

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace  
Sídlo : 3. května 327, 513 01 Semily  
Zastoupený : Ing. Lenka Havlová, ředitelka  
IČO : 71183680  
DIČ : CZ71183680  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxx

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lenka Havlová, ředitelka  
Tel : xxxxxxxxxxx  
E-mail : info@sportovni-centrum.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### **1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno : ENERIN s.r.o.  
Sídlo : Hodkovická 52, 460 06 Liberec 6  
Zastoupený : Ing. Petr Šuta  
IČO : 64053849  
DIČ : CZ64053849  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxx

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxx  
Tel : xxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek 3 Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí oprava dvou plynových kotelen v budově Sportovního centra na adrese 3. května 327, Semily, 513 01 (dále jen „dílo“).

Dílo sestává zejména z následujících prací:

1. oprava kotlového okruhu plynové kotelny Sportovní hala a ubytovna
  2. oprava kotlového okruhu plynové kotelny Komerční sporty
  3. oprava strojovny ústředního topení a ohřevu teplé užitkové vody plynové kotelny Sportovní hala a ubytovna
  4. oprava strojovny ústředního topení a ohřevu teplé užitkové vody plynové kotelny Komerční sporty
- 3.2. Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 26.10.2025, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
  - 3.3. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatel Zhotovitel.

## **Článek 4 Termín provedení díla**

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| a) Zahájení prací           | 12. 11. 2025    |
| b) Dokončení a předání díla | do 31. 12. 2025 |

## **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo bez DPH 631.960,00 Kč

- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému

technickému provedení. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatel. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 1 originál faktury.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

## **Článek 9 Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným cenovou nabídkou a příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.
- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen dílo převzít. V předávacím protokolu bude také stanoven termín, od něhož je možné dílo v plném rozsahu užívat.

## **Článek 10 Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

## **Článek 11 Sankce**

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

## **Článek 12 Ostatní ujednání**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Místem plnění díla je budova Sportovního centra na adrese 3. května 327, Semily, 513 01.
- 12.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 12.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

## **Článek 13 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

## **Článek 14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě, se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

14.5. Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 26. 10. 2025

V Semilech dne 12. 11. 2025

.....  
Ing. Lenka Havlová, za Objednatele

.....  
Ing. Petr Šuta , za Zhotovitele

Hodkovičká 52,  
460 06 Liberec 6Tel. Fax.: XXXXXXXXXXIČO: 64053849  
DIČ: CZ-64053849

Sportovní centrum Semily Ing. Lenka Havlová 3.května 327 513 01 Semily
---

---

**Věc : Návrh na opravu 2 pl.kotelen v obj. SC Semily - úprava rozpočtu**

Na základě požadavku investora doplňujeme cenový návrh o vyjmutí z dodávek s montáží kotlových čerpadel vč. filtrů a uzávěrů v kotlovém okruhu a doplnění dodávek s montáží 3CV + servopohonů ve strojovně.

Uvedená cena je bez DPH :

**1) pl.kotelna - sportovní hala a ubytovna - 240 kW :****A) Kotlový okruh :**

1 x expanzomat ÚT + příslušenství  
2 x gravitační klapky uni - těžká řada  
4 x Press spojky  
1 x T Press odbočka  
Redukce 6/4"-5/4"-1"  
Dvojsuvky, šroubení 6/4", 5/4", 1", tvarovky  
Spojovací materiál  
Doprava a přesun hmot  
Demontáže dotčené technologie  
Montáže, tlakové zkoušky

---

Cena opravy kotlového okruhu 240 kW.....79.490,- Kč bez DPH

**B) Strojovna ÚT a ohřevu TUV - 240 kW :**

6 x oběhová čerpadla elektronická  
6 x klapky gravitační uni  
6 x cyklonový filtr magnetický + separátory mikrobublin  
3 x 3CV + servo (zv.průtok)  
Vsuvky, přechody k 3CV  
2 x expanzomat na TUV + příslušenství  
Dvojsuvky, šroubení, redukce 5/4", 1"  
Spojovací materiál  
Doprava, přesun hmot  
Demontáže dotčené technologie  
Montáže, tlakové zkoušky

---

Cena opravy strojovny 240 kW.....278.520,- Kč bez DPH

**2) pl.kotelna - komerční sporty - 120 kW****A) Kotlový okruh - 120 kW :**

1 x expanzomat ÚT  
2 x Press spojky  
1 x T Press odbočka  
Redukce 6/4"-5/4"-1"  
Dvojsuvky, šroubení 6/4", 5/4", 1"  
Spojovací materiál  
Demontáže dotčené technologie  
Doprava a přesun hmot  
Montáže, tlakové zkoušky

---

Cena opravy kotlového okruhu 120 kW.....65.640,- Kč bez DPH

**B) Strojovna ÚT a ohřevu TUV - 120 kW :**

5 x oběhová čerpadla  
5 x klapky gravitační uni  
5 x cyklonový filtr magnetický + separátory mikrobublin  
1 x 3CV dle A)  
Vsuvky, přechody, k 3CV  
1 x expanzomat na TUV + spojovací materiál  
Dvojvsuvky, šroubení, redukce 5/4", 1"  
Spojovací materiál  
Doprava a přesun hmot  
Demontáže dotčené technologie  
Montáže, tlakové zkoušky

---

Cena opravy strojovny 120 kW.....208.310,- Kč bez DPH

---

**Celková cena bez DPH.....631.960,- Kč bez DPH**

**Pozn :**

- 1) Cena neobsahuje elektro práce (odpojení, zapojení čerpadel a servo s nastavením RGS)
- 2) Cena neobsahuje likvidaci demontované technologie
- 3) Cena zohledňuje aktuální cenové podklady k 12.09.2025 a je platná do 31.10.2025
- 4) Cena neobsahuje náklady na ubytování 1 montážního pracovníka

**Závěr :**

Opravu pl.kotelny lze rozdělit na etapy dle bodů A1), A2), B1), B2)

V Liberci 26.10.2025

Zpracoval : Ing. **Petr Šuta** – jednatel f. Enerin s.r.o. Liberec  
Mob : XXXXXXXXXX