

DODATEK č. 1

k objednávce uzavřené dne 27.6.2025 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) mezi těmito stranami

Objednatel

Název:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo:

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Smluvní zhotovitel 1

Název:

Jan Ptáček

Sídlo:

592 31 Nové Město na Moravě

IČO:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „**Smluvní zhotovitel 1**“)

a

Smluvní zhotovitel 2

Název:

H&H tech s.r.o.

Sídlo:

, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „**Smluvní zhotovitel 2**“; Smluvní zhotovitel 2 společně se smluvním zhotovitelem 1 a objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Objednatel a smluvní zhotovitel 1 uzavřeli dne 27.6.2025 objednávku č. OMKS/2025/0655/S (dále jen „**Objednávka**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Opravy závad z revizí elektroinstalace, LPS a dokumentace - svobodárny 1 až 7**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah a dodavatele Objednávky, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č.1 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

PŘEDMĚT DODATKU

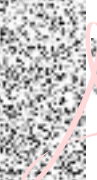
1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou:
 - 1.1. Změna dodavatele díla.
 - 1.2. Změna rozsahu díla
2. Po dohodě smluvních stran je objednávka postoupena smluvnímu zhotoviteli 2. Smluvní zhotovitel 2 přebírá všechna práva a povinnosti uvedené v Objednávce.
3. Změny rozsahu díla je v tomto případě nezbytným krokem k ocenění materiálu a skutečně odvedené práce v návaznosti na skutečnosti, které se objevily při realizaci díla a liší se od cenové nabídky. Přílohou tohoto dodatku je nová cenová nabídka.
 - 3.1. Výsledná suma za odvedené práce a materiál se nemění, mění se pouze ceny několika jednotlivých položek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Objednávky zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve třech stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu. Pokud je Dodatek č. 1 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 1, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

Doložka

Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 3720/2025/SRI/RM ze dne 21.7.2025.



Datum: 2025.10.31
11:33:15 +01'00'

Objednatel



Datum: 2025.10.31
11:25:00 +01'00'

Smluvní zhotovitel 1



Datum: 2025.10.31
11:26:21 +01'00'

Smluvní zhotovitel 2

Revize nabídky ze dne 04.03.2025 - opravy elektroinstalace objektů MěÚ Žďár nad Sázavou

DODAVATEL

H&H tech s.r.o.

592 31 Nové Město na Moravě

Změna dodavatele

Datum vytvoření: 10/18/2025

ODBĚRATEL

MěÚ Žďár nad Sázavou

Odbor strategického rozvoje a investic

591 01 Žďár nad Sázavou

Nabídka se vztahuje na odstranění, v této nabídce níže uvedených, závad na elektrické instalaci, které byly zjištěny při pravidelné revizi vyhrazeného elektrického zařízení.

Ceny jsou kalkulovány včetně použitého materiálu a cestovních nákladů.

Předmětem nabídky není úprava dokumentace a protokoly o určení vnějších vlivů.

Termín dokončení úprav je 30 pracovních dní od obdržení objednávky

Brodská 1932/43 - svobodarna 7

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Vadný vypínač u schodů do sklepa
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin.
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Neodborně namontovaná nevhodná zásuvka 230V v rozvaděči RMS4

Cena za uvedené opravy: 6,500 Kč

Brodská 1936/35 - svobodarna 6

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- U elektroměrového rozvaděče je utržený zemnicí vodič
- Chybí víčka rozvodných krabic
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin.
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Výměník - nevyhovující stav starého rozvaděče

Střední: Závady snižující či ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení. Toto nebezpečí však lze zvláštními opatřeními minimalizovat, nebo odložit

- Chodba světla - od 4. světla dále k dalším světlům chybí ochranný vodič
- Zaměnitelnost ochranných vodičů s ostatními
- Normám a provedením nevyhovující rozvaděč pro výměník s nedostatečným popisem

Cena za uvedené opravy: 7,700 Kč

Změna: Objekt v rekonstrukci, opravy nebudou provedeny

Brodská 1905/33 - svobodarna 5

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- U elektroměrových rozvaděčů RE1 a RE2 jsou přehozeny štítky v RE1 je štítek RE2, v RE2 je štítek RE1
- Chybí kryty světel a víčka rozvodných krabic
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Nejsou zakrytovány kabelové žlaby
- Neoznačená domovní rozvodnice s podivně zapojenou zásuvkou - pravděpodobně amaterská výroba a montáž
- Rozvaděč PL1 - chybí vývodka

Vážné: Závady bezprostředně ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Zásuvka v malé kolárně nemá zapojený ochranný vodič (zapojeno ze světelného okruhu přes vypínač).

Cena za uvedené opravy: 0 Kč

Brodská 1876/27 - svobodarna 4

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Rozvaděč RS - chybí kryty volných pozic
- Chybí kryty světel
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin.
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Výměník - není demontována stará el. instalace, neodborné a nekvalitní provedení el. instalace
- Sklep - zadní místnost nalevo - není demontována stará instalace

Střední: Závady snižující či ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení. Toto nebezpečí však lze zvláštními opatřeními minimalizovat, nebo odložit

- Rozvaděč RM1 - připojena zásuvka 400V/32A 5P přímo na vývod z elektroměru "bezdomovci" bez jištění.

Cena za uvedené opravy: 12,000 Kč

Revoluční 1871/30 - svobodarna 3

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Chybí kryty světel
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin.
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Výměník - chybí těsnění pod víčkem elektromontážní krabice, není dotažené víčko
- Sušárna - nesvítí světla
- Zadní světlo na chodbě sklepa (u sušárny) má vypálenou objímku

Cena za uvedené opravy: 9,300 Kč

Revoluční 1829/27 - svobodarna 2

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Rozvaděč označen jako "HL. JISTIČ" - bez štítku a osvědčení o jakosti a kompletnosti
- Chybí kryty světel
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin, chybí kryty volných pozic (RM2)
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Ve světle u hydrantu ve sklepě je použit modrý drát místo zelenožlutého

Střední: Závady snižující či ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení. Toto nebezpečí však lze zvláštními opatřeními minimalizovat, nebo odložit

- Místnost údržba/úklid - zásuvka 230V je zapojena pohyblivým vodičem od žehličky a není v ní připojen ochranný vodič.
- Sklep - zadní část - izolace vodičů ve světle je ve špatném stavu

Cena za uvedené opravy: 8,500 Kč

Brodská 1825/11 - svobodarna 1

Drobné: Závady neohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- Rozvaděč RH1 - chybí šrouby na krytu
- Chybí kryty světel
- Elektroměrové rozvaděče jsou silně znečištěné, plné prachu a pavučin.
- Uzavírání elektroměrových rozvaděčů je poškozené
- Výměník - není demontována stará el. instalace, chybí kryty na světlech
- Přední sklepy nalevo - nepřípevněné světlo
- Prádelna - chybí kryt na světla, utržený tahový spínač, ve spínači je ulomený závit pro upevnění víčka
- Přední sklepy nalevo - nepřípevněné světlo

Střední: Závady snižující či ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení. Toto nebezpečí však lze zvláštními opatřeními minimalizovat, nebo odložit

- Špatná instalace světla v místnosti před kolárnou, za elektroměrovým rozvaděčem RM3
- Chybí víčka rozvodných krabic
- V objímkách žárovkový světel jsou vypálené kontakty

Vážné: Závady bezprostředně ohrožující bezpečnost provozu elektrického zařízení, jeho obsluhu a provoz úrazem elektrickým proudem, požárem nebo havárií

- RS23A - v zásuvce 230V není připojen zemnicí ochranný vodič. Z tohoto důvodu je i doplňková ochrana proudovým chráničem bezpředmětná
- Chybí světlo v prostoru před sklepy č. 32, 33 ... Je neodborně zapojena pouze objímka pro žárovku.
- Přední sklepy nalevo - nebezpečná instalace rozvodné krabice - opletení hliníkových vodičů je vyhřáté, chybí víčko

Cena za uvedené opravy: 22,400 Kč

Celková cena za uvedené opravy: 66,400 Kč

Revize nabídky LPS ze dne 4.3.2025 objektů MěÚ Žďár nad Sázavou

DODAVATEL

Změna dodavatele

Datum vytvoření: 10/18/2025

H&H tech s.r.o.



592 31 Nové Město na Moravě



ODBĚRATEL

MěÚ Žďár nad Sázavou

Odbor strategického rozvoje a investic



591 01 Žďár nad Sázavou

Nabídka se vztahuje na opravu závad u hromosvodů, v této nabídce níže uvedených objektech. Jedná se o odstranění závad, které byly zjištěny při pravidelné revizi vyhrazeného elektrického zařízení.

Ceny jsou kalkulovány včetně použitého materiálu a cestovních nákladů.

Předmětem nabídky je zpracování dokumentace skutečného stavu, předmětem nabídky není výpočet LPS.

Termín dokončení úprav je 30 pracovních dní od obdržení objednávky.

Poznámka: U objektů Revoluční 1871/30 - svobodarna 3 a Brodská 1825/11 - svobodarna 1 nelze v době zpracování nabídky určit důvod vysokého přechodového odporu. Proto je nabídnutá cena pouze odhadem pracnosti, bez použití materiálu, případně techniky. Skutečná cena bude stanovena po zjištění příčiny a bude účtována dle skutečných nákladů. Přesáhnou-li skutečné náklady nabízenou cenu, bude toto řešeno s objednatelem.

Brožská 1932/43 - svobodarna 7

Závady:

- Chybí označení u svodu č.7
- Chybí dokumentace

Řešení:

- Doplnit označení svodu
- Zpracovat dokumentaci

Cena za uvedené opravy: 3,600 Kč

Brožská 1936/35 - svobodarna 6

Závady:

- Počet svodů neodpovídá ČSN EN 62305 ani ČSN 34 1390
- U svodu č. 2 je utržen svod
- Svod č.1 není označen
- Chybí dokumentace

Upřesnění: Novou prohlídkou před opravou bylo zjištěno, že na jedné straně budovy už chybí všechny 3 svody.

Řešení:

- Opravit svod č.2, provést částečnou rekonstrukci LPS (doplnit patřičný počet svodů)
- Zpracovat dokumentaci

Cena za uvedené opravy: 39,350 Kč

Brožská 1905/33 - svobodarna 5

Závady:

- Chybí dokumentace

Řešení:

- Zpracovat dokumentaci

Cena za uvedené opravy: 3,000 Kč

Brodská 1876/27 - svobodarna 4

Závady:

- Chybí dokumentace

Řešení:

- Zpracovat dokumentaci

Cena za uvedené opravy: 3,000 Kč

Revoluční 1871/30 - svobodarna 3

Závady:

- U svodu č. 4 byl naměřen vysoký přechodový odpor, svod č. 3 je na hranici povolené hodnoty 15Ω dle ČSN 34 1390

Řešení:

- U svodu č. 3 a 4 prověřit upevnění k soustavě LPS (na střeše a v zemi k zemnicímu pásku)
- Zpracovat dokumentaci.

Cena za uvedené opravy: 8,600 Kč

Revoluční 1829/27 - svobodarna 2

Závady:

- Dva svody jsou označeny stejným číslem - č.4
- Chybí dokumentace

Řešení:

- Přeznačit čísla svodů 5-8
- Zpracovat dokumentaci.

Cena za uvedené opravy: 4,200 Kč

Brodská 1825/11 - svobodarna 1

Závady:

- U svodu č. 7 byl naměřen vysoký přechodový odpor.
- U svodu č. 8 chybí krycí úhelník
- Chybí dokumentace

Řešení:

- doplnit úhelníkový kryt ke svodu č. 8, prověřit u svodu č. 7 upevnění k soustavě LPS (na střeše a v zemi k zemnímu pásu)
- Zpracovat dokumentaci.

Cena za uvedené opravy: 7,800 Kč

Celková cena za uvedené opravy: 69,550 Kč

Revize nabídky ze dne 04.03.2025 - úpravy dokumentace elektroinstalace objektů MěÚ Žďár nad Sázavou

DODAVATEL

H&H tech s.r.o.

Změna dodavatele

Datum vytvoření: 10/18/2025

592 31 Nové Město na Moravě

ODBĚRATEL

MěÚ Žďár nad Sázavou

Odbor strategického rozvoje a investic

591 01 Žďár nad Sázavou

Nabídka se vztahuje na opravu/úpravu dokumentace, vypracování protokolů o určení vnějších vlivů a opravy popisů v rozvaděčích, v této nabídce níže uvedených, objektech.

Jedná se o odstranění závad, které byly zjištěny při pravidelné revizi vyhrazeného elektrického zařízení.

Ceny jsou kalkulovány včetně použitého materiálu a cestovních nákladů.

Předmětem nabídky není oprava elektrické instalace.

Termín dokončení úprav je 30 pracovních dní od obdržení objednávky

Brožská 1932/43 - svobodarna 7

- **Opravit / doplnit** - nečitelné popisy v elektroměrových rozvaděčích
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů
- **Aktualizovat/doplnit** - neúplná projektová dokumentace, předloženo pouze obvodové schéma, chybí montážní

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Brožská 1936/35 - svobodarna 6

- **Aktualizovat/doplnit** - v rozvaděči RS23 provedeny úpravy bez záznamu do dokumentace
- **Opravit / doplnit** - podružný rozvaděč pro kancelář soc. služeb - chybí popis
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Brožská 1905/33 - svobodarna 5

- **Opravit / doplnit** - neoznačená domovní rozvodnice
- **Opravit / doplnit** - rozvaděč RS4 - nejsou popsány prvky, chybí dokumentace
- **Vypracovat** - nebyla předložena dokumentace
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Brožská 1876/27 - svobodarna 4

- **Opravit / doplnit** - chodba - sklep - neoznačený oceloplechový rozvaděč bez dokumentace a označení jističích prvků
- **Aktualizovat/doplnit** - neúplná projektová dokumentace, předloženo pouze obvodové schéma, chybí montážní
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Revoluční 1871/30 - svobodarna 3

- **Opravit / doplnit** - rozvaděč RS - chybí popis
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů
- **Aktualizovat/doplnit** - neúplná projektová dokumentace, předloženo pouze obvodové schéma, chybí montážní

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Revoluční 1829/27 - svobodarna 2

- **Aktualizovat/doplnit** - neúplná projektová dokumentace, předloženo pouze obvodové schéma, chybí montážní
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Brodská 1825/11 - svobodarna 1

- **Aktualizovat/doplnit** - neúplná projektová dokumentace, předloženo pouze obvodové schéma, chybí montážní
- **Vypracovat** - nebyl předložen protokol o určení vnějších vlivů

Cena za uvedené opravy: 13,500 Kč

Celková cena za uvedené opravy: 94,500 Kč