

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S25 18

I. Smluvní strany:

Objednatel

škola:	Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace
zastoupené:	Ing. Bc. Petrou Šnajberkovou
se sídlem:	Komenského 141, 253 01 Hostivice
IČO:	72081422
DIČ:	
Tel./mobil:	724 399 904
E-mail:	info@gymnazium-hostivice.cz

dodavatel

firma:	Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
zapsaná:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená:	ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM
se sídlem	Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení:	
IČO:	45807159
DIČ:	CZ45807159
Tel:	284 812 591
Fax:	284 812 590
E-mail:	vzt@ondrej-meissner.cz

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis chlazení / klimatizace v objektu: **Gymnázium Hostivice, Komenského 141, 253 01 Hostivice**

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 1 x ročně
- b/ Havarijní servis
- c/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis chlazení pro 4.NP (1 x ročně), cena vč. dopravy		3.100,-	Kč/servis
Chlazení / klimatizace			
- chlazení učeben - VRV systém 1+7, chladivo R410A	- 7 ks vnitřních jednotek - 1 ks venkovní jednotky		
- chlazení serverovny - Split systém 1+1, chladivo R32	- 1 ks vnitřní jednotky - 1 ks venkovní jednotky		
- čištění vnitřní jednotky (1 x ročně)	8 ks	590,-	Kč/ks
- dezinfekce vnitřní jednotky (1 x ročně)	8 ks	390,-	Kč/ks
- čištění kondenzátoru venkovní jednotky (1 x ročně)	2 ks	1.560,-	Kč/ks
Kontrola těsnosti všech dostupných šroubovaných i pájených spojů venkovní jednotky a prohlídka chladících okruhů dle legislativy, zápis do evidenční knihy dle množství chladiva a ekvivalentu CO2 - 1 x ročně	1 ks	1.690,-	Kč/ks
<i>Poznámka: případné odstranění úniku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.</i>			

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava	km	15,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	300,-Kč
Doprava po Praze	paušál	990,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	840,-Kč
Výjezd – MaR	h	1.100,-Kč
Výjezd – chlazení	h	990,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	1.290,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendy, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	1.490,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1.790,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu.

Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen z kraje dalšího roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
 - 1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 - 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba

nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK 602 258 785

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin

Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: 284 812 590

E-mail hlášení závad, oprav: vzt@ondrej-meissner.cz

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne

Ing. Miroslav
Ondřej

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Ondřej
Datum: 2025.11.12
10:01:11 +01'00'

.....
dodavatel

Ing. Petra
Šnajberková

Digitálně podepsal
Ing. Petra Šnajberková
Datum: 2025.11.11
11:46:49 +01'00'

.....
objednatel

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

tel: 266 315 569, 284 812 591



fax: 284 812 590

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení

Akce: Gymnázium Hostivice

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
Klimatizace/chlazení	
Jednotky	Odzkoušení a kontrola vnitřní a venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů
Filtrů	Čisté filtry (vyčištění)
Výměníku vnitřní jednotky	Čistota a průchodnost
Ventilátoru	Tichý chod na všech stupních otáček
Ovladače	Funkčnost všech stupňů regulace
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Kontrola těsnosti všech dostupných šroubovaných i pájených spojů venkovní jednotky a prohlídka chladících okruhů dle legislativy, zápis do evidenční knihy Případné doplnění chladiva /podle dohody a složitosti/
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!