

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 57/21

„Rekonstrukce rozvodů TV v BD Pod Kaštany 5, 7, 9,11,13,15 a 17 Brno-Žabovřesky“

A. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
se sídlem:	Horova 28, 616 00 Brno
Bankovní spojení:	ČS spořitelna a.s.
Číslo účtu:	662 6021329/0800
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Filip Leder, starosta
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název:	GB, spol. s r.o.
Se sídlem:	Pražská 61, Bosonohy, 642 00 Brno
Číslo účtu:	4060007253/5500
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
IČO:	49972707
DIČ:	CZ49972707
zastoupený ve věcech smluvních:	Radkem Balážem, jednatel
zastoupený ve věcech technických:	Radkem Balážem, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 57/21, na „Rekonstrukce rozvodů TV v BD Pod Kaštany 5, 7, 9,11,13,15 a 17 Brno-Žabovřesky“.

B. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.05.2021 smlouvu o dílo č. 57/21 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek za účelem rekonstrukce rozvodů TV v BD Pod Kaštany 5, 7, 9,11,13,15 a 17 Brno-Žabovřesky.

- 2) Před zahájením provádění díla zhotovitelem dle Smlouvy byla zhotoviteli ze strany objednatele předložena projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE] (dále také jen jako „projekt“) a zhotoviteli byl udělen pokyn, aby při realizaci díla postupoval v souladu s tímto projektem.
- 3) V průběhu odstraňování vady díla – havárie ohříváčů TUV zhotovitelem, která byla řešena na základě reklamace vady díla objednatelem v souladu se smlouvou o dílo č. 57/21, byla zjištěna chyba projektu, v jejímž důsledku je nutné provést vícepráce na díle. Ing. Ondřej Pavlica jako projektant který vypracoval projektovou dokumentaci tuto chybu uznal a veškeré náklady spojené s odstraněním havárie jsou řešeny přes ČSOB Pojišťovnu projektanta, evidenční číslo pojistné události 2256081027.
- 4) Smluvní strany se tak z důvodu dříve nepředvídaných okolností, dohodly na rozšíření předmětu plnění o práce a dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterým je položkový rozpočet víceprací a tomu odpovídající změně ceny díla. Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy ve znění způsobem níže uvedeným.

C. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany sjednávají, že se se mění a nahrazuje příloha č. I. Smlouvy novým zněním této přílohy, která je tvořena původním položkovým rozpočtem a položkovým rozpočtem víceprací tvořícím přílohu č. 1 tohoto dodatku. Veškerá ustanovení Smlouvy, která tak odkazují na přílohu č. I. Smlouvy – ROZPOČET, tak nově odkazují na původní položkový rozpočet Smlouvy doplněný o položkový rozpočet víceprací tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že znění **čl. I. odst. 1.1. bod. 1.1.1. Smlouvy** se mění tak, že nově zní:
 - 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce rozvodů TV v BD Pod Kaštany 5, 7, 9,11,13,15 a 17 Brno-Žabovřesky“ podle:

položkového rozpočtu a položkového rozpočtu víceprací vypracovaných Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy společně rovněž jen jako „ROZPOČET“), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I. a projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Pavlicou, z 04/2021 , tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“).

Dílo je specifikováno ROZPOČTEM a PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ zahrnující:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle ROZPOČTU a PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE včetně dokladů skutečného provedení.
- 1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že znění **čl. IV., odst. 4.1. Smlouvy**, se mění tak, že **nově zní:**
 - 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a

následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

4 470 181,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 12 % ze základu 4 470 181,- Kč činí částku

536 422,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

5 006 603,- Kč

4) Smluvní strany sjednávají, že znění **čl. V., odst. 5.5. Smlouvy**, se mění tak, že **nově zní**:

Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem takto:

- a) Faktury vystavené na práce a dodávky dle ROZPOČTU v části prací sjednaných při uzavření Smlouvy dne 31. 5. 2021, jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystaven.
- b) Faktury vystavené na práce a dodávky dle ROZPOČTU v části prací sjednaných při uzavření Dodatku č. 1 jako víceprací, jsou splatné do 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad, vystaven. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k prokázání oprávněnosti vystavení faktur a provedení prací pojišťovně projektanta PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. Splátost faktur vystavených dle tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou je Zhotovitel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti k vyřízení pojistné události pojišťovnou projektanta PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

5) Smluvní strany sjednávají, že znění **čl. XVIII., odst. 18.7. Smlouvy**, se mění tak, že **nově zní**:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 ROZPOČET. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ke smlouvě se nepřikládá a zhotovitel prohlašuje, že tato mu byla předána objednatelem a řádně se s ní seznámil.

6) Smluvní strany sjednávají, že znění **čl. XIII., odst. 13.9 Smlouvy**, se mění tak, že **nově zní**:

Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Pro případ změny díla nebo jeho části dle uzavřeného dodatku smlouvy, počíná běžet záruční doba díla po předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla definovaného smlouvou ve znění daného dodatku.

D. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) V ostatním, tímto dodatkem č. 1 Smlouvy nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
- 2) Dodatek č. 1 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy.

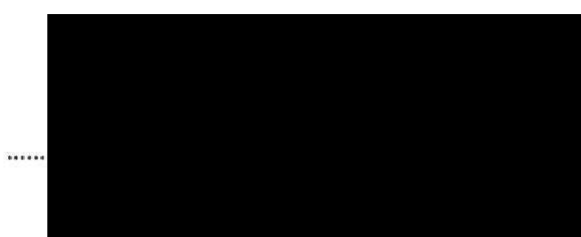
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 6) Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
- Tento Dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 80. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 05.11.2025
- 7) Přílohy dodatku č. 1 Smlouvy:

- **Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací (tvoří společně s původním položkovým rozpočtem přílohu č. 1 Smlouvy jako ROZPOČET)**

V Brně dne 10. 11. 2025



za Objednatele
Mgr. Filip Leder
starosta městské části



Radek Baláž
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Oprava havárie zásobníků TUV	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Pod Kaštany 5,7,9,11,13,15,17	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	1 056 188	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
	ZRN celkem	1 056 188	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
	ZRN+HZS	1 056 188	Ostatní náklady neuvedené		5 000
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 061 188	Ostatní náklady celkem		5 000
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:

Základ pro DPH	12,0	%			1 061 188 Kč
DPH	12,0	%			127 343 Kč
Základ pro DPH	0,0	%			0 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					1 188 531 Kč
Poznámka :					

Stavba :	Pod Kaštany 5,7,9,11,13,15,17	Rozpočet :	
Objekt :	Oprava havárie zásobníků TUV		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
731 Kotelny	0	1 056 188	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 056 188	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 056 188	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 056 188	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 056 188	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 056 188	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 056 188	0
Provoz investora	0	0,0	1 056 188	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 056 188	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 056 188	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Pod Kaštany 5,7,9,11,13,15,17	Rozpočet:
Objekt :	Oprava havárie zásobníků TUV	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	731	Kotelny				
		Ohřivač TUV ACV HRs 800	ks	6,00	114 948,00	689 688,00
		Ohřivač TUV ACV Smart 600l	ks	1,00	91 855,00	91 855,00
		Čerpadlo Magna 1 40-100	ks	1,00	49 674,00	49 674,00
		Pojistný ventil 4 bary	ks	1,00	1 510,00	1 510,00
		Odvzdušňovací ventily	ks	14,00	233,00	3 262,00
		Demonotáž a odpojení původního ohřivačů	ks	7,00	1 802,00	12 614,00
		Rozřezání a vynesení ohřivačů	ks	7,00	3 150,00	22 050,00
		Odvoz a ekologická likvidace ohřivačů	ks	7,00	3 000,00	21 000,00
		Transport nových ohřivačů	ks	7,00	1 200,00	8 400,00
		Montáž a napojení nových ohřivačů na UT,ZTI	ks	7,00	5 310,00	37 170,00
		Demontáž původního zadřeného čerpadla	ks	1,00	520,00	520,00
		Montáž nového čerpadla	ks	1,00	1 310,00	1 310,00
		Výměna pojistných a odvzdušňovacích ventilů	ks	15,00	145,00	2 175,00
		Zjišťování stavu zařízení/závady	Nh	24,00	450,00	10 800,00
		Vypouštění systému pro montáž jednotlivého ohřivače	ks	7,00	1 020,00	7 140,00
		Proplach systému po montáži jednotlivých ohřivačů/strojně	ks	7,00	2 200,00	15 400,00
		Chemie do systému Q100	l	30,00	510,00	15 300,00
		Napuštění systému upravenou demineralizovanou vodou	l	1 300,00	5,00	6 500,00
		Oficiální spuštění ohřivačů výrobcem ACV	ks	7,00	1 210,00	8 470,00
		Napojení na stávající regulaci ohřivače a její zprovoznění	ks	7,00	1 510,00	10 570,00
		Kompletní zaregulování systému po etapách	ks	7,00	1 920,00	13 440,00
		Vybourání obložek dveří	ks	2,00	2 420,00	4 840,00
		Úklid po demontážních a montážních pracích	ks	7,00	1 500,00	10 500,00

		Dopravené	sb	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	731 Kotelny				1 056 188,00