Křivda  
předseda představenstva

---

Mgr. Zdeněk Kučera MBA,  
starosta

---

Ing. Jakub Urbaník  
člen představenstva

## Příloha č. 1

