



TSKRX009VD3V

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

KK výstavby, spol. s r.o.

IČO: 00270784, DIČ: CZ00270784

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 582

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Lužná 716/2, Vokovice, 160 00 Praha 6

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: rbpewe8

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1267/123

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

komunikace Janovského v obci Praha 7 na pozemku parc. č. 2256 k.ú. Holešovice

pozemek v obci Praha 7 parc. č. 2256 k.ú. Holešovice

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od 12.09.2025 do 10.12.2025

nový termín: od 13.09.2025 do 10.12.2025

rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:

původní sazba: 15,00 Kč/m²/den

nová sazba: 75,00 Kč/m²/den

následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení etapy č. 1 v termínu od 11.11. - do 30.11.2025**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **85 185 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

celkové nové nájemné: 85 185 Kč

uhrazeno k: 13.09.2025 41 685 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 43 500 Kč

učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

převodem na č.ú. [redacted]

na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

05. 11. 2025

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

05. 11. 2025

V Praze dne

Za KK výstavby, spol. s r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1267/123 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
13.09.2025	10.11.2025	1. Etapa	13.09.2025 .. 10.11.2025	Janovského	Zábor	15,00	29,00	59	25 665,00
13.09.2025	10.12.2025	2. Etapa	13.09.2025 .. 10.12.2025	Janovského	Zábor	15,00	12,00	89	16 020,00
11.11.2025	30.11.2025	1. Etapa	11.11.2025 .. 30.11.2025	Janovského	Zábor	75,00	29,00	20	43 500,00
Cena celkem									85 185,00



