



S00JP016SCWV

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0236

- jako „pronajímatel“

a

Sportcentrum Beneško, z.s.

se sídlem: Benešovo nábřeží 1739/54, 760 01 Zlín

IČO: 26680769

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 10782

jehož jménem jedná: [redacted] místopředseda

bankovní spojení: [redacted]

- jako „nájemce“

uzavírají následující

Dodatek č. 4/25

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0421 ze dne 30. 3. 2021
ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 25. 8. 2021, dodatku č. 2/22 ze dne 8. 2. 2022,
dodatku č. 3/25 ze dne 17. 6. 2025 a smlouvy o postoupení smlouvy č. 4000 23 1934
ze dne 13. 12. 2023

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0421 ze dne 30. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 25. 8. 2021, dodatku č. 2/22 ze dne 8. 2. 2022, dodatku č. 3/25 ze dne 17. 6. 2025 a smlouvy o postoupení smlouvy č. 4000 23 1934 ze dne 13. 12. 2023, jehož předmětem je zvýšení nájemného od 1. 1. 2026 na částku 1.106,48 Kč/m²/rok, a to z důvodu provedené rekonstrukce prostor sloužících podnikání v budově na adrese Benešovo nábřeží 1739, Zlín.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1, 2 a 3 následujícím způsobem:

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních a činí: **1.106,48 Kč/m²/rok, celkem tedy za 321 m² činí roční nájemné 355.180,08 Kč.** Venkovní schodiště o výměře 33,7 m² je nájemci dáno do užívání bezplatně.
Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
- Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností vždy do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele. Splatnost nájemného za první čtvrtletí daného roku bude poslední den v únoru.*
- Zálohy za služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné čtvrtletně dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne*

prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele. Splatnost zálohy za energie a služby za první čtvrtletí daného roku bude poslední den v únoru.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0421 ze dne 30. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 25. 8. 2021, dodatku č. 2/22 ze dne 8. 2. 2022, dodatku č. 3/25 ze dne 17. 6. 2025 a smlouvy o postoupení smlouvy č. 4000 23 1934 ze dne 13. 12. 2023, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách.statutárního.města.zlína).
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list s účinností od 1. 1. 2026

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 29. 9. 2025, č. usn. 25/18R/2025

Ve Zlíně dne 11. 11. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Sportcentrum Beneško, z.s.

místopředseda

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1. 1. 2026

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Benešovo nábřeží 1739, 76001, prostor č. 1**

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájemce: Sportcentrum Beneško, z.s.
Zlín, Benešovo nábřeží 1739, 76001
IČO: 26680769

Variabilní symbol: 0061013125

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m ² /rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
chodba	48.70	0.00	63.31	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
kancelář	3.65	0.00	4.38	3.35	0.00	1.20	1106.48 Kč
kancelář	3.98	0.00	4.78	3.35	0.00	1.20	1106.48 Kč
předsíň před WC	6.16	0.00	8.01	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
šatna	6.14	0.00	7.98	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
šatna	34.69	0.00	45.10	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
šatna	3.32	0.00	4.32	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
tělocvična	70.15	0.00	91.20	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
tělocvična	132.00	0.00	171.60	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
vstup	5.19	0.00	6.75	3.35	0.00	1.30	1106.48 Kč
WC	3.56	0.00	1.25	3.35	0.00	0.35	1106.48 Kč
WC	3.46	0.00	1.21	3.35	0.00	0.35	1106.48 Kč
	321.00	0.00	409.89	výška místností v domě: 3.35			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	355180.08 Kč	0.00 Kč	355180.08 Kč
topení	12 %	153571.44 Kč	18428.56 Kč	172000.00 Kč
studená voda	12 %	24107.16 Kč	2892.84 Kč	27000.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		532858.68 Kč	21321.40 Kč	554180.08 Kč

Rozpis DPH - za rok

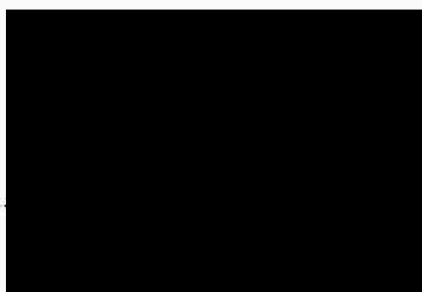
		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	355180.08 Kč	0.00 Kč	355180.08 Kč
snížená sazba daně	12 %	177678.60 Kč	21321.40 Kč	199000.00 Kč
Součet		532858.68 Kč	21321.40 Kč	554180.08 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

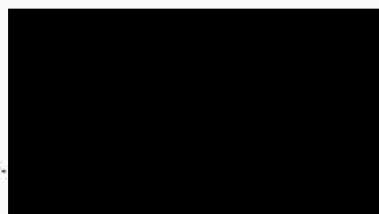
Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	čtvrtletní	0 %	88795.02 Kč	0.00 Kč	88795.02 Kč
topení	čtvrtletní	12 %	38392.86 Kč	4607.14 Kč	43000.00 Kč
studená voda	čtvrtletní	12 %	6026.79 Kč	723.21 Kč	6750.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			133214.67 Kč	5330.35 Kč	138545.02 Kč

Ve Zlíně dne 11. 11. 2025

Nájemce:



Pronajímatel:



vedoucí Odboru majetkové správy

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

