



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.12.2024

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
zastoupena: MVDr. Zbyňkem Semerádem, ústředním ředitelem SVS
provozovna: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
zastoupena: MVDr. Václavem Poláčkem, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
ID datové schránky: d2vairv
IČO: 00018562
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Mraknet s.r.o.

se sídlem: Čachna 440, 332 02 Starý Plzenec
zastoupena: jednatelem Jiřím Mračkem, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
a jednatelem Ing. Romanem Šalomem
ID datové schránky: nkdnxum
IČO: 28055853
(dále jen „**Nájemce**“)

(a oba společně „**Smluvní strany**“)

uzavírají, v souladu s článkem IX. odst. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.12.2024 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1:

I.

1) Článek I. odst. 2 Smlouvy zní:

*„2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty Nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor: **místnost č. 21**, kancelář, o výměře **19,50 m²** a **místnost č. 20**, kancelář, o výměře **24,50 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu o celkové výměře 44 m² je vyznačen v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Předmětem nájmu není parkovací místo na dvoře p.č. 334/1 v obci a k.ú. Rokycany.“*

2) Článek IV. odst. 1 Smlouvy zní:

*„1) Nájemné za celý Předmět nájmu činí **11 429 Kč čtvrtletně**, což činí **45 716 Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.“*

3) Článek IV. odst. 4 Smlouvy zní:

„4) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 01.01.2026. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.“

4) Článek VIII. odst. 1 Smlouvy zní:

„1) Kontaktní osobou pověřenou k jednáním ve věcech Předmětu nájmu za Pronajímatele je paní Ing. Jana Hájková, ekonomka, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] za Nájemce jedná ve věcech Předmětu nájmu pan Jiří Mraček, jednatel, [REDAKCE]“

5) Nájemné za období 15.11.2025 až 31.12.2025 ve výši **5 715 Kč** je splatné do 30.11.2025 na č. ú. [REDAKCE] pod variabilním symbolem platby: [REDAKCE]
Platba za služby spojené s nájmem ve výši **2 030 Kč** za období 15.11.2025 až 31.12.2025 je splatná do 30.11.2025 na č. ú. [REDAKCE], pod variabilním symbolem platby: [REDAKCE].

6) Přílohou tohoto dodatku je nový Výpočtový list cen služeb a energií, který nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

II.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 15.11.2025 za předpokladu, že bude řádně uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude dodatek účinnosti až jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.

V Plzni dne 10.11.2025

V Rokycanech dne 11.11.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

MVDr. Václav Poláček
ředitel Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
podepsáno elektronicky

Jiří Mraček
jednatel

Příloha: Výpočtový list cen služeb a energií

Výpočtový list cen služeb a energií

Užívaná plocha 44 m²

Poskytované služby:

a) ústřední vytápění – plyn:

sazba za otop dohodnutá ve výši: 175 Kč za 1m²/rok

roční náklad: 7 700 Kč

čtvrtletní úhrada: 1 925 Kč

b) elektrická energie:

sazba za elektrickou energii dohodnutá ve výši: 100 Kč za 1m²/rok

roční náklad: 4 400 Kč

čtvrtletní úhrada: 1 100 Kč

c) vodné a stočné:

sazba za vodné a stočné dohodnutá ve výši: 28 Kč za 1m²/rok

roční náklad: 1 232 Kč

čtvrtletní úhrada: 308 Kč

d) ostatní služby (odvoz domovního odpadu, revize apod.):

sazba dohodnutá ve výši: 66 Kč za 1m²/rok

roční náklad: 2 904 Kč

čtvrtletní úhrada: 726 Kč

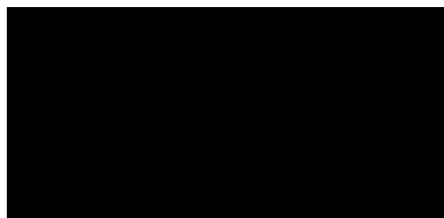
Celkový roční náklad činí 16 236 Kč

Celková čtvrtletní úhrada záloh činí 4 059 Kč

V Plzni dne 10.11.2025

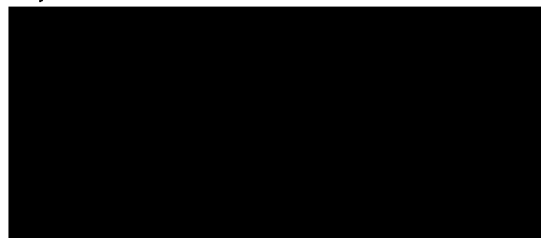
V Rokycanech dne 11.11.2025

Pronajímatel:



MVDr. Václav Poláček
ředitel Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
podepsáno elektronicky

Nájemce:



Jiří Mraček
jednatel

