



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
ODDĚLENÍ MAJETKOPRÁVNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Č.j. MeUPB 157500/2025

**OBJEDNÁVKA ČÍSLO: OBJ2529371**

**Objednatel:**

**Město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**261 19 PŘÍBRAM I**

**IČ: 00243132**  
**DIČ: CZ00243132**

bankovní spojení – č.ú. 27-521689309/0800 Česká  
spořitelna Praha, a.s., pobočka Příbram

**Dodavatel:**

Ing. Kamila Štěpánková  
Hudčice 36  
262 72 Hudčice  
IČ: 67256830, DIČ:

**Objednáváme u Vás:**

| Předmět objednávky        | Množství | Jednotka      | Předp. cena<br>(s DPH) |
|---------------------------|----------|---------------|------------------------|
| Znalecký posudek.         | 1.00     |               |                        |
| Termín dodání: 03.12.2025 |          | <b>Celkem</b> |                        |

Objednáváme u Vás vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v daném místě a čase ocenění obvyklé, ceny tržní a ceny dle platného cenového předpisu, pro prodej pozemku p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9871 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 240 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Březové Hory.

Do znaleckého posudku požadujeme také uvést prohlášení podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. že znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, neboť pak má takový posudek stejnou váhu jako posudek vyžádaný soudem.

Přílohou této objednávky je situační snímek se zákresem předmětných částí pozemků a výpis listu vlastnictví.

Děkujeme.

Způsob platby: převodním příkazem  
V Příbrami dne: 06.11.2025

Vyřizuje: Jana Říčařová, tel.: 318 402 339  
e-mail: jana.ricarova@pribram.eu

Schválil(a): Mgr. Žaneta Vaverková  
„podepsáno elektronicky“

Objednávku převzal(a) a akceptoval(a) dne: .....Podpis.....

**Požadujeme splatnost faktury 30 dnů. Fakturu zašlete s náležitostmi daňového dokladu na adresu objednatele.**

**Objednatel v rámci tohoto plnění vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Na fakturu je nutno uvést číslo objednávky nebo přiložit její kopii, jinak nebude proplacena.**

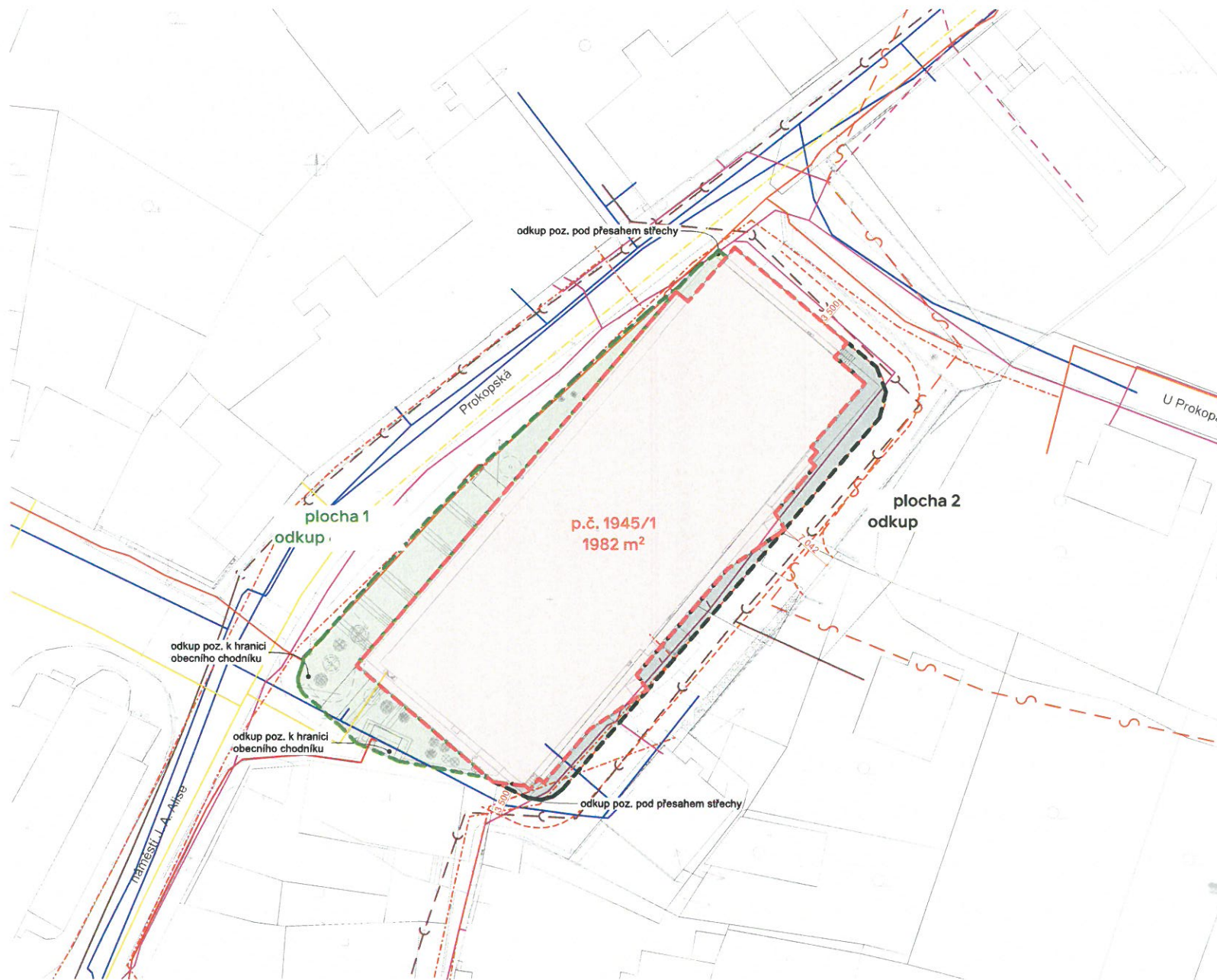


Prokopská 8



Výkres  
Měřítko  
Datum

odkup pozemků katastr  
1:500  
06/2025



# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vodovod
- kanalizace
- podzemní vedení NN do 1kV
- nadzemní vedení NN do 1 kV
- podzemní vedení VN do 35 kV
- plynovod STL
- plynovod - plánovaná stavba před realizací
- nezaměřený metalického kabelu
- zaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť CETIN

Prokopská 8



Výkres  
Měřítko  
Datum

odkup pozemků  
1:500  
06/2025

Vyhotoval: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.08.2025

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

**LIST VLASTNICTVÍ 10001****A Vlastník, jiný oprávněný**

| Oprávněný subjekt, adresa                             | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                      |               |       |
| Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I | 00243132      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| <b>Pozemky</b>                         |                   |                |                |                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parcela                                | [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany                                                                               |
| <b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b> |                   |                |                |                                                                                              |
| KN 2123                                | 9                 | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásma<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,<br>chráněná ložisková území |
| KN 2124                                | 17                | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásma<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,<br>chráněná ložisková území |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)****D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

## Parcela KN 2123

- \* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.  
POLVZ:263/1996 Z-300263/1996-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- \* Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb ..  
POLVZ:39/1994 Z-300039/1994-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:147/1992 Z-300147/1992-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

## Parcela KN 2124

- \* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.  
POLVZ:263/1996 Z-300263/1996-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- \* Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb ..  
POLVZ:39/1994 Z-300039/1994-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:147/1992 Z-300147/1992-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

**F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.08.2025 11:11:22  
Vyhotoval: Jana Říčařová Výpis vyhotoven za 1.355s, SQLite3 native, ver.3.41.2

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.08.2025

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

**LIST VLASTNICTVÍ 10001****A Vlastník, jiný oprávněný**

| Oprávněný subjekt, adresa                             | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                      |               |       |
| Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I | 00243132      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| <b>Pozemky</b>                         |                   |                |                  |                          |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| Parcela                                | [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku   | Způsob využití   | Způsob ochrany           |
| <b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b> |                   |                |                  |                          |
| KN 604/1                               | 9871              | ostatní plocha | ostat.komunikace | chráněná ložisková území |
| KN 604/4                               | 243               | ostatní plocha | ostat.komunikace | chráněná ložisková území |
| KN 604/6                               | 240               | ostatní plocha | ostat.komunikace | chráněná ložisková území |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***Věcné břemeno užívání**

v rozsahu dle g.pl. 1250-10119094/2004 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav kabelového vedení kNN včetně manipulačního pásma

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

Parcela: KN 604/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2004.

V-6571/2004-211

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 21.08.2007.

Z-14798/2007-211

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností v důsledku fúze ze dne 01.10.2010.

Z-16622/2010-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno užívání**

za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma v rozsahu dle g.pl. 1376-10445261/2006

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

Parcela: KN 604/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2007.

V-3330/2007-211

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností v důsledku fúze ze dne 01.10.2010.

Z-16622/2010-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy  
 rozsah vymezen geometrickým plánem č.1597-11904/2011

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

Parcela: KN 604/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2011.

V-4414/2011-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v uložení vodovodní přípojky. Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 1818-199/2015.

*Oprávnění pro*

Parcela: KN st.146 součástí je: součástí je: Příbram VI-Březové Hory č.p. 150, rod.dům

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 604/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 09:04:32.  
Zápis proveden dne 03.05.2016.

V-3306/2016-211

*Pořadí k* 12.04.2016 09:04.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 2212-1412/2021

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 604/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-6009964/1 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 09:52:35. Zápis proveden dne 31.01.2023.

V-190/2023-211

*Pořadí k* 10.01.2023 09:52.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 2222-1470/2022

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 604/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6029474/VB/1 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:38:00. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-2400/2023-211

*Pořadí k* 29.03.2023 16:38.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 2260-28364/2023

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 604/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IZ-12-6002918/1 ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2023 09:28:39. Zápis proveden dne 01.12.2023.

V-8726/2023-211

*Pořadí k* 08.11.2023 09:28.

## D Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

*Listina*

Parcela KN 604/1

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 7.9.1999.

POLVZ:882/1999

Z-300882/1999-211

*Pro:* Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:147/1992

Z-300147/1992-211

*Pro:* Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 16.12.1993.

POLVZ:35/1994

Z-300035/1994-211

*Pro:* Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:263/1996

Z-300263/1996-211

*Pro:* Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.10.1999.

POLVZ:1058/1999

Z-301058/1999-211

*Pro:* Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 29.11.1999.

POLVZ:1188/1999

Z-301188/1999-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Smlouva kupní ze dne 23.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2004.

V-2090/2004-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb ..

POLVZ:39/1994

Z-300039/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

#### Parcela KN 604/4

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:147/1992

Z-300147/1992-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:263/1996

Z-300263/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb ..

POLVZ:39/1994

Z-300039/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Darovací smlouva V12 2321/2000 ze dne 29.11.1999, právní účinky vkladu dne 31.5.2000.

POLVZ:1065/2000

Z-301065/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

#### Parcela KN 604/6

\* Smlouva kupní ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

V-6730/2002-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

\* Smlouva darovací ze dne 09.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003.

V-6646/2003-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

#### F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.08.2025 09:31:31  
 Vyhotovil: Jana Říčařová Výpis vyhotoven za 2.613s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.