

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

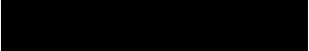
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem město
Sídlo: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem-město
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: PROVOTECH s. r. o.
Sídlo: U Vlečky 3417/10a
Zástupce: Pavel Hrtánek
IČO: 28722728
DIČ: CZ28722728

Číslo účtu: 

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo: „**Oprava páteřního ležatého rozvodu vody v objektu Masarykova č.p. 2307/90, UL**“. Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován (**dále jen „dílo“**).
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů: doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla. Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v ceně za dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a řádně provedené jej předat objednateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je **Masarykova č. p. 2307/90, Ústí nad Labem.**

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a. Termín zahájení stavebních prací: listopad 2025
- b. Termín předání a převzetí díla: do 19. 12. 2025 (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla):

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši 344 925,20 Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíce devět set dvacet pět korun dvacet haléřů). K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy. **Cena spolu s DPH činí 386 316,20 Kč z toho DPH 41 391,- Kč.**
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a konstatuje, že umožňuje provést dílo, za výše uvedenou cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Pokud některé z oceněných položek nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
6. Zálohová platba nebude poskytnuta

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této

smlouvy a po předání díla podpisem předávacího protokolu. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.

2. Splatnost faktury dohodly smluvní strany na 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví a jinými obecně závaznými předpisy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů a norem.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí mimo jiné i:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
 4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 5. Zhotovitel uvede nejpozději do 7 dnů od předání díla pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
 6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.

7. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
9. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
10. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů.
12. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
13. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
14. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy a kdykoliv jej předložit Objednateli ke kontrole.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. Smlouvy nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy.
16. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby

předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

17. Zhotovitel je povinen před zahájením případných výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušníci a vlastníci.
18. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou a stavební odchylku od výkresové dokumentace, v blízkosti min. 1,00 – 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
19. Zhotovitel zabezpečí využití všech odpadů, které v rámci akce vzniknou. Pokud stavební a demoliční odpad zhotovitel sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jeho vznikem. Tato bude před zahájením akce předložena na MmÚ, odbor životního prostředí. Doklady o odstranění či využití odpadů (faktury, vážní listky) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) stavební deníky,
 - b) všechny další doklady pro přejímku díla
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla (a případně rovněž ke kolaudačnímu či jinému obdobnému řízení o povolení užívání díla) zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí výslovně sdělením zhotoviteli nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.

5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 72 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamace objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 72 hodin od obdržení reklamace dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách ve smlouvě uvedených nebo sjednaných mezi stranami zvláštní dohodou. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou a rovněž uhradit smluvní pokutu dle článku X, odst. 3. této SOD za dobu do úplného odstranění vad třetí osobou.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést a předat dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý den prodlení** se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu zastaveno z důvodů nedostatečného majetku zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které objektivně znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel sám nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy a provést rekapitulaci provedených prací.
3. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za objednatele: pan Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem
 - za zhotovitele: Pavel Hrtánek
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za objednatele: [REDACTED]
 - za zhotovitele: Pavel Hrtánek

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - Výkaz výměr (rozpočet)

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, zavazujícím smluvní strany, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě či zadávací dokumentaci, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 11. 11. 2025

STAROSTA
obvodu Ústí n. L.-město

.....

Objednatel
Ing. Tomáš Kirbs, starosta
MO Ústí nad Labem-město

.....

Dodavatel



Krycí list výkaz vyme

Název Stavby Bytový dům Masarykova 2307/90-Ústí n.L.		Objednatel Ústí n.L.		IČ/DIČ	
Druh stavby a účel Oprava páteřního ležatého rozvodu vody		Projektant PROVOTECH s.r.o.		IČ/DIČ: 28722728	
Lokalita Ústí n.L.		Konec výstavby 31.12.2025		Položek: 37	
Začátek výstavby 1.12.2025		Zpracoval Hrtánek		Datum 30.10.2025	
JKSO:					

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		12 500,0 Kč
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		25 000,0 Kč
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		5 000,0 Kč
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			302 425,2 Kč	DN celkem		0,00	NUS celkem	42 500,0 Kč
Základ 0%			Základ 12%	344 925,2 Kč			Celkem bez DPH	344 925,2 Kč
			DPH 12%	41 391,0 Kč			Celkem včetně DPH	386 316,2 Kč
Projektant Datum, razítko a podpis				Objednatel Datum, razítko a podpis		Zhotovitel Datum, razítko a podpis		

Výkaz výměr

Název Stavby: Bytový dům Masarykova 2307190, Ústí n.L. páteřního ležatého rozvodu vody Zhotovitel: JKSO:			Doba výstavby: Začátek výstavby: PROVOTECH s.r.o.			Datum zpracování: 30.10.2025 Zpracoval: Hrtánek			Objednatel: Statutární město Ústí n. L., MO Ústí n. L. - město Lokalita: Ústí n.L. Druh stavby a účel: Oprava Konec výstavby:		
Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková	
722		Vnitřní vodovod						218 020,0 Kč			
1	722110935R00	Propojení se stávajícím rozvodem do DN50	kus	21	1988			41748			
2	722130212R00	Potrubi PP-R PN16-32x5,4	m	28	335			9380			
3	722130233R00	Potrubi PP-R PN16-50x8,3	m	28	561			15708			
4	722130235R00	Potrubi PP-R PN16-63x10,5	m	32	599			19168			
5	722181111R00	Mírelon 32/9mm	m	28	28			784			
6	722181113R00	Mírelon 50/9mm	m	28	34			952			
7	722181114R00	Mírelon 63/9mm	m	32	56,1			1795,2			
8	722183944R00	Uzávěr KK32 s vyp.	kus	2	544			1088			
9	722201117R00	Uzávěr KK40 s vyp.	kus	4	1451			5804			
10	722219106R00	Jádrový vrt 50mm pro požár. vodu	kus	5	1990			9950			
11	722290229R00	Zkouška tlaku potrubí	m	119	59			7021			
12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	88	21,5			1892			
13	722131904R00	Úchyt HILTI MB UB-OC-Q235 pro polr do DN80	soubor	125	181			22625			
14	722131916R00	Požární ucpávka prostupu potr stěnou p úseku	soubor	12	1059			12708			
15	722130806R00	Demontáž stáv vodovod potrubí plast do DN50	m	120	57			6840			
16	722131934R00	Uzávěr KK25 s vyp.	kus	4	322,4			1289,6			
17	722133917R00	Zpětná klapka DN32	kus	1	349			349			
18	722121931R00	Vodotěsný Kamstrup Flowiq Qn1,5 vč instalace	kus	1	8960			8960			
19	722111927R00	Vodotěsný Qn1,5-dopouštění zásobníku TV a top systému	soubor	1	2900			2900			
Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková	
20	722219107R00	Uzávěr KK50 s vyp.	kus	7	1980			13860			
21	722130217R00	Potrubi z trub ocel.-C-STEEL 35x1,5	m	31	855			26505			
22	722111928R00	Propojení se stáv nástěnným hydrantem D25	soubor	1	990			990			
23	722110818R00	Demontáž potrubí z llin trub přírubových DN 80	m	5,6	322			1803,2			
24	722213118R00	Vypuštění a napuštění systému vodovodu	soubor	1	3900			3900			

	H722	Vnitřní vodovod							
25	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t		7,4988	1500			11 248,2 Kč
	S0	Přesuny sutí							11 248,2
									7 876,0 Kč
26	979082113R00	Vnitrostlavení sutí doprava sutí	t		4	299			1196
27	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t		4	299			1196
28	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t		4	630			2520
29	979094111R00	Poplatek za skládku	t		4	741			2964
		Ostatní materiál							65 281,0 Kč
30	28613511	Trubka PE100SDR11-DN/OD63	m		4	132			528
31	64217415	Koleno 90st. DN80 přírubové dod +mlz	kus		1	6842			6842
32	64217403	Koleno 90st. patní přírubové DN80	kus		1	8622			8622
33	64251321	FF kus DN80/800mm přírubový dod +mlz	kus		2	12840			25680
34	64251319	FF kus DN80/500mm přírubový dod +mlz	kus		1	124			124
35	64251321	Šoupě DN80-přírubové dod +mlz	kus		1	12840			12840
36	64251320	FFR - kus DN80/50 přírubový dod +mlz	kus		1	7655			7655
37	64250640	Přechod příruba/PE DN50 dod +mlz	kus		1	2990			2990

Celkem 302 425,2 Kč