

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené starostou města panem **Ing. Ivanem Janečkem**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1149

dále jen pronajímatel

a

FLOSMAN s.r.o.

zastoupená jednatelem panem **Miroslavem Tesařem**

se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

IČ: 097 76 648

bankovní spojení:



dále jen nájemce

tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 16. června 2003 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatku č. 1 ze dne 2. dubna 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 13. října 2014, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu budov č. p. 622 v ulici 28. října a č. p. 623 v ulici Havlíčkova v Sedlčanech, o celkové výměře 305,5 m², a to za účelem umožnění podnikatelské činnosti nájemce, tj. obchodní činnost.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je změna čl. III. Doba trvání nájmu, která byla schválena Radou města Sedlčany dne 15. října 2025 (viz usnesení č. RM 73-1948/2022-2026).

Smluvní strany se dohodly, že čl. III Doba trvání nájmu nově zní takto:

Platnost výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor se prodlužuje na dobu určitou, a to **od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2030.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, jestliže nájemce:

- a) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením dohodnutého nájemného
- b) v převzatých nebytových prostorách provede jakékoliv stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele
- c) přenechá nebytové prostory k užívání jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
- d) bude vyvíjet v převzatých nebytových prostorách jinou činnost, než na kterou je tato nájemní smlouva uzavřena.

Čl. III

Obecná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. června 2003 zůstávají tímto dodatkem č. 3 nezměněny.

Záměr změnit obsah stávající Smlouvy, tj. prodloužení doby trvání nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době od 24. září 2025 do 10. října 2025.

Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Sedlčanech dne



Město Sedlčany
Ing. Ivan Janeček
starosta města
pronajímatel

V Táboře dne



FLOSMAN s.r.o.
Miroslav Tesař
jednatel
nájemce