

SMLOUVA O DÍLO
č.833 /OŽP/2025

(na základě usn. RM ze dne 29.9.2025 usn.č. 811/2025)

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění**

I. Smluvní strany

Objednatel:

zastoupen:

sídlo:

IČO:

Město Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

Tyršova 108, 261 19 Příbram

00243132

Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

Ing. Václav Šmejkal

Staré Sedlo 100, 398 07 Orlík nad Vltavou

15800318

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
registrující úřad MěÚ Písek
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci v péči o stromy.
- 2) Předmětem smlouvy budou odborné zahradnické práce ve veřejné městské zeleni v Příbrami, a to dle jednotlivých požadavků objednatele, zejména výsadba stromů včetně několikaleté povýsadbové péče (3-4 roky dle potřeby).
- 3) Pro realizaci díla zajistí objednatel pro zhotovitele přístup k veškerým podkladům a informacím souvisejícím s akcí.
- 4) Zhotovitel má právo v případě, že mu nebudou výše uvedené podklady předané řádně a včas, od této smlouvy odstoupit.

III. Doba a místo plnění

- 1) Práce budou zahájeny na pokyn objednatele k dílčímu plnění.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.10.2029, nebo do vyčerpání limitní hodnoty závazku dle článku IV. této smlouvy. Termín plnění může být posunut v návaznosti na průběh realizace pouze dodatkem k této smlouvě.
- 3) Termíny dílčího plnění budou uvedeny individuálně, přiměřeně požadovanému rozsahu prací, v požadavku OŽP.
- 4) Místem plnění je město Příbram.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za jednotlivá dílčí plnění bude stanovena dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem. Práce budou provedeny na základě dílčího písemného požadavku OŽP (stačí zaslat e-mailem na adresu zhotovitele).

Ceny za jednotlivá dílčí plnění budou řešeny individuálně dle nabídky, základní tarify jsou dány předem dle ceníku, viz. příloha č.1 a dohodou. Odvoz dřevní hmoty proběhne prostřednictvím Technických služeb města Příbrami. Zhotovitel je plátcem DPH. Smluvní strany sjednávají jako limitní hodnotu závazku ze smlouvy po dobu jejího trvání maximálně částku 3.000.000,- Kč bez DPH.

2) Cena bude účtována postupně na základě tarifů uvedených v příloze č. 1 dle skutečně provedených prací a čerpaných položek. V rámci celkové ceny bude zahrnuta doprava. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí dílčí části díla (včetně odstranění nedodělků).

3) Dílo bude objednatelem hrazeno na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a budou obsahovat číslo smlouvy objednatele.

4) Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

5) Platby budou vedeny výhradně v CZK.

6) Objednatel může poskytovat zálohy.

V. Odpovědnost a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel ručí za řádné plnění předmětu díla v daných termínech a odpovídající kvalitě.

2) Objednatel je povinen případné vady reklamovat písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů vady v reklamačním řízení uznané bezplatně odstranit.

VI. Ostatní ujednání

1) Práce a výkony bude zhotovitel vykonávat v rozsahu čl. II této smlouvy s odbornou péčí.

2) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách, technických, finančních a legislativních problémech a řídit se při jejich řešení vždy stanoviskem objednatele.

3) Oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou:

za zhotovitele: Ing. Václav Šmejkal

za objednatele: Daniela Wagnerová, DiS.

VII. Smluvní pokuty

1) V případě prodlení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužní částky za každý den prodlení.

2) V případě prodlení s předáním prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z objemu nepředaných prací za každý den prodlení.

3) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele uvedených v článku II této smlouvy, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vyhotovených prací ke dni odstoupení.

2) V případě, že od smlouvy odstoupí z jiného než z výše uvedeného důvodu zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné od jeho doručení druhé straně.

3) Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, je smluvní strana, která porušila své povinnosti nebo na jejíž

straně leží důvod zániku této smlouvy, povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

4) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Jakékoli změny a doplňky této smlouvy o dílo lze provést jen formou oboustranné písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

4) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

5) Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č.1: ceník prací

V Příbrami dne : 27 -10- 2025

V Příbrami dne : 24 -10- 2025

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ing. Václav ŠMEJKAL
PARK⁺ Staré Sedlo 100
398 07 Orlik n. Vlt.
IČ: 15800318 DIČ: CZ6203221761
Tel.: 724 34 3183

Mgr. Jan Konvalinka, starosta města

Ing. Václav Šmejkal



CENÍK

Výsadba stromů - rozpis	
Dodání stromů (cena dle aktuální nabídky okrasných školek a velikosti stromu)	1 800 - 9 000 Kč
Hloubení jam bez výměny zeminy pro stromy vel. 12 - 14	1 000 - 2 000 Kč
Kotvicí systém - 3 kůly, vyvazovací pásky	420 Kč
Nátěr proti korní spále	100 Kč
Chráníčka proti okusu	60 Kč
Výživa k vysazenému stromu	30 Kč
Mulč - kůra	100 Kč
Práce výsadby - dle velikosti stromů a výměny zeminy	800 - 2 000 Kč

Kompletní výsadba stromů	
Zahrnuje výsadbu stromů dle velikosti, včetně opěrného a kotvicího systému, nátěru proti korní spále, výživu a doplnění zeminy, doprava	
vel. 10 - 12	2 100 Kč
vel. 12 - 14	2 900 Kč
vel. 14 - 16	3 700 Kč
vel. 16 - 18	4 300 Kč
vel. 18 - 20	5 100 Kč

Výchovný řez	
Dle velikosti stromů	450 - 800 Kč

Povýsadbová péče	
1 strom za rok	1 500 - 3 000 Kč
Cena zahrnuje : zálivku a hnojení, péči o závlahovou mísu, kypření a odplevelování výsadeb, výchovné řezny korun mladých stromů a keřů, pravidelnou kontrolu kotvení a jeho včasné odstranění, ošetření poranění rostlin, ochranu před chorobami a škůdci	

Ostatní:	
Mulčovací plachta	25 Kč/m ²
Mulčovací kůra	1550 Kč/m ³
Mulčovací štěpka	750 Kč/m ³
Práce štěpkovačem	1 000 Kč/hod.
Manipulator AVANT	600 Kč/hod.
Práce s pařezovou frézou - cena se odvíjí dle počtu a velikosti ø pařezu (viz. příloha)	viz. příloha

Frézování pařezů

K odstraňování pařezů používáme pařezovou frézu Vermeer SC30TX, která zahloubí pařez cca 30 cm pod úroveň terénu.



Tato vysoce výkonná pařezová fréza má transportní šířku 89 cm, díky níž může poježdět po méně únosných terénech s minimálním narušením podloží. Dva individuálně ovládané pásy pojezdu dovolují stroji nulový rádius a zvyšují jeho pohyblivost i v limitovaných prostorech mezi výsadbami v zahradách, parcích či hřbitovech, aniž by došlo k poškození bezprostředního okolí frézovaného pařezu.

Pařezy jsou odfrézovány pod úroveň terénu, vzniklý organický odpad je odstraněn, terén následně překryt zemínou a oset travní směsí tak, aby došlo k plynulému zapojení frézované plochy s okolím.

Organický odpad vzniklý frézováním pařezů je možné použít do kompostu

Velikost pařezu	Počet pařezů v ks/cena za 1ks v Kč		
	1 - 10	11 - 30	30 a více
Ø do 30cm	620	570	500
Ø 31 - 50cm	950	870	730
Ø 51 - 80cm	1550	1380	1150
Ø 81 - 100cm	2100	1860	1660
Ø nad 100cm	Cena dohodou	Cena dohodou	Cena dohodou



Zakládání a údržba veřejné zeleně

- zakládání a údržba městských a obecních parků, hřbitovů a veřejných míst
- dodávka a výsadba dřevin všech velikostí a výkových kategorií
- zakládání a obnova travních (výsev, pokládka travních koberec)
- výsadba stří, remíz, ovocných sadů
- realizace ekologických údobí pro ZŠ
- likvidace plevelů
- erbovní práce (řezy dřevin, zakládání bezpečnostních vazeb)

Rizikové kácení

- klasickou technikou
- pomocí vysokotlakové plošiny
- za použití stromolezské techniky

Krajinné úpravy

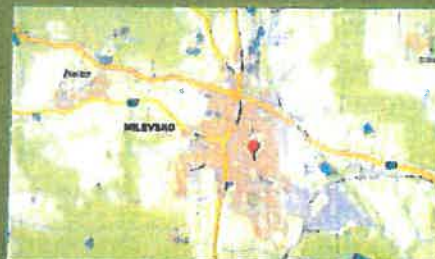
- údržba, obnova či zakládání prvku systému ekologické stability (památné stromy, zeleň mezi remízky, pastorky, vegetační doprovod toků, řek či rybníků)
- obnova ovocných sadů

Drobné stavby

- výstavba parkových cest, biotopu a drobných vodních děl
- instalace mobiliáře (lavičky, koše, houpačky, stojany na kola apod.), prvky zahradní architektury, přírodní kamena a oplození

Poradenská a projektová činnost, dotace

- zpracování kompletní projektové dokumentace
- konzultace záměru s orgány státní správy (zajištění potřebných povolení a vyjádření)
- kompletní administrace žádostí na dostupných podpůrných fondech (OP2P, AOPK ČR ROP, SZIF)



Ing. Václav Šmejkal - PARK+

Št. Dvořáka 543

399 01 Milevsko

+420 724 343 133

+420 736 687 212

smejkal.milevsko@volny.cz

parkplus@seznam.cz