

# Smlouva kupní

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími stranami  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

Zuzana Líkařová, nar. [REDACTED] 1951 podíl 1/2  
bytem [REDACTED] 293 01 Mladá Boleslav

Lubor Loskot, nar. [REDACTED] 1956 podíl 1/2  
bytem [REDACTED] 293 01 Mladá Boleslav

dále jako „Prodávající“

a

Statutární město Mladá Boleslav  
IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295  
se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01  
zastoupené: [REDACTED]

na straně druhé jako „Kupující“

jak následuje:

## II. Vlastnické vztahy

Prodávající jsou kromě jiného spoluvlastníky každý spoluvlastnického podílu ve výši jedné ideální poloviny pozemkové parcely č. 1047/5 (zahrada) o výměře 1979 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu ve výši jedné ideální poloviny pozemkové parcely č. 1047/9 (zahrada) o výměře 237 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví prodávajících č. 3907.

## III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají každý svůj ideální spoluvlastnický podíl 1/2 pozemkové parcely č. 1047/5 o výměře 1979 m<sup>2</sup> a ideální spoluvlastnický podíl 1/2 pozemkové parcely č. 1047/9 o výměře 237 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav, tak jak je uvedeno v článku II. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je Prodávající vlastní (dále jen „Předmět převodu“) do vlastnictví Kupujícího za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500.000,- Kč (slovy šest milionů pět set tisíc korun českých), tj. 2.933,- Kč/m<sup>2</sup> (dále jen jako „Kupní cena“) a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu. Kupující Předmět převodu od Prodávajících spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s touto smlouvou.

#### IV. Platební podmínky

1. Celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím bezhotovostním převodem peněz takto:
  - Zuzaně Líkařové ve výši Kč 3.250.000,- (odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši ½) ve prospěch bankovního účtu číslo: [REDACTED]
  - Luboru Loskotovi ve výši 3.250.000,- (odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši ½) ve prospěch bankovního účtu číslo: [REDACTED]nejpozději do 30 dní po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající výslovně potvrzují, že s uvedeným způsobem úhrady Kupní ceny na uvedený účet souhlasí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího bude Kupujícím předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Nebude-li celá výše uvedená Kupní ceny zaplacená Kupujícím dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, mají Prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že tato smlouva se od počátku zruší.

#### V. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. S Předmětem převodu nepřijímá Kupující žádné dluhy a zástavní práva ani věcná břemena kromě práv uvedených v oddíle C na listu vlastnictví č. 3907 pro k.ú. Mladá Boleslav – věcné břemeno pro CETIN a.s. (zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě) a kromě vedení kanalizačního řadu, které je provozováno na Předmětu převodu a ke kterému není zřízené a v katastru nemovitostí zapsané odpovídající věcné břemeno.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na Kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou Prodávající povinni vydat Kupujícímu vše, co jim bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

5. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dnem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad tohoto vlastnického práva skončí nájem vzniklý dle Smlouvy o pronájmu nemovitosti uzavřené mezi Prodávajícím jako pronajímateli a Kupujícím jako nájemcem ze dne 26.4.2005, a to splnutím vlastníka a nájemce v jedné osobě Kupujícím. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se skončením uvedené smlouvy o pronájmu nejsou mezi smluvními stranami žádné nevypřádané závazky či pohledávky.

## VII. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý Prodávající, jeden Kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít pořadové číslo a písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva Kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10. 11. 2025  
Prodávající:

V Mladé Boleslavi dne 13. 11. 2025  
Kupující:

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 0240/25-Z ze dne 22.9.2025.

V Mladé Boleslavi dne 3. 11. 2025

