

Bílovecká nemocnice, a.s.

zapsaná v OR u KS Ostrava oddíl B, vložka 2911

se sídlem 17. listopadu 538, 743 01 Bílovec

IČ: 26865858

DIČ: CZ 26865858

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupena: MUDr. Dagmar Palasovou, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Stejskalem, místopředsedou představenstva

(dále jen "Pronajímatel") na straně jedné

a

MIXA VENDING s.r.o.

Janáčkovy Sady 587/3

741 01 Nový Jičín

zastoupená: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem

DIC: CZ26824621

IČ: 26824621

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

Korespondenční adresa: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín

Bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

za účelem pronájmu místa k provozování automatů na prodej teplých nápojů ze sortimentu MV v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů následující

smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 974-2011

I.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s pronájmem nebytových prostor pro umístění 3 ks automatů na prodej teplých nápojů v objektu Pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s objekty v areálu Nemocnice na základě LV č. 7 pro obec Bílovec a k.ú. Bílovec město

II.

Účel nájmu

1. Na základě této smlouvy je Nájemce oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory (dále jen "objekt") k umístění a po celou dobu platnosti této smlouvy k provozování 3 ks automatů na prodej teplých nápojů (dále jen "automat"). Automat slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne.
2. Soupis pronajatých prostor a umístěných automatů tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Nájemce je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) a k vodovodnímu řádu.

4. Automat je a zůstává vlastnictvím Nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva Nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, nebo jej přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor v nichž byl podle údajů v evidenčním listu umístěn a zapojen.

III.

Provoz automatu

1. Nájemce bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 48 hodin od nahlášení poruchy Pronajímatelem.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní Pronajímatel Nájemci přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7.00 do 16.00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní Pronajímatel Nájemci přístup kdykoliv.
3. Pronajímatel se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Dále se Pronajímatel zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude Pronajímatel ihned informovat Nájemce o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil, bude-li to vědět. Pronajímatel se též zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je Nájemce Pronajímateli povinen platit nájemné ve výši **XXX Kč s DPH** za 2 kusy automatu (2 m²). Dále je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **XXX Kč s DPH** za 2 kusy automatu (elektrická energie, vodné a stočné) a **XXX Kč s DPH** za 1 kus automatu (elektrická energie, likvidace odpadu).
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy do posledního dne příslušného měsíce na účet Pronajímatele. Pronajímatel je povinen vystavit a doručit Nájemci daňový doklad.
3. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů v automatu v závislosti na vývoji trhu a inflaci.

V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnost dnem 1.9.2011 a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.8.2016.
2. V případě, že nejméně 30 dnů před touto nebo prodlouženou dobou platnosti smlouvy žádná ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně písemný projev vůle, dle kterého projeví svůj zájem tuto smlouvu ukončit, prodlužuje se její platnost za stávajících podmínek vždy o dalších 12 měsíců. Skončení platnosti této smlouvy však nemá vliv na existenci finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech: Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - pokud Nájemce zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy.

Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud Pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
 - b) je-li automat poškozen v důsledku porušení povinnosti Pronajímatelem nebo jeho zaměstnanci,
 - c) zhorší-li se podstatně finanční situace Pronajímatele, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení, podán návrh na konkurz nebo vyrovnání s věřiteli Pronajímatele a Nájemce bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
 - d) v případě, že automat nebude dostatečně ekonomicky využit. V tomto případě, však Nájemce může od smlouvy odstoupit nejdříve po uplynutí 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy.
4. Při skončení platnosti této smlouvy je Pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení platnosti, vydat automat Nájemci a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel povinen platit Nájemci smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Novém Jičíně dne 29.8.2011

.....
MUDr. Dagmar Masová
předseda představenstva

.....
Mgr. Miroslav Mixa
jednatel MIXA VENDING s.r.o

.....
Ing. Tomáš Stejskal
místopředseda představenstva