



S/0836/2025/OSOM

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. GO Steel a.s.

sídlo: Míru 3777, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 04795784
DIČ: CZ04795784
zastoupena: Ing. Česlavem Markem, předsedou představenstva
Ing. Romanem Benešem, členem představenstva
zapsáno ve VS: obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10956
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné zastupovat prodávajícího ve věcech smlouvy, předání a převzetí předmětu koupě:

(dále jen „prodávající“)

a

2. statutární město Frýdek-Místek

sídlo: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího ve věcech smlouvy:

[REDACTED] Vedoucí majetkoprávního oddělení, mobil:

Osoba oprávněná zastupovat kupujícího ve věcech předání a převzetí předmětu koupě:

[REDACTED] referent pro správu vodovodů a kanalizací, tel.:

(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodovod řad“).

2. Vodovodní řad se nachází na území města Frýdku-Místku, v k.ú. Frýdek, místní části Nová Osada, a zásobuje pitnou vodou bytové a rodinné domy nacházející se na ul. Jiřího Hakena, Olbrachtova, Petra Cingra, H. Salichové, Jaroslava Haška a S.K.Neumanna. Celková délka trasy potrubí je 2.303,41 m. Ke dni uzavření této smlouvy je vodovodní řad běžně v provozu, je užíván pro zásobování pitnou vodou okolních budov. Prodávající má ve své majetkové evidenci tento vodovodní řad veden pod inventárním číslem 150057.

3. Vodovodní řad je tvořen z vodovodů DN 80 PE v délce 96,09 m, vodovodů DN 80 PVC v délce 568,99 m a vodovodů DN 150 PVC v délce 1.638,33 m (dále také „předmět koupě“). Umístění vodovodního řadu je zakresleno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Vodovodní řad je druhem stavby, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, a proto předmět koupě není zapsán v katastru nemovitostí.

5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy.

6. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v článku I. bod 1. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující tento předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje. Předmětem koupě nejsou vodovodní přípojky napojené na předmětný vodovodní řad.

7. Prodávající spolu s předmětem koupě předává kupujícímu níže uvedené doklady:

Příloha č. 1 Kolaudační rozhodnutí vodovodu Nová osada ze dne 23.12.1991 - kolaudační rozhodnutí vydané dne 23.12.1991 Okresním úřadem Frýdek-Místek, referátem životního prostředí pod č.j. RŽP/voda/2510/91/KI

Příloha č. 2 Smlouva o pronájmu vodovodu Nová osada SmVaK ze dne 01.04.2019 - ověřená kopie smlouvy o pronájmu vodohospodářského zařízení č. 1470/SOP/FM/2019 uzavřené mezi společností GO Steel Frýdek Místek a.s. jako pronajímatelem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. jako nájemcem dne 01.04.2019

Příloha č. 3 Znalecký posudek 2073/93/25 vodovod Frýdek GO Steel FM vč.příloh - znalecký posudek zpracovaný společností Ostravská znalecká a.s., sídlem Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava, IČO: 26838745, dne 30.05.2025 pod č. 040574/2025, za účelem ocenění stavby „Vodovod Nová osada ve Frýdku-Místku“

Příloha č. 4 Nájemné SmVaK Vodovodní řad Nová Osada 2025 - oznámení o výši nájemného za vodovod Nová Osada pro rok 2025 ze dne 28.01.2025

Příloha č. 5 Situace vodovod GOS provozovaný SmVaK ze dne 20.03.2019

Příloha č. 6 Předávací místa SmVaK vodovodu Nová osada

Příloha č. 7 Výpis parcelních čísel vodovodu DN 150 PVC Nová Osada - nejsou zřízeny služebnosti inženýrské sítě.

8. Kupující si je vědom, že stavba vodovodního řadu je provozována na základě Smlouvy o pronájmu vodohospodářského zařízení č. 1470/SOP/FM/2019 uzavřené dne 01.04.2019 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665, jako nájemcem. Veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy pro pronajímatele (včetně nároku na nájemné) přecházejí

v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dnem účinnosti této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

9. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

10. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde do 21 dní od uzavření této smlouvy. Předání a převzetí předmětu koupě je účinné dnem plné úhrady kupní ceny prodávajícímu.

11. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem plné úhrady kupní ceny prodávajícímu sjednané v této smlouvě.

12. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takoveto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

13. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání, nevykazuje známky havarijního stavu a za poslední rok nedošlo k ohrožení provozuschopnosti vodovodu z důvodu poruchy.

II.

Kupní cena

1. Cena předmětu koupě se sjednává celkem v částce 1 291 000 Kč bez DPH (slovy: jeden miliondvěstědevadesátjednatísíc), tj. 1 562 110 Kč včetně DPH.

2. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku zpracovaného společností Ostravská znalecká a.s., sídlem Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 26838745, dne 30.05.2025 pod č. 2073/93/25, přičemž smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena níže uvedeným způsobem:

50% ceny ze zjištěné hodnoty předmětného souboru nemovitého majetku dle Znaleckého posudku číslo 2073/93/25 ze dne 30.5.2025, kdy tato zjištěná hodnota činí 2 582 000 Kč.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedeným způsobem sjednanou kupní cenu akceptují.

4. Podkladem pro zaplacení kupní ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který vystaví prodávající. Sjednanou cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vyjde najevo, že prohlášení prodávajícího učiněná v článku I. odst. 12 této smlouvy se nezakládají na pravdě anebo že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jelikož tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
5. Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství ani nejsou informacemi důvěrnými.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují místo neplatného ustanovení sjednat takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
7. Jakékoliv změny smlouvy lze platně sjednat pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který bude výslovně označen jako dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
9. O nabytí předmětu koupě a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 87. schůzi, konané dne 07.10.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 Kolaudační rozhodnutí vodovodu Nová osada ze dne 23.12.1991

Příloha č. 2 Smlouva o pronájmu SmVaK vodovodu Nová osada ze dne 01.04.2019

Příloha č. 3 Znalecký posudek 2073/93/25 vodovod Frýdek GO Steel FM vč.příloh

Příloha č. 4 Nájemné SmVaK Vodovodní řad Nová Osada 2025

Příloha č. 5 Situace vodovod GOS provozovaný SmVaK ze dne 20.03.2019

Příloha č. 6 Předávací místa SmVaK vodovodu Nová osada

Příloha č. 7 Výpis parcelních čísel vodovodu DN 150 PVC Nová Osada

V dne

Prodávající:

V dne

Kupující:

.....
GO Steel a.s. zastoupena
Ing. Česlavem Markem
předsedou představenstva

.....
statutární město Frýdek-Místek zastoupeno
Petrem Korčem
primátorem

.....
GO Steel, a.s. zastoupena
Ing. Romanem Benešem
členem představenstva