

Číslo kupujícího: **VZ-32800/2025**
Předmět smlouvy: **Instalace kamerového systému DSP Chotěšov**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Prodávající:

Název/Jméno:	T-Technology s.r.o.
Sídlo:	Třebízského 251, 41301 Roudnice nad Labem
Zastoupený:	Mgr. Jiří Douša, jednatel
IČO:	03934527
DIČ:	CZ03934527
Bank. spojení:	4052749329/0800
Zástupce pro věcná jednání:	Mgr. Jiří Douša, jednatel info@ttechnology.cz / 724 151 474
www:	https://www.ttechnology.cz/

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace	
Sídlo:	Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
IČO:	00080195
DIČ:	CZ00080195
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. číslo účtu: 126471/0100
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., projektový manažer pjakubicek@csplitomerice.cz / 605 942 921
	Ing. Beáta Zapletalová, vedoucí DSP Chotěšov bzapletalova@csplitomerice.cz / 602 192 155
Zástupce pro technická jednání:	Bohumil Maršík, stavební technik bmarsik@csplitomerice.cz / 777 481 001 Ing. Jan Hrouda, správce IT jhrouda@csplitomerice.cz / 778 474 873
www:	https://www.csplitomerice.cz/

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Instalace kamerového systému DSP Chotěšov**“, ev.č. **VZ-32800/2025** (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k nim vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Instalace kamerového systému DSP Chotěšov zahrnuje dodávku 9-ti ks IP kamer v rozlišení 4K s nočním viděním s dosahem minimálně 30 metrů, NVR záznamové zařízení s minimálně 16-ti kanály pro IP kamery, 2 pevné disky 8TB, switch, instalační kabely a chráničky a instalaci a oživení systému. Umístění kamer v rámci zařízení je součástí technické zprávy k zakázce.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do: **31. 1. 2026**
2. Místem dodání předmětů koupě je: **Domov sociální péče Chotěšov** (DSP Chotěšov), Libochovická 166, 410 02 Chotěšov.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **128 871 Kč bez DPH, DPH 21% je 27 062,91 Kč a cena s DPH je 155 933,91 Kč.**
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude doručena kupujícímu v elektronické podobě na adresu csp.litomerice@csplitomerice.cz, velmi výjimečně do datové schránky či osobně. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Součástí faktury musí být vždy podepsaný dodací či montážní list (nebo podobný doklad) od příslušného oprávněného pracovníka. Oba doklady, tj. jak faktura, tak dodací či montážní list budou posílány ideálně ve strojově čitelném pdf. Za pracovníka oprávněného potvrdit dodací či montážní list jsou považováni: ředitel organizace a jeho zástupce, stavební technik, projektový manažer, vedoucí či hospodářský pracovník jednotlivých zařízení kupujícího.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu-faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím (např. potvrzením dodacího listu).
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) Dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez hledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a v čas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II odst.1.,
 - b) Odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
- c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 10 dnů**.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 10 dnů**.

8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení,
 - c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.

5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lovosicích, dne 3.11.2025

V Lovosicích, dne

.....

.....

Kupující

Prodávající

Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
CSP Litoměřice, p.o.

Mgr. Jiří Douša, jednatel
T-Technology s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (1 strana)

Příloha č. 2: Průvodní zpráva a technická specifikace (5 stran)

Položkový rozpočet dodávky ve veřejné zakázce

Veřejná zakázka:

VZ-32800/2025: Instalace kamerového systému DSP Chotěšov

Objednatel: Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o. IČO: 00080195
Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice
<https://www.csplitomerice.cz/>

Zhotovitel: T-Technology s.r.o. IČO: 03934527
Třebízského 251
413 01 Roudnice nad Labem

Místo plnění: Domov sociální péče Chotěšov
Libochovická 166, 410 02 Chotěšov
<https://www.csplitomerice.cz/zarizeni/domov-socialni-pece-chotesov/>

Rozpočet upravil: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., 27.10.2025

Poznámka: Zhotovitel vyplní žlutě podsíčená pole.

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč celkem
1		IP kamera 4K,minimálně 4K Ultra HD (3840 × 2160 px), 12Mpx	ks	9	3 211,00	28 899,00
2		NVR záznamové zařízení	ks	1	6 431,00	6 431,00
3		Pevný disk, interní, SATAIII, min. kapacita 8TB	ks	2	5 741,00	11 482,00
4		Switch Zyxel GS1920-24HPv2	ks	1	9 645,00	9 645,00
5		Venkovní kabel UTP cat5e	m	450	9,60	4 320,00
6		Trubka ohebná průměr 20mm	m	150	11,60	1 740,00
7		Lišta vkladací 20x20	m	10	25,00	250,00
8		Další instalační materiál	kpl	1	1 950,00	1 950,00
9		Instalace a oživení	kpl	13	4 738,00	61 594,00
10		Doprava materiálu a pracovníků, logistická manipulace	kpl	1	2 560,00	2 560,00
		Celkem Kč bez DPH				128 871,00
		DPH 12 %				15 464,52
		Celkem Kč s DPH				144 335,52

V Lovosicích dne

V Roudnici nad Labem dne 30.10.2025

.....
objednatel
Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.
Ing. Jindřich Vinkler, ředitel

.....
zhotovitel
T-Technology s.r.o.
Mgr. Jiří Douša, MBA - jednatel společnosti

T-Technology s.r.o.
Třebízského 251
413 01 Roudnice n.L.
IČ: 039 34 527



Průvodní zpráva a technická specifikace

v zakázce

VZ-32800/2025: Instalace kamerového systému DSP Chotěšov

Obsah

Průvodní zpráva a technická specifikace	1
v zakázce	1
VZ-32800/2025: Instalace kamerového systému DSP Chotěšov	1
A. Průvodní zpráva	2
Název zakázky:	2
Důvodová zpráva	2
Předmět zakázky	2
B. Technická specifikace	2
Kamery – 9 ks (venkovní IP kamery s následujícími parametry):	2
Síťový videorekordér (NVR) – 1 ks:	3
Další požadavky	3
C. Zákres umístění kamer do 1NP a 2NP DSP Chotěšov	3

A. Průvodní zpráva

Název zakázky:

VZ-32800/2025: Instalace kamerového systému DSP Chotěšov

Důvodová zpráva

DSP Chotěšov v současnosti nedisponuje adekvátním kamerovým systémem pokrývajícím klíčové oblasti zařízení, jako jsou vstupy, venkovní prostory a další riziková místa. Tento nedostatek výrazně omezuje možnosti dohledu, čímž se zvyšuje riziko nehod, nežádoucích událostí či neoprávněného vstupu do areálu. Rovněž dochází ke ztížení schopnosti efektivně řešit mimořádné situace a zpětně analyzovat události, které mohou mít dopad na bezpečnost klientů i zaměstnanců. Zřízení moderního kamerového systému má za cíl zvýšení celkové bezpečnosti a ochrany majetku, zefektivnění provozního dohledu a podporu krizového řízení.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

- dodávka, montáž a zprovoznění kamerového systému,
- instalace 9 ks venkovních kamer,
- dodání a instalace 1 ks síťového nahrávacího zařízení (NVR),
- dodání a instalace 2 ks pevných disků o kapacitě 8 TB,
- kompletní instalace včetně dodávky a natažení potřebné kabeláže dle přiložené dokumentace (UTP kabely pro venkovní prostředí), přesné vedení kabelů se určí po dohodě se zadavatelem
- montáž a osazení ochranných boxů pro kamery,
- konfigurace systému, testování funkčnosti a předání objednateli včetně jednoduchého zaškolení obsluhy.

B. Technická specifikace

Kamery – 9 ks (venkovní IP kamery s následujícími parametry):

Rozlišení: minimálně 4K Ultra HD (3840 × 2160 px), 12Mpx

Typ senzoru: 1/2.7" CMOS,

Video formát: H.265

Zorné pole: horizontálně min. 93°

PoE napájení: podpora Power over Ethernet (IEEE 802.3af),

Detekce pohybu: pokročilá detekce osob a vozidel, rozpoznávání událostí,

Noční vidění: IR + LED přísvit s dosahem minimálně 30 metrů,

Konstrukce: odolné kovové provedení s krytím minimálně IP67 (venkovní použití),

Síťový videorekordér (NVR) – 1 ks:

Počet kanálů: minimálně 16 kanálů pro IP kamery,

Rozlišení záznamu: podpora 4K záznamu,

Připojení disků: min. 2 pozice pro HDD (SATA),

Pevné disky: 2 ks HDD o kapacitě 8 TB každý (celkem 16 TB),

Komprese: podpora formátu H.265,

Výstupy: minimálně HDMI a VGA, pro připojení monitoru,

Síťové rozhraní: 1× RJ45 (10/100/1000 Mbps), podpora vzdáleného přístupu,

Uživatelské rozhraní: webové i mobilní (Android/iOS),

Zálohování: možnost exportu záznamů na USB nebo přes síť,

Montáž: samostatně stojící nebo rackové provedení.

Další požadavky

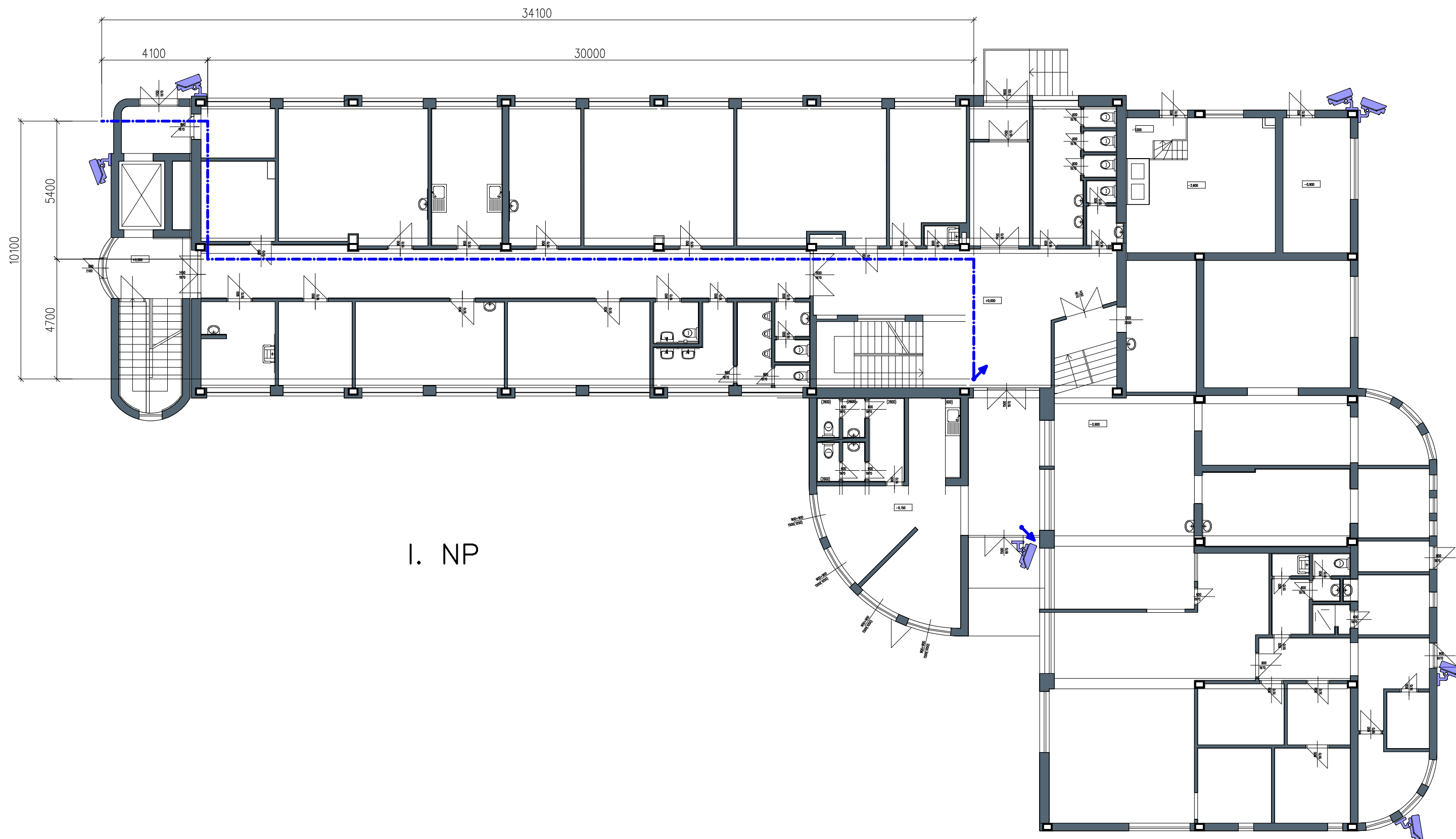
Všechny komponenty musí být vzájemně kompatibilní.

Nabízený systém musí umožnit budoucí rozšíření počtu kamer.

Instalace musí být provedena s ohledem na trvalé venkovní použití a bezpečné vedení kabeláže.

Záruční doba minimálně 24 měsíců.

C. Zákres umístění kamer do 1NP a 2NP DSP Chotěšov



I. NP



Kamery na venkovním sloupku oplocení

