

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-288307/2024-65 (02MP-017745)

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131

se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov
IČO: 61664651
DIČ: CZ61664651
právní forma: příspěvková organizace

zastoupená:

bankovní spojení:

založena Středočeským krajem na základě usnesení zastupitelstva kraje ze dne 6.12.2001, č.j. OŠMS 5890/2001

(dále jen „nájemce“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají se souhlasem Státního pozemkového úřadu, příslušným hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU nad 1 rok

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na níže uvedené nemovité věci:
Pozemek
parc. č. 2454/20 o výměře 2978 m²,
v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 2057.

Česká republika je dále výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 2468/25 o výměře 696 m²,

v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10002.

Státní pozemkový úřad má příslušnost hospodaření s uvedenými nemovitými věcmi.

2. Celý pozemek parc.č. 2468/25 o výměře 696 m² má nájemce **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**, IČO: 61664651 propachtovaný k zemědělským účelům pachtovní smlouvou č. 1N25/46 uzavřenou mezi:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774,
bankovní spojení:
(dále jen „pronajímatel“)
a celý pozemek parc.č. 2454/20 o výměře 2 978 m² nájemce užívá k zemědělským účelům dle registru zemědělské půdy LPIS.
3. Podnájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ (dále jen jako „Stavba“).

Čl. II

1. Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, konkrétně pak:
SO č. 151 – „Zajištění přístupu na pozemky“, SO č. 380 – „Úprava meliorací“, SO č. 450.003 – „Rušení nevyužívaných SEK v MÚK u rozvodny“, SO č. 810 - „Příprava území a plochy nezbytné k zajištění stavby“ a SO č. 831 - „Rekultivace ploch dočasného záboru“ část výše uvedených pozemků ve vlastnictví pronajímatele v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Kultura	Vlastnický podíl pronajímatele	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
Benešov u Prahy	2454/20	orná půda	1/2	34	151,380,810, 831
Benešov u Prahy	2468/25	orná půda	1/1	696	450.003,810, 831

(dále společně jen „předmět podnájmu“)

Plocha dočasného záboru nad 1 rok je uvedena pro celý pozemek.

2. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu na výše uvedených pozemcích svěřený mu do užívání pronajímatelem, do užívání za dodržení všech ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy č. 1N25/46 uzavřené s pronajímatelem.
3. Podnájemce si předmět podnájmu podnájímá za účelem využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“.

Čl. III

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu vrácen zpět nájemci. Podnájemce se zavazuje zaslat nájemci a pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu podnájmu zpět nájemci provedení potřebné rekultivace předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni vrácení předmětu podnájmu zpět nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Podnájemní smlouva je platná pouze po dobu trvání výše uvedené nájemní smlouvy.

Čl. IV

1. Nájemce přenechává předmět podnájmu – dočasný zábor nad 1 rok – podnájemci za úplaty. Roční podnájemné činí celkem 25 668,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set šedesát osm korun českých). Podnájemné činí 36,-Kč/m2/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. V případě podílového spoluvlastnictví pronajímatele k dotčenému pozemku náleží nájemci poměrná část podnájemného ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu pronajímatele.
2. Podnájemce bude platit roční podnájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního podnájemného uvedeného v Čl. IV odst. 1, a to za každý měsíc trvání podnájemního vztahu.
3. Podnájemné uhradí podnájemce nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. V

1. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí nájemce s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní podnájemce. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to se souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis přebírá nájemce a jeden (1) podnájemce.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: zakres rozsahu předmětu podnájem v kopii katastrální mapy
Příloha č. 2: Oznámení pronajímatele nájemci ze dne 19.9.2025

Za nájemce:

V dne 5. 11. 2025

Za podnájemce:

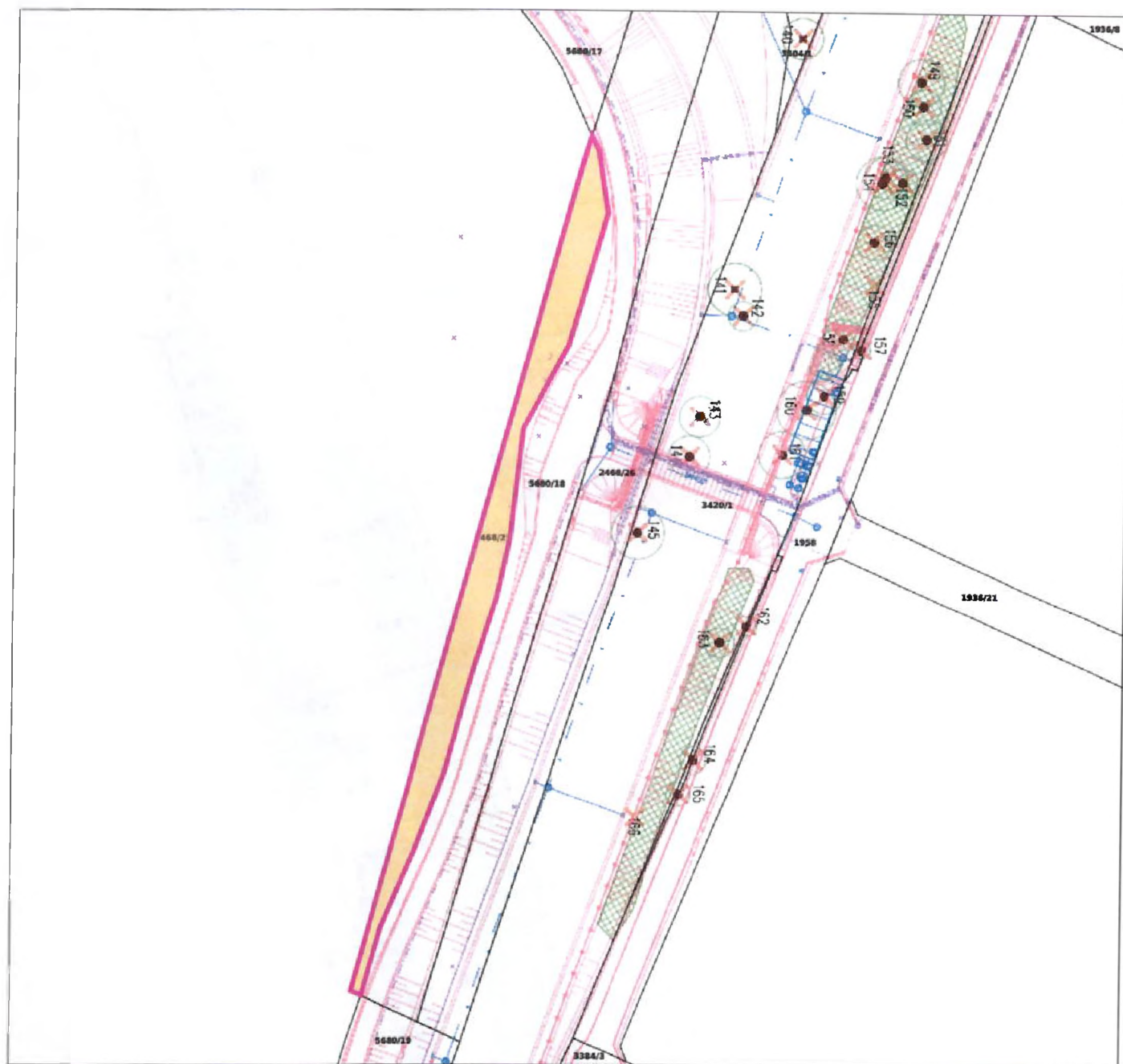
14-10-2025
V Praze dne

.....
**Vyšší odborná škola a Střední
zemědělská škola, Benešov,
Mendelova 131**

.....
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

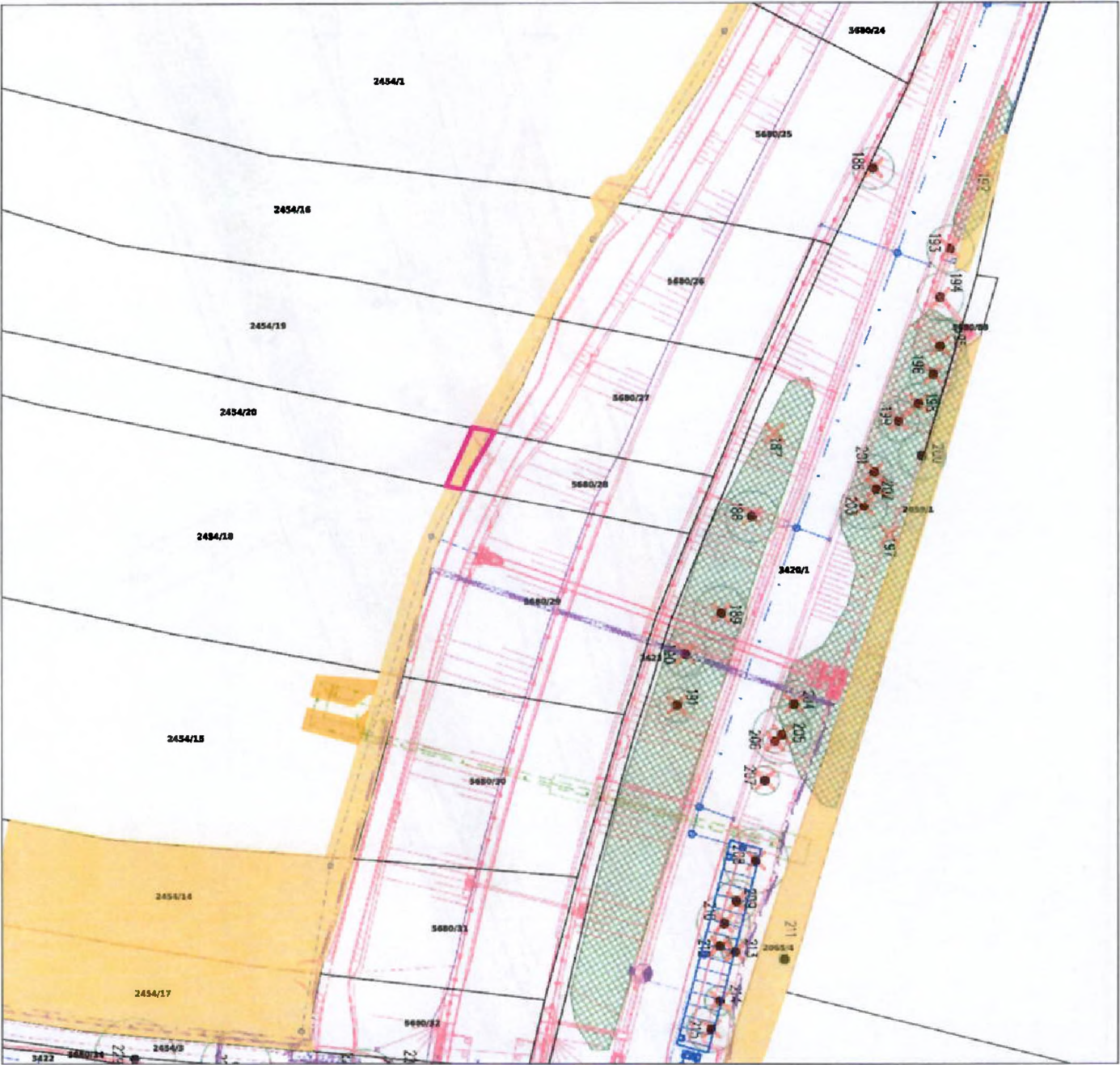
Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy LV 10002



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dendrologický průzkum | Projekt | KN mapa stav k 1.6.2024 | Dočasný zábor nad 1 rok |
| Dočasný zábor do 1 roku | Zvýraznění předmětu smlouvy | | |

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1
Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy LV 2057



1 : 1000

- Dendrologický průzkum
- Projekt
- KN mapa stav k 1.6.2024
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Zvýraznění předmětu smlouvy



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora
adresa pro doručování: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 389852/2025/Urb

UID: spuess9803c117

Spisová značka:

VoŠ a SZeŠ Benešov
Mendelova 131
25601 Benešov
DS wctg79r

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

ID DS: z49per3

Datum: 19.09.2025

Oznámení – realizace stavby na pozemcích p.č. 2468/25 a p.č. 2454/20 v kat. území Benešov u Prahy

Státní pozemkový úřad má příslušnost hospodaření s pozemkem p.č. 2468/25 k.ú. Benešov u Prahy a příslušnost hospodaření se spoluvlastnickým podílem 1/2 pozemku p.č. 2454/20 k.ú. Benešov u Prahy.

Celý pozemek p.č. 2468/25 o výměře 696 m² má Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Benešov propachtovaný k zemědělským účelům pachtovní smlouvou č. 1N25/46 a celý pozemek p.č. 2454/20 o výměře 2 978 m² užívá k zemědělským účelům dle registru zemědělské půdy LPIS.

Oznamujeme Vám, že Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha vydal souhlasné stanovisko ke stavbě: „I/3 Červené vršky – U Topolu, uspořádání 2+1“. Stavebníkem je Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4 v zastoupení společností SATRA, spol. s r.o., Pod Pekárnami 878/2, 19000 Praha 9.

Celý pozemek p.č. 2468/25 o výměře 696 m² a část pozemku p.č. 2454/20 o výměře 34 m² budou dotčeny stavebním záměrem.

Případné zásahy do Vašeho užívacího vztahu, vypořádání škod na porostech apod., které souvisejí s realizací stavby, je nutné dohodnout mezi Vámi a stavebníkem.

Realizace stavby nemá vliv na povinnost hradit SPÚ pachtovné z pachtovní smlouvy.

S pozdravem

vedoucí pobočky Kutná Hora

Příloha: mapa pozemku p.č. 2468/25 a p.č. 2454/20 k.ú. Benešov u Prahy

Na vědomí:

SATRA, spol. s r.o., Pod Pekárnami 878/2, 19000 Praha 9